

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

320 000 000 ₺

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

Улица

[площадь Смоленская-Сенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

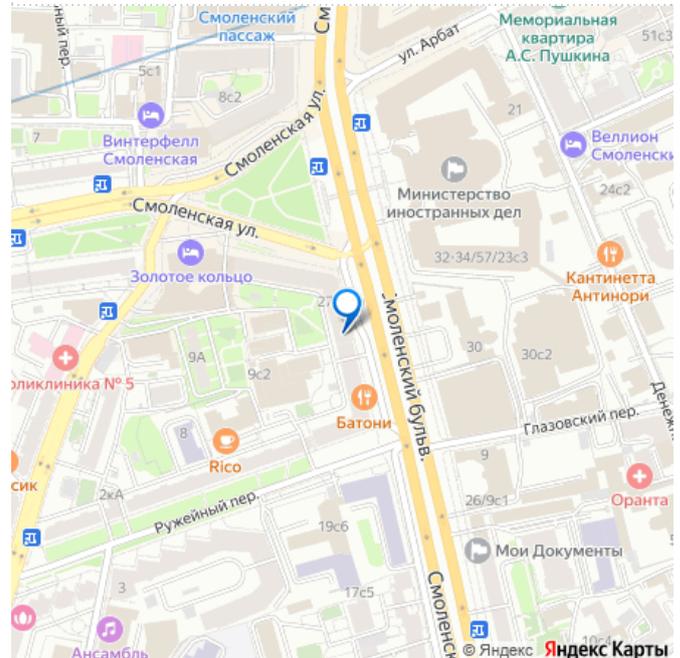
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 31002. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы. Объект находится в одном из самых востребованных районов Москвы — Хамовники, на Садовом кольце. Смоленская-Сенная площадь — это сердце деловой активности столицы, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Близость к станции метро «Смоленская» делает объект еще более привлекательным для клиентов и сотрудников. Удобная инфраструктура. Помещение окружено разнообразными

для заметок



магазинами, банками и заведениями общественного питания, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Это идеальное место для компаний, стремящихся быть в центре событий и иметь все необходимое под рукой. Просторное помещение с современными удобствами

Общая площадь объекта составляет 237,5 кв.м, что позволяет реализовать различные бизнес-идеи. Высота потолков 2,95 м создает ощущение простора и комфорта. Витринное остекление обеспечивает отличное естественное освещение и привлекает внимание прохожих. Два отдельных входа

Наличие двух отдельных входов с фасада предоставляет дополнительные возможности для организации пространства и потоков клиентов. Это особенно удобно для компаний, планирующих разделить помещение на несколько функциональных зон. Надежный арендатор и стабильный доход

На данный момент помещение арендуется Альфа Банком, что гарантирует стабильный доход в размере 1 750 000 ? в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет до 2028 года, что обеспечивает долгосрочную финансовую стабильность. Высокая мощность электроэнергии

Объект оснащен мощностью электроэнергии в 40 кВт, что позволяет без проблем использовать современное оборудование и технологии, необходимые для успешного ведения бизнеса. Без НДС

Продажа объекта осуществляется без применения НДС, что делает сделку более выгодной и привлекательной для покупателей. Этот объект — отличная инвестиция для тех, кто ценит престижное расположение, надежных арендаторов и стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из

лучших районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

