

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

**108 744 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

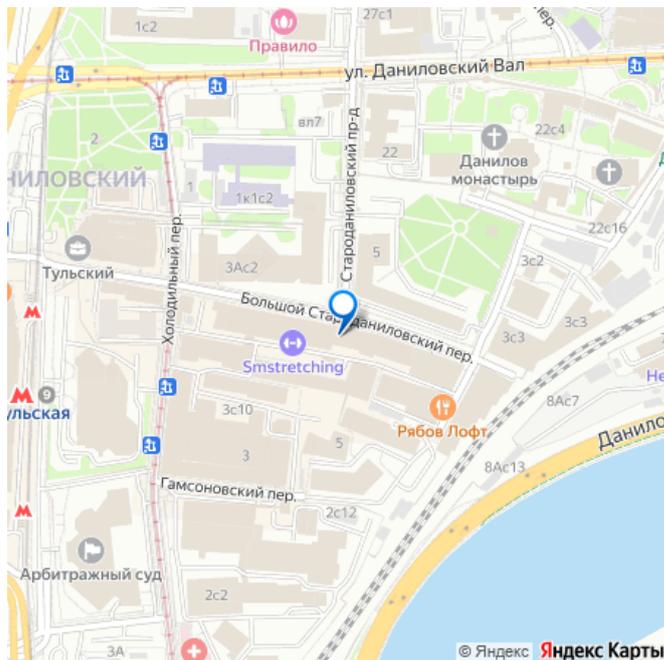
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляется в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Готовый

<https://move.ru/objects/9290776802>

**Валерий, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок



арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%,  
окупаемость до 12.68 лет. Деловой квартал  
Рябовская мануфактура состоит из  
нескольких строений общей площадью 25  
100 м2. Находится в непосредственной  
близости от станции метро. В комплексе  
предусмотрена наземная парковка на 165  
машино-мест. Описание помещения: Площадь  
236,4м2. Выполнен дизайнерский ремонт.  
Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 5м.  
Тип налогообложения: С НДС.

