

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

125 000 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

237.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

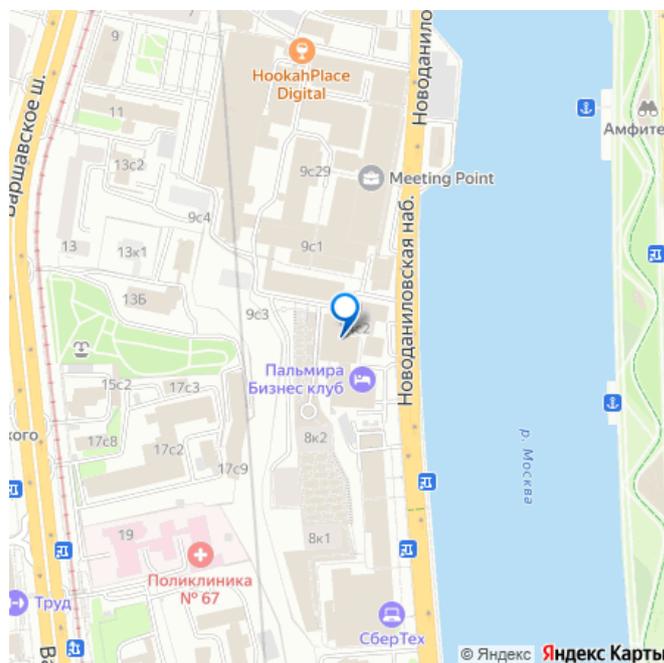
Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Объект продажи - помещение свободного назначения на 1 этаже БЦ с арендатором. Предлагаемая площадь: 1 этаж 237,3 м2, смешанная планировка. Выделена зона кухни, торговый зал, санузлы. Высота потолков 4,3 м, панорамное остекление в пол на три стороны света. 3 отдельных входа в помещение, рекламная вывеска на фасаде. Инженерные системы: ГВС и ХВС, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, СКУД, видеонаблюдение, эл. мощность 130 кВт. Выгодное торговое соседство с крупными БЦ и бизнес отелом.

<https://move.ru/objects/9290765466>

Александр Забейворота, Moscow Estate

89251234567

для заметок



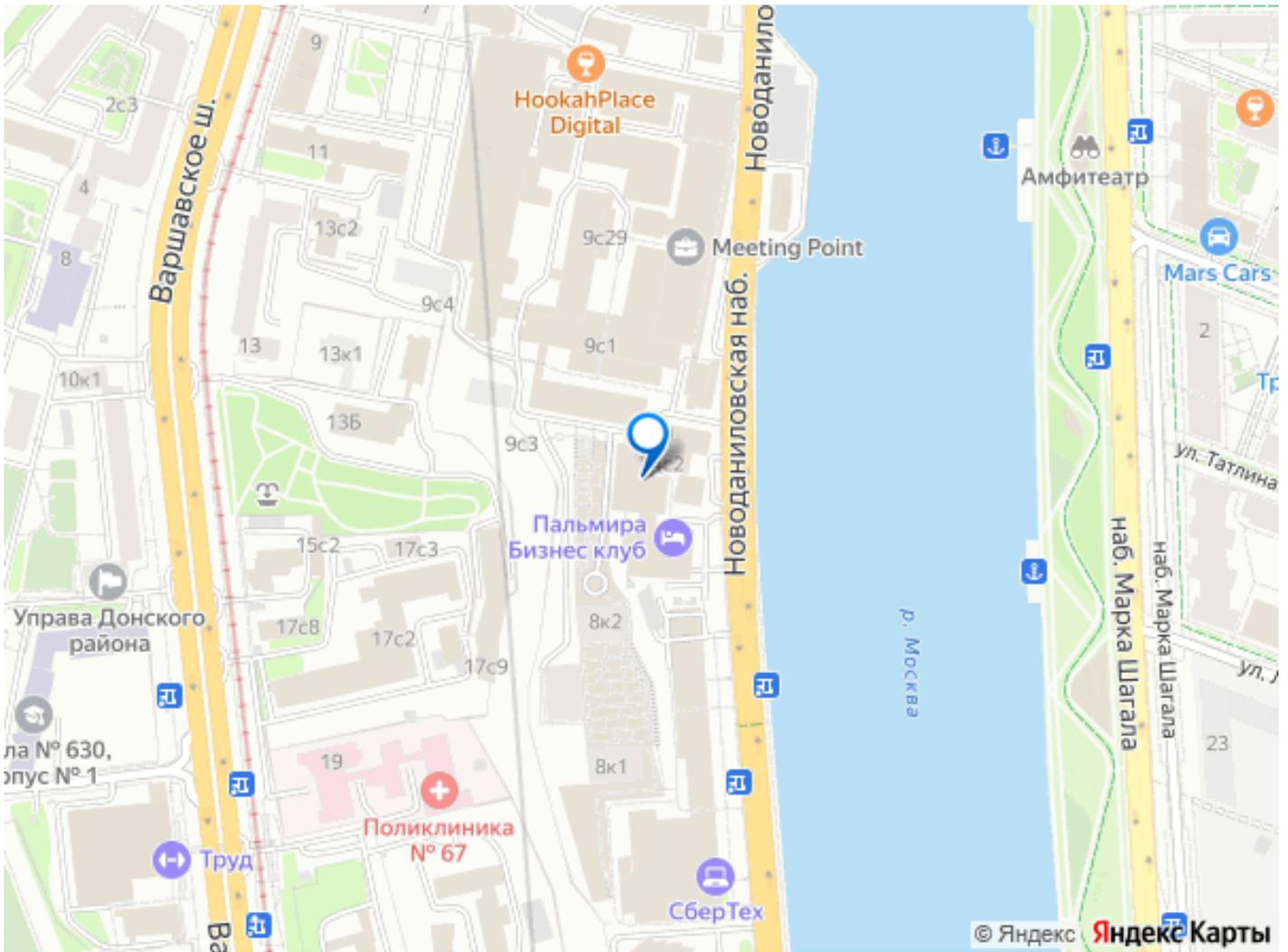
Арендатор – сеть кафе-столовых Prolunch.

Долгосрочный договор до 2029 г,
предусмотрена ежегодная индексация 9%.

МАП 4,5% не менее 770 000 руб.

Коммунальные и эксплуатационные расходы
оплачивает арендатор. Стоимость продажи:
125 млн. руб. Форма сделки ДКП,
собственник физлицо.





Move.ru - вся недвижимость России