

🕒 Создано: 28.03.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:27

Москва, ул. Островитянова, 4

54 000 000 ₺

Москва, ул. Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110230410 В продаже нежилое помещение свободного назначения общей площадью 235 кв.м в жилом комплексе бизнес-класса АРКАДА ХАУС. Помещение расположено на 1 этаже 23 этажного дома, 3 входавыхода с улицы (2 расположены в одном тамбуре и один отдельно). Возможно увеличение площади до 480 м.кв.!

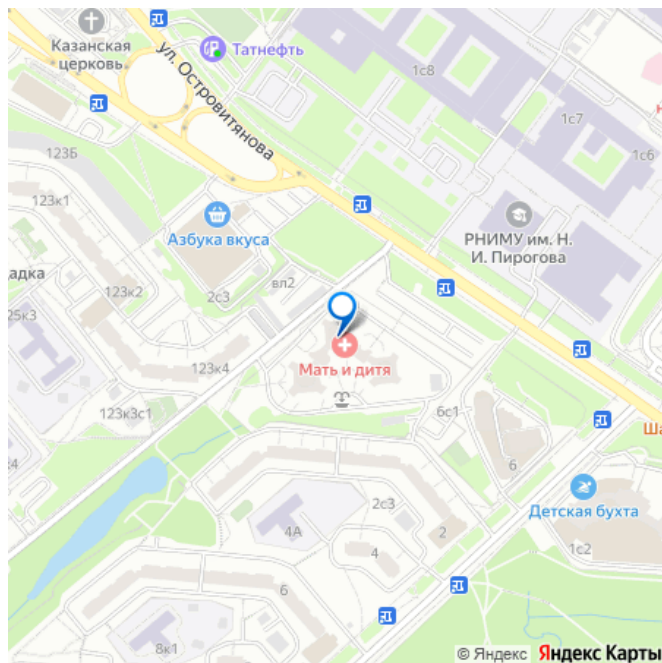
Помещение кабинетного типа, всего 15 отдельных кабинетов (у каждого своя мокрая точка), площади от 5 до 30 м.кв., в том числе прачечная, хозяйственная комната, помещение для персонала, кабинет для рентгена, который в дальнейшем может быть кладовой, санузел. Важно: несущих стен нет,

<https://move.ru/objects/9292666112>

Жданова Юлия, РЭД ПАРТНЕР

89251234567

для заметок



возможно организовать площади кабинетов под ваш запрос. Кабинеты оборудованы медицинской техникой (цена обсуждается отдельно). Подходит под клинику, медицинский центр, стоматологию, массажный кабинет, кабинет косметологии, коворкинг, офис, логистическую компанию, студию пилатеса, йоги и другие услуги. Высота потолка 2.75 м. Более года клиника не работает, необходим косметический ремонт. Для гостей есть большая парковка на территории жилого комплекса. Охраняемая огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением. Удобная транспортная доступность: до метро Тропарёво 14 мин.пешком, рядом Ленинский проспект, проспект Вернадского и Профсоюзная улица, выезд на МКАД. Свободная продажа от физ лица, без обременений. Показ по договоренности.



