

50 566 221 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

236.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

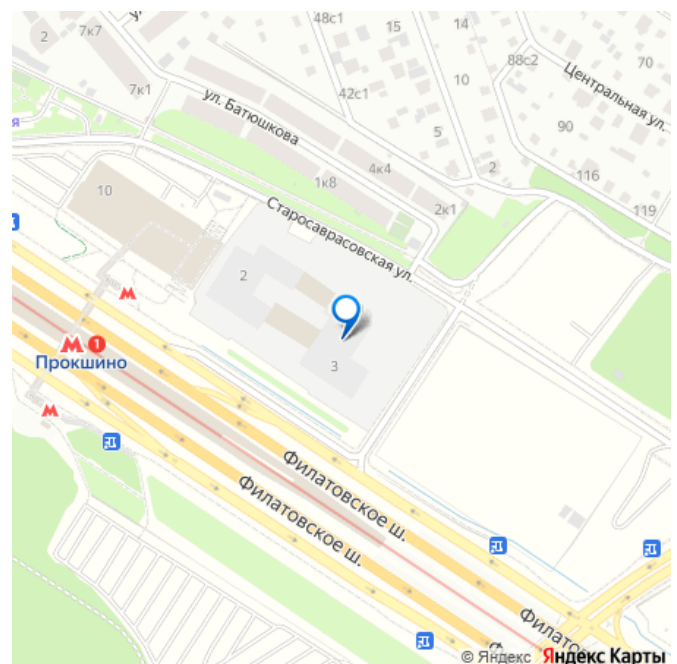
Лот 818787 Предложение от Собственника! Делимся комиссией с коллегами! Продается помещение в новостройке площадью 236,7 м², предназначенное для свободного использования. Оно подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, парикмахерские, офисы, рестораны, бары, банки, бытовые услуги, торговые помещения и магазины. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Это уникальный проект, сочетающий в себе современные офисные пространства с развитой инфраструктурой. Бизнес-квартал расположен рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую городскую

<https://move.ru/objects/9275718353>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

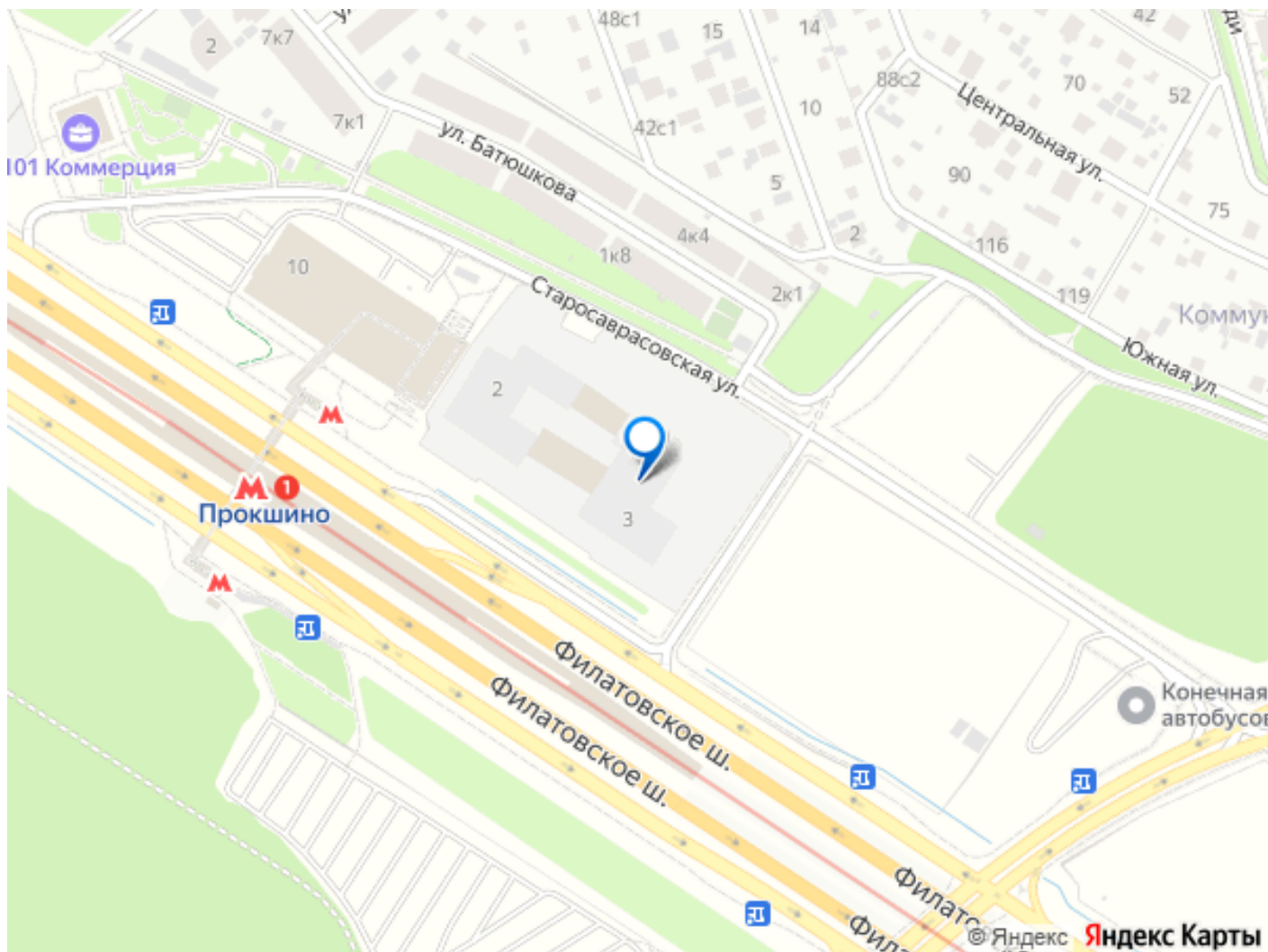
79862742715

для заметок



среду. В окружении живописной природы здесь создается сбалансированное пространство для работы и жизни. Проект включает современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель загородного формата. Благодаря удобной транспортной доступности и расположению вблизи метро «Прокшино» (1 минута пешком), а также близости к аэропорту «Внуково» (15 минут), локация становится привлекательной для бизнеса. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки по выбору. Доступны различные варианты площадей — от 100 м² до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818787





Move.ru - вся недвижимость России