

Создано: 11.03.2026 в 21:52

Обновлено: 12.03.2026 в 01:52

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 2к3

196 286 334 ₽

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 2к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м² до 235м²; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская площадь»; - Торговый коридор от метро; - Высокая плотность населения — 15 663 чел/км²; - Множество зон отдыха вокруг; - Развитая социальная инфраструктура; -

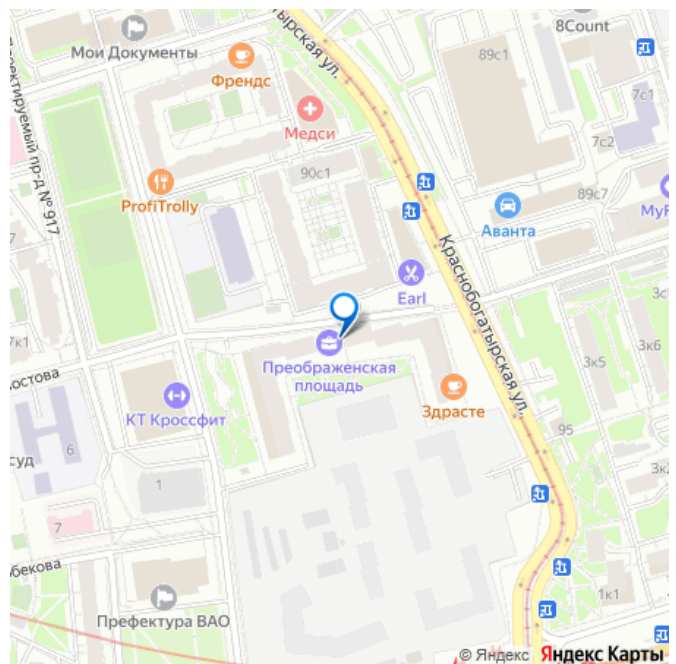
<https://move.ru/objects/9291470125>

Преображенская Площадь,

Преображенская Площадь

89251234567

для заметок



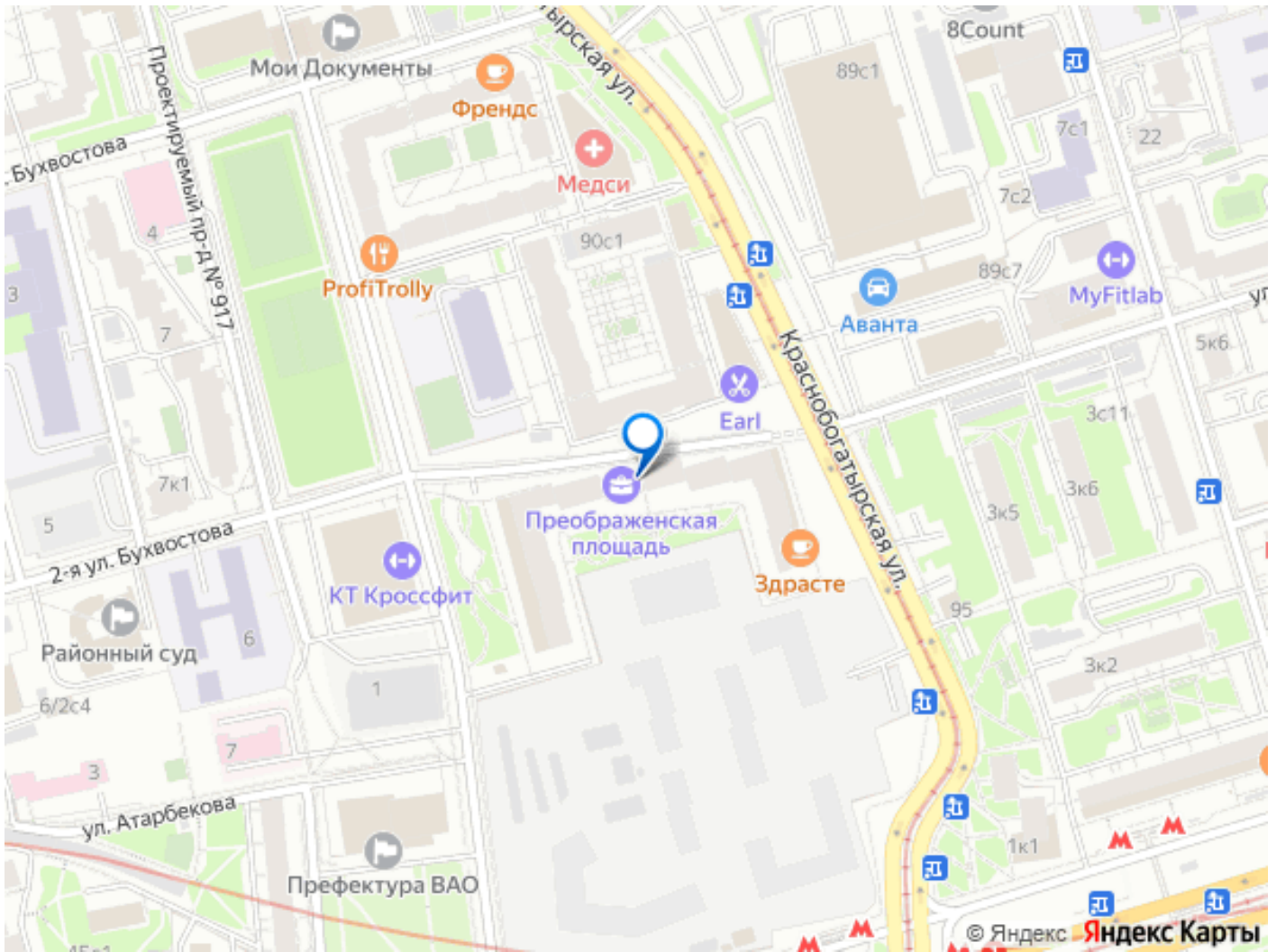
Сдача I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:

- 7 минут на автомобиле до ТТК; - 8 минут до

Садового кольца; - 1 минута до м.

«Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России