

Создано: 12.03.2025 в 13:37

Обновлено: 28.01.2026 в 12:36

Москва, Жулебинский бульвар, 15

39 000 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 15

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

<https://move.ru/objects/9288408671>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7939017

2235

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

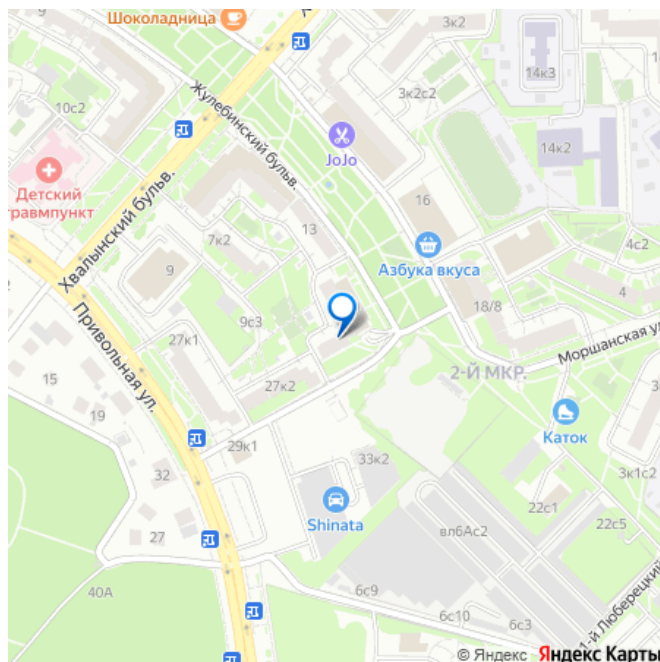
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

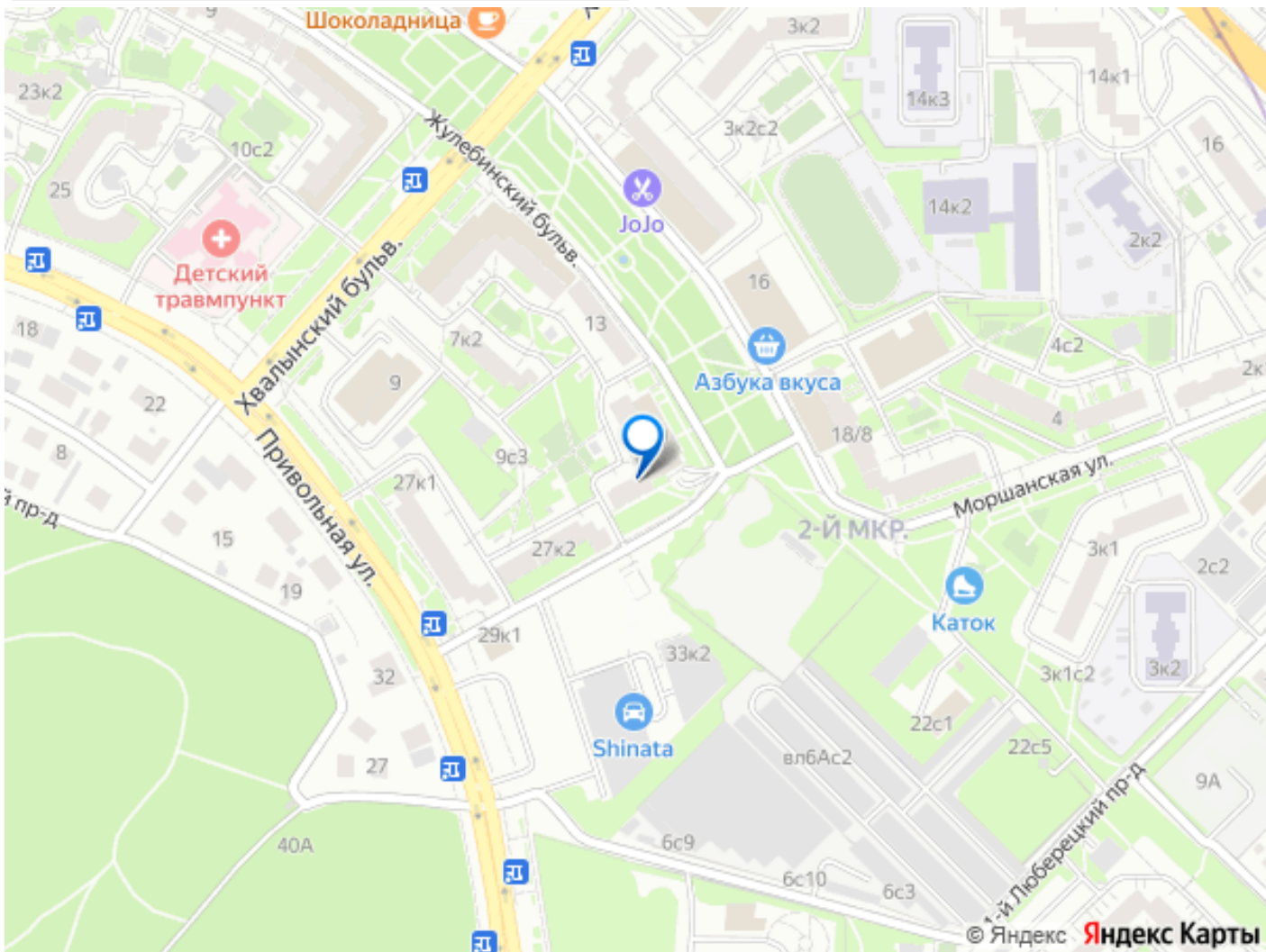
Описание

==ЛОТ 192407 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа, 2 сан.узла. Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей, МАП- 352 000 руб. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы. Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины. Офисная отделка.



Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 28 кВт. Полная стоимость в договоре. Один собственник, УСН.





Move.ru - вся недвижимость России