

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

125 000 000 ₽

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

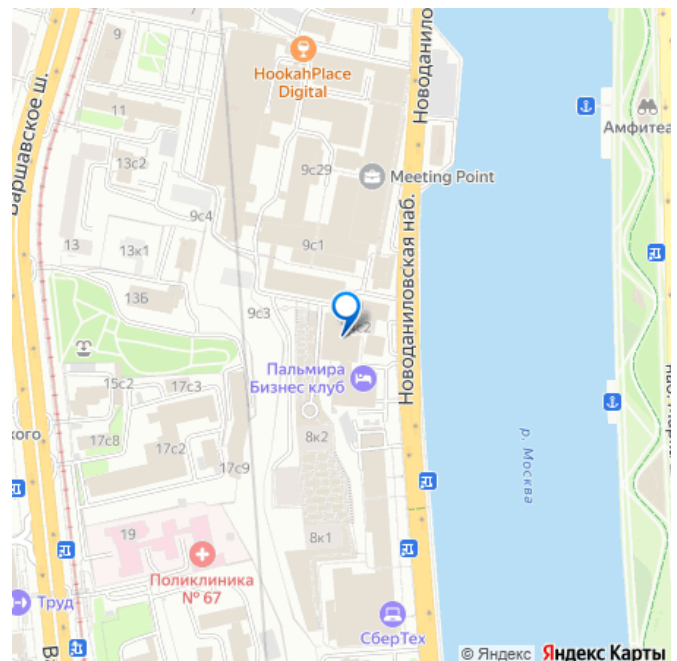
1087107 Продажа помещения 237,3 м2, 1 этаж БЦ «Danilov Plaza» - ГАБ Ресторан «ProLunch» по адресу: Новоданиловская наб. дом 6к1. . Шаговая доступность от ст.м. «Тульская», «Верхние Котлы», «Нагатинская», «Зил». Дорогой ремонт, помещение в отличном состоянии! Панорамные окна, высота 4 м. Есть технологическая вентиляция. Развитая инфраструктура, большой трафик, рядом находится БЦ «Даниловская Мануфактура». . . Арендатор ProLunch (Ресторан, столовая) . Долгосрочный договор аренды на 10 лет (до января 2029г.) . МАП 770.000 руб. (без НДС) . Ежегодная индексация 9%. Торговая

<https://move.ru/objects/9291123589>

Михаил, InvestStore

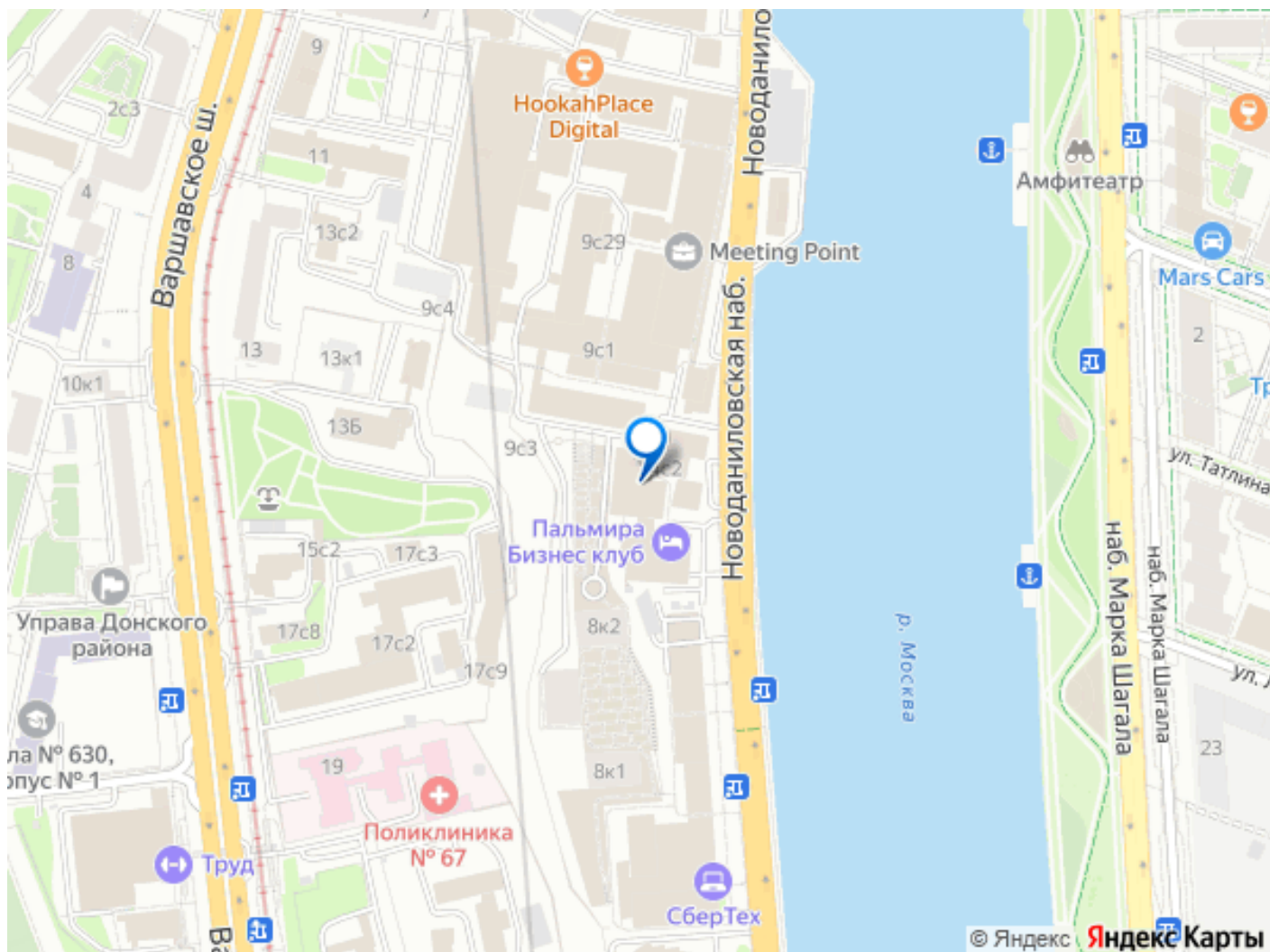
89251234567

для заметок



недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для
рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 9 лет и 3 мес. Ежегодная
индексация: 9%. По первому году: 13 лет и 7
мес. Доходность с индексацией: 10.81%.
Доходность с индексацией: 10.81%. По
первому году: 7.36%. Присутствует
арендатор: Ресторан ProLunch. Срок
договора: 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России