

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

**Москва, Жулебинский б-р, 15**

**39 000 000 ₺**

Москва, Жулебинский б-р, 15

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.1 м<sup>2</sup>

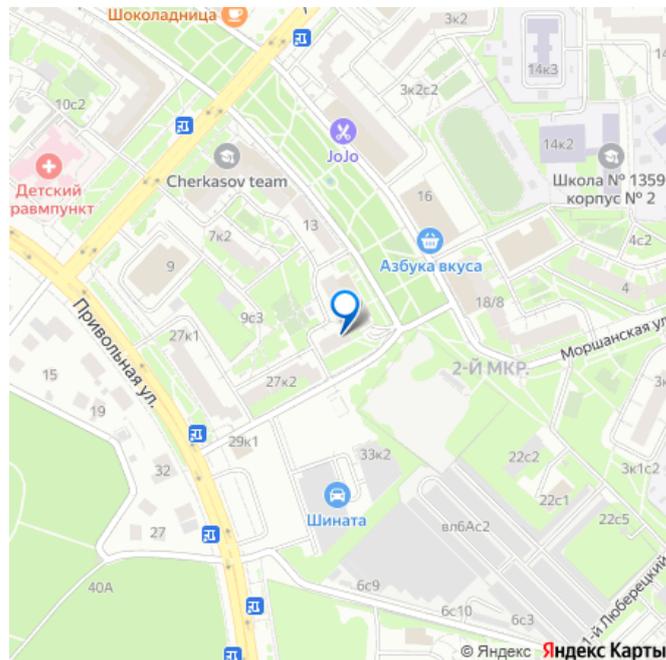
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

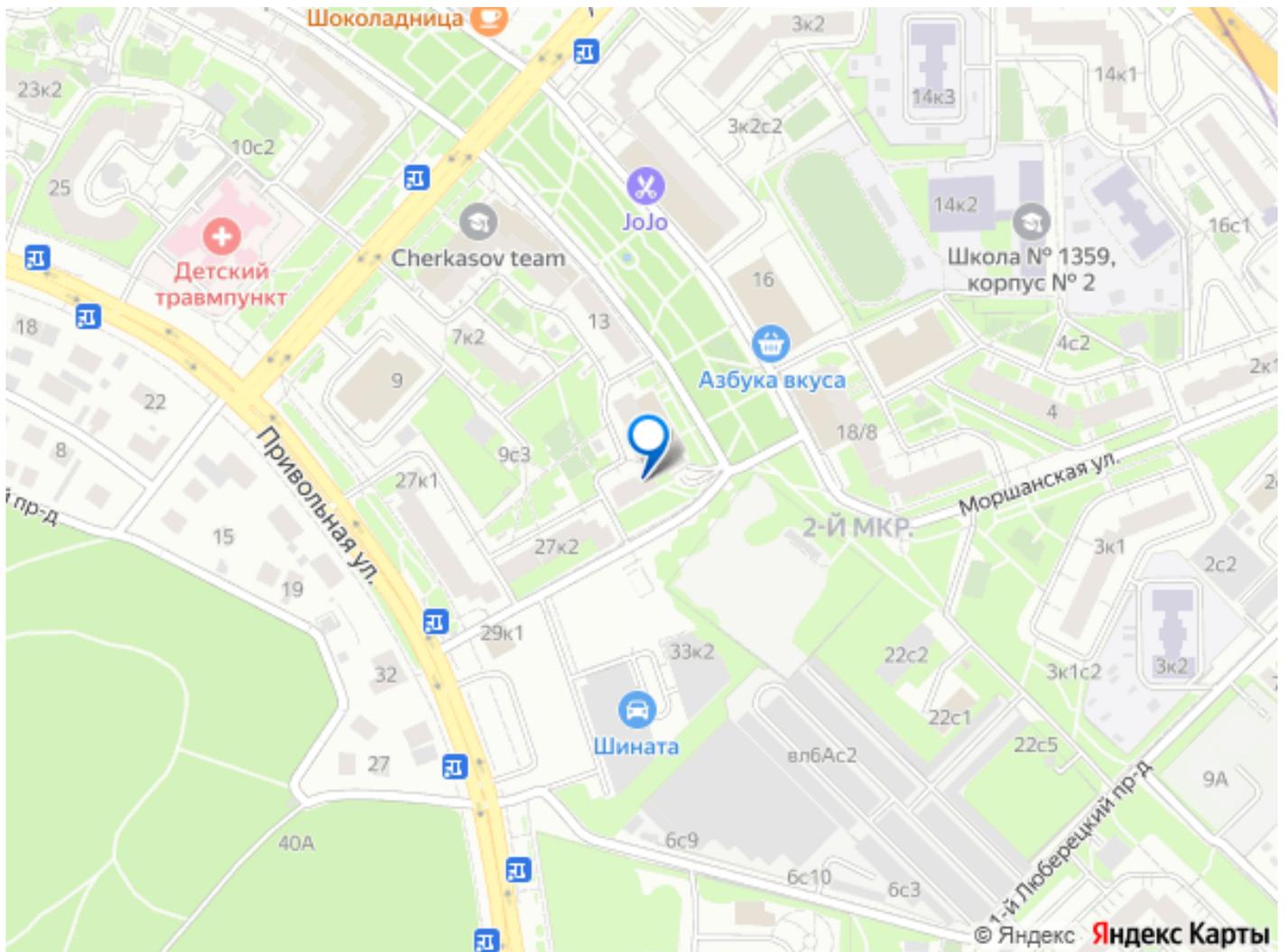
==ЛОТ 192407 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа, 2 сан.узла. Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей, МАП- 352 000 руб. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы. Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины. Офисная отделка. Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Все

коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение. Выделенная эл. мощность 28 кВт. Полная стоимость в договоре. Один собственник, УСН. .

Помещение сдается под: Зоомагазин, Шоурум, Ателье одежды, Товары для дома, Одежда, Свободное назначение, Косметология, Бутик, Продукты, Химчистка, Стоматология, Аптека, Тату салон, Обмен валюты, Детский центр, Салон, Клиника, Белье, Мастерская, Услуги, Школа, Банк, Сумки, Мини-отель, Детский магазин, Интернет магазин, Алкомаркет, Кондитерская, Торговое, Посуда, Ювелирный, Стройматериалы, Маникюр, Детские товары, Хостел, Зоотовары, Другое, Гостиница, Торговая площадь, Оптика, Склад, Кофейня, Бытовая техника, Сервис, Частная практика, Офис, Бытовые услуги, ТНП, Обувь, Займы, Салон связи, Косметика, Бижутерия, Парикмахерская, Учебный центр, Коммерция, Салон красоты, Супермаркет, Нотариальная контора, Детский сад, Клиентский офис, Арендный бизнес, Ломбард, Турагенство, Представительство, Магазин, Сувениры, Массажный салон, Детский клуб, Цветы, Зубная поликлиника, Спа салон, Медицинский центр, Торговля, Парфюмерия, Электронные сигареты, Стрит ритейл, Кулинария, Готовый бизнес, Фитнес,







Move.ru - вся недвижимость России