

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

111 080 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290838769>

Александр, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

236.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещений от собственника! В 5 мин. пешком от м. Тульская в деловом Лофт-квартале продаются помещения различной планировки. Класс В+. 2 этаж. Площадь 236,4 кв.м. Высота потолка 5 м. Арочные окна, вид в самый центр комплекса. Выполнена базовая отделка. Свободная планировка. Есть антресоли КДА на 11 мес. Окупаемость 9 лет или 11% годовых. Помещение с арендатором – рекламное агентство. - Стильная, благоустроенная территория; - Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). - Современные инженерные системы; - Приточно-вытяжная и система кондиционирования; - Широкополосный



интернет; - ИФНС 26; - Наземная парковка; - Развитая инфраструктура; - Большое количество точек питания. Локация - ЮАО: близость основных транспортных магистралей ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, Даниловская набережная, Садовое кольцо. В пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Звоните, оперативный показ!





