

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Шмитовский пр, 7**

**6 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 7

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже Кабинет с мокрой точкой 23,7 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных деловых районов столицы — Пресненском. Локация в 10 минутах пешком от метро «1905 года», в непосредственной близости от Москва-Сити. Адрес: Шмитовский пр-д 7 Объект подходит как для собственного использования, так и для инвестиционных целей. Локация и окружение

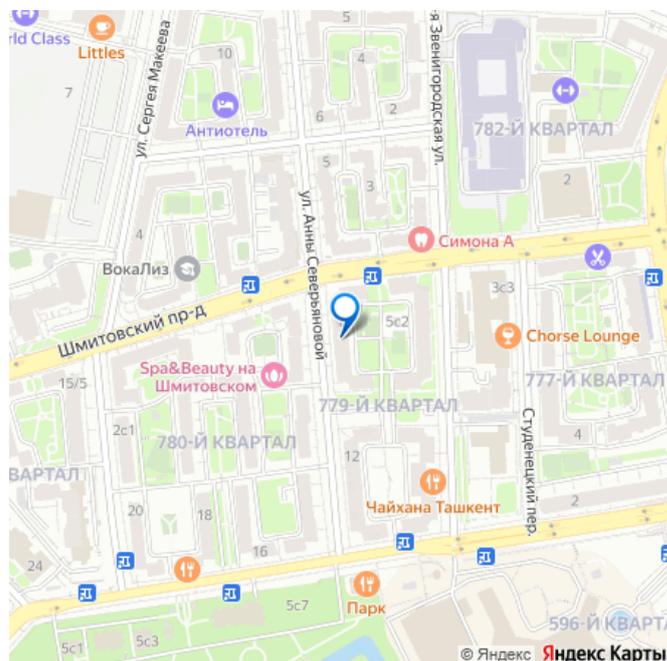
- Центральная часть города с устойчивым спросом на коммерческую недвижимость
- Активный пешеходный поток за счёт жилых комплексов и офисной застройки
- Удобная транспортная доступность: метро, автомобильные подъезды, ключевые

<https://move.ru/objects/9290746811>

**ИП Варанкин А.В, ИП Варанкин А.В**

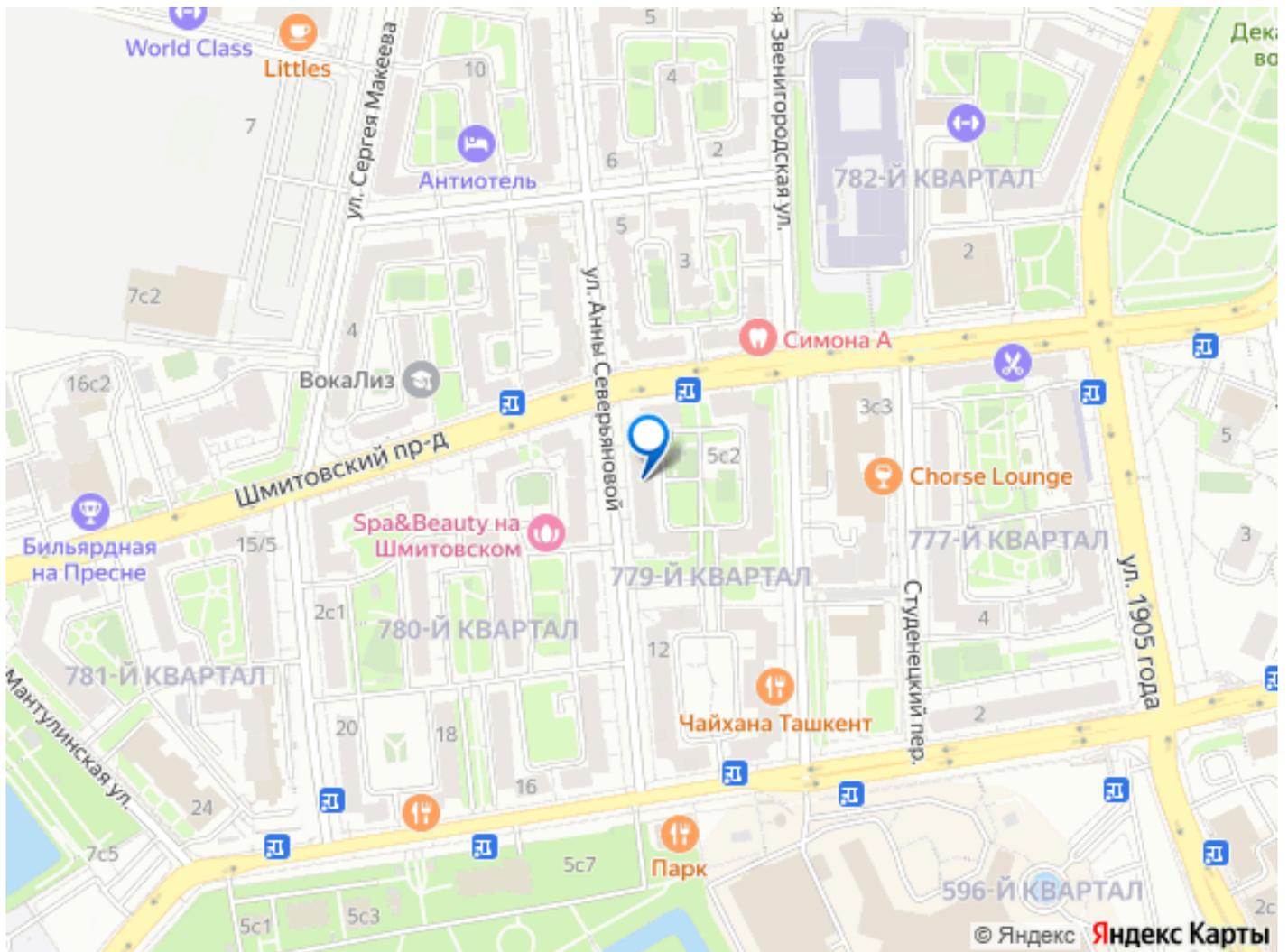
**89251234567**

для заметок



магистрالی • Сформированная  
инфраструктура района: бизнес-центры,  
кафе, банки, сервисы, парковые зоны  
Характеристики помещения • Кабинетная  
планировка, удобная для офиса, салона  
услуг, медицинского или образовательного  
формата, шоурума • Выполнена качественная  
отделка, помещение не требует  
дополнительных вложений • Подходит под  
апартаменты Инженерные системы •  
Вентиляция • Электрическая мощность — 10  
кВт с возможностью увеличения Помещение  
расположено в районе с высокой деловой  
активностью и стабильным спросом на  
аренду и покупку коммерческих площадей.  
Готов ответить на вопросы и организовать  
просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России