

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:03

Москва, ул. Михайлова, 31а

47 300 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

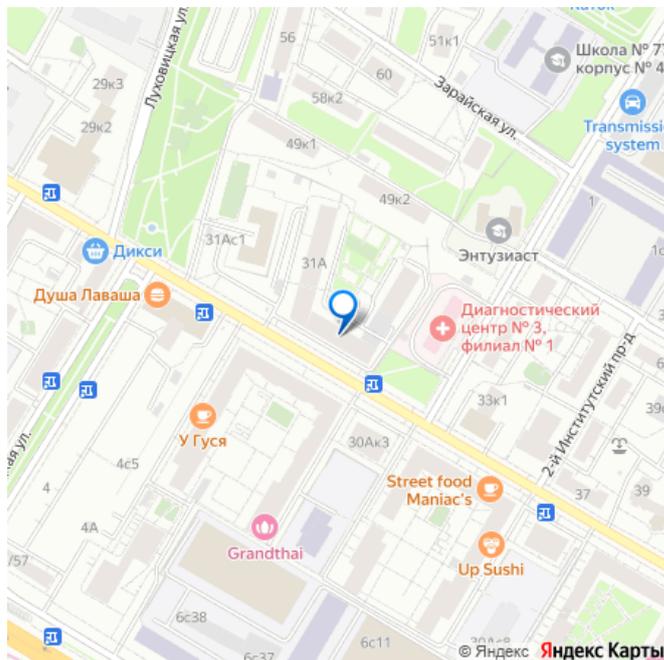
Помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Продам готовое помещение от 6 до 350 м² на 1-м и 2 этажах нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: ? Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 40-50 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши

<https://move.ru/objects/9290761077>

Милана, Милана ГАБ

89251234567

для заметок



потенциальные клиенты. ? У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! ? Все коммуникации подключены: свет 80–90 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. ? Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. ? Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Пишите или звоните — мы ответим на любые вопросы, а также вышлем фото, видео-материалы и планы. Готовы обсудить условия сотрудничества с агентами.



