

Создано: 29.03.2026 в 11:20

Обновлено: 05.04.2026 в 01:17

**Москва, Лихоборская наб, 11с16**

**40 630 000 ₺**

Москва, Лихоборская наб, 11с16

Улица

[набережная Лихоборская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238.99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

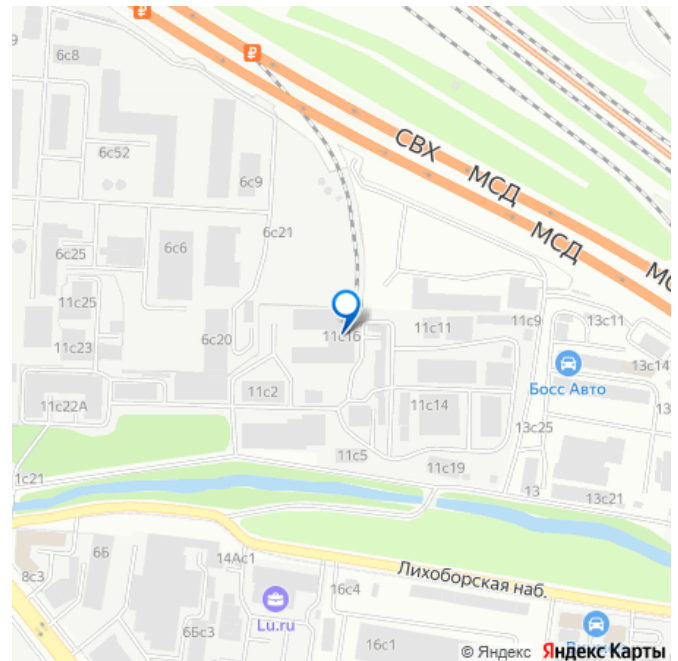
Универсальный капитальный блок на 1-м этаже (Строение 16). Готовый фундамент под автотехцентр, сборочную линию, металлообработку или распределительный склад. Математика актива: Площадь: 239 м<sup>2</sup>. Бюджет: 40 630 000 руб. Удельная цена: 170 000 руб./м<sup>2</sup> (БЕЗ НДС). Сделка: Прямой ДКПН. В чем ценность: Объем: Высота 6-7 метров позволяет без проблем установить автомобильные подъемники для спецтехники, кран-балки или стеллажи в 4 яруса. Конструктив: Советский кирпич гасит шум и вибрации от оборудования, а также отлично держит тепловой контур зимой. Доступ и безопасность: Круглосуточная

<https://move.ru/objects/9292742479>

**Сергей Азаров, ДИАПАЗОН**

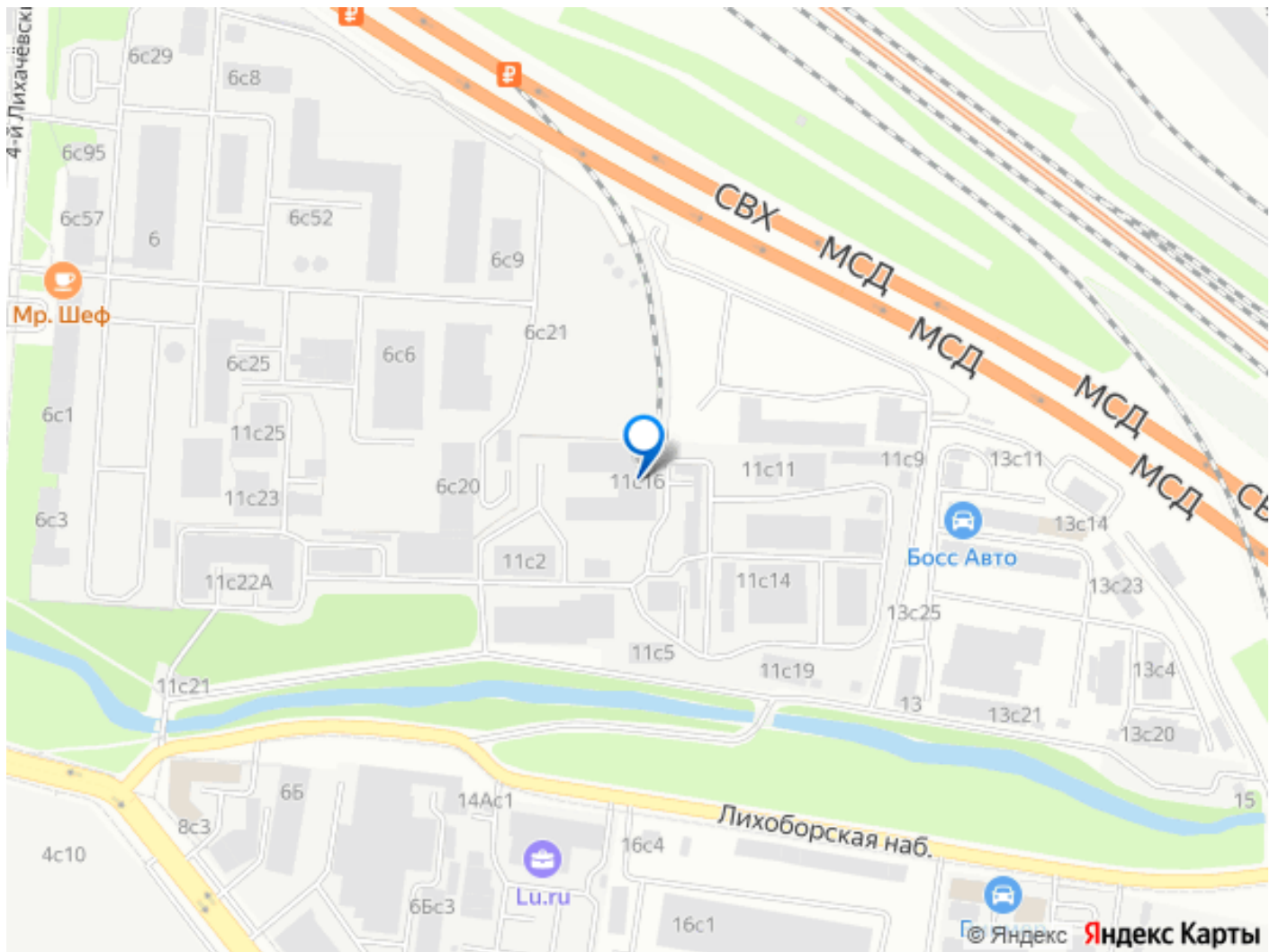
**89251234567**

для заметок



охрана и закрытая территория (уже входят в ОРЕХ 210 руб./м?), удобная парковка по периметру здания. Ваш следующий шаг: Звоните. Организирую доступ на объект, чтобы ваши инженеры могли замерить площадку.





Move.ru - вся недвижимость России