

Создано: 15.12.2025 в 15:30

Обновлено: 17.12.2025 в 08:44

<https://move.ru/objects/9287459183>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79853171454**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**4 147 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

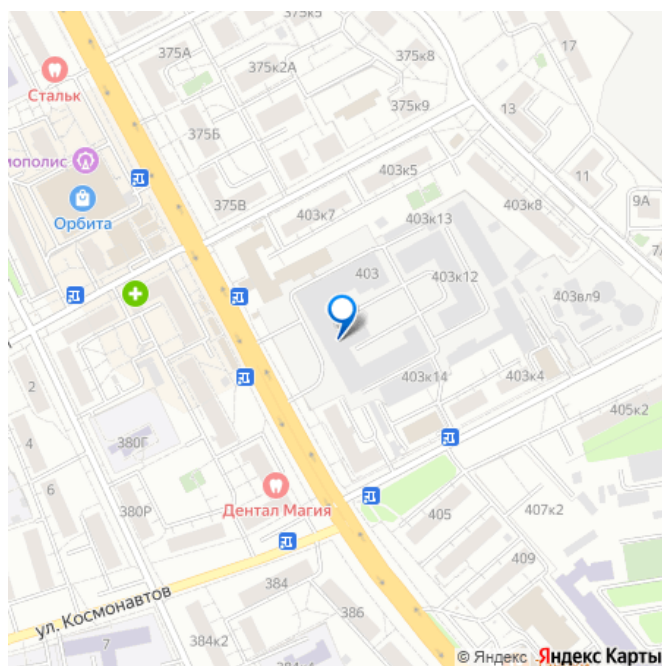
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Коммерческое помещение в «Октябрьском лофт квартале»: пространство, которое работает на вас! Приглашаем вас оценить уникальное предложение — универсальное коммерческое помещение (ЛОТ 1053) в престижном районе Подмосковья. Где? Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403 — сердце «Октябрьского лофт квартала». Сколько? Площадь — 23,7 м2: достаточно для старта, но компактно для эффективного управления.

Почему это именно то, что вы искали? •

Пространство без компромиссов. Планировка выстроена так, чтобы каждый квадратный метр приносил пользу. Никаких «мёртвых зон» — только функциональность. • Воздух и свет. Высокие потолки дарят ощущение свободы, а большие окна наполняют помещение естественным светом с утра до вечера. • Всё готово к работе. Подведены все коммуникации, выделена мощность 50 кВт — можно сразу приступить к реализации проекта. • Удобство в мелочах.

Предусмотрены «мокрые точки», что существенно упрощает эксплуатацию. Куда можно вложить энергию? Это пространство — чистый холст для ваших идей: • фитнес студия или мини зал; • бутик или магазин шаговой доступности; • уютное кафе или кофейня; • тренинговый центр или пространство для мастер классов; • студия йоги или зона wellness. Локация, которая говорит за себя • Инфраструктура на расстоянии шага. Рядом — ТК «Орбита», супермаркеты, школы, клиники, салоны и сервисы. Ваши клиенты найдут вас без усилий. • Безопасность — без вопросов.

Охраняемая территория с видеонаблюдением: спокойствие за имущество и персонал. • Среда для вдохновения. Двор парк с вековыми деревьями, зоны отдыха и спортивная площадка — место, где приятно находиться.

• Вход с достоинством. Отдельные уличные входы, стильное лобби с ресепшн и уютные лаунж зоны создают премиальный имидж. • Парковка без стресса. Достаточно мест для автомобилей клиентов и сотрудников.

Особые условия для тех, кто действует сейчас • Скидка 20 % на отделку и обустройство — сэкономите на старте. •

Дизайн «под ключ». Поможем с проектом и

меблировкой: от эскиза до финальной расстановки. • Партнёрские бонусы. Специальные предложения от компаний «СТОПЛИТ» и «НОFF». • Подарки для покупателей. Сертификаты, которые сделают старт ещё приятнее. Не откладывайте решение: такие помещения редко задерживаются на рынке. Запишитесь на просмотр уже сегодня — и сделайте первый шаг к бизнесу, о котором мечтали! Звоните — ответим на все вопросы и организуем показ в удобное время. #коммерческоепомещение #ОктябрьскийЛофтКвартал #недвижимостьЛюберцы #бизнеспространство #помещениеподбизнес #фитнесзал #спортивныйзал #магазинЛюберцы #кафеЛюберцы #торговоепомещение #инвестициивнедвижимость #ЛюберцыОктябрьскийпроспект



