

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 07:02

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г**

**92 015 000 ₺**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

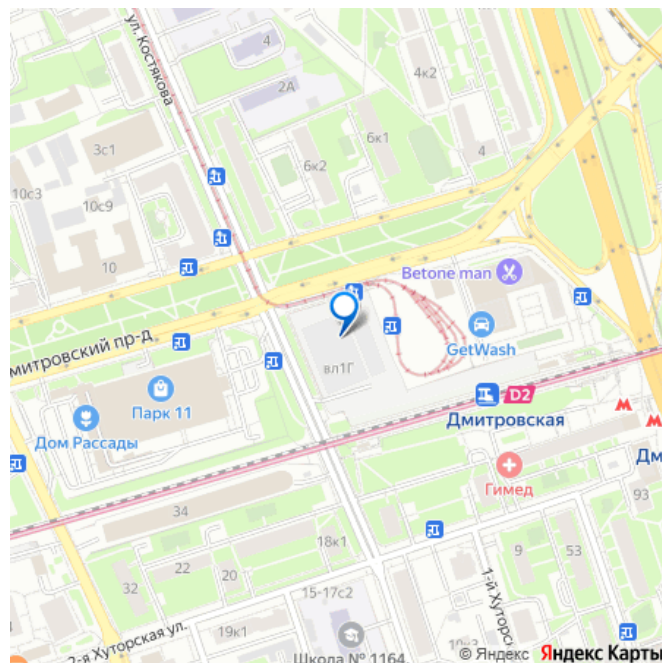
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовность 2026 год. Предлагается в продажу ритейл 239 м2 (2 этаж) в новом Бизнес-центре «А» класса Stone Дмитровский по адресу: Дмитровское шоссе, д. 1  
Описание: - Отделка shell & core, open space. - Высота потолков 3,65 м. - Глубина этажа 10 м. - Панорамные остекление с возможностью естественного проветривания. - Функциональное планировочное решение. - Микроклимат в помещении обеспечат современные системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и многоступенчатой очистки воздуха -

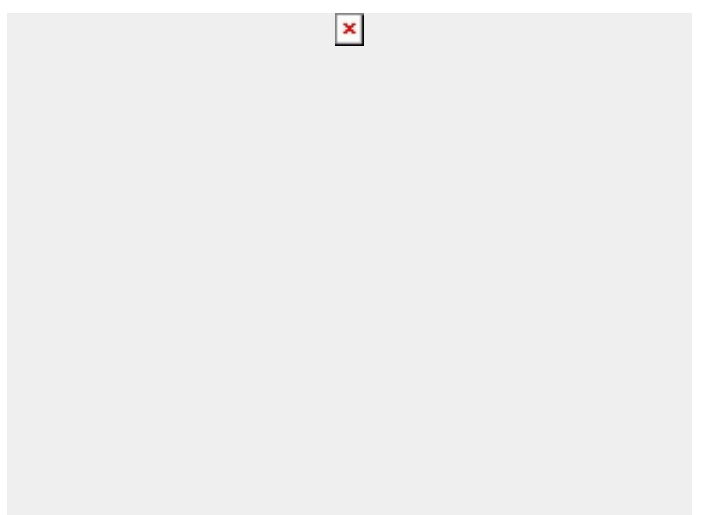
Дизайнерское двухсветное лобби и лаунж зоны - Высокий уровень благоустройства прилегающей территории с созданием качественной инфраструктуры.

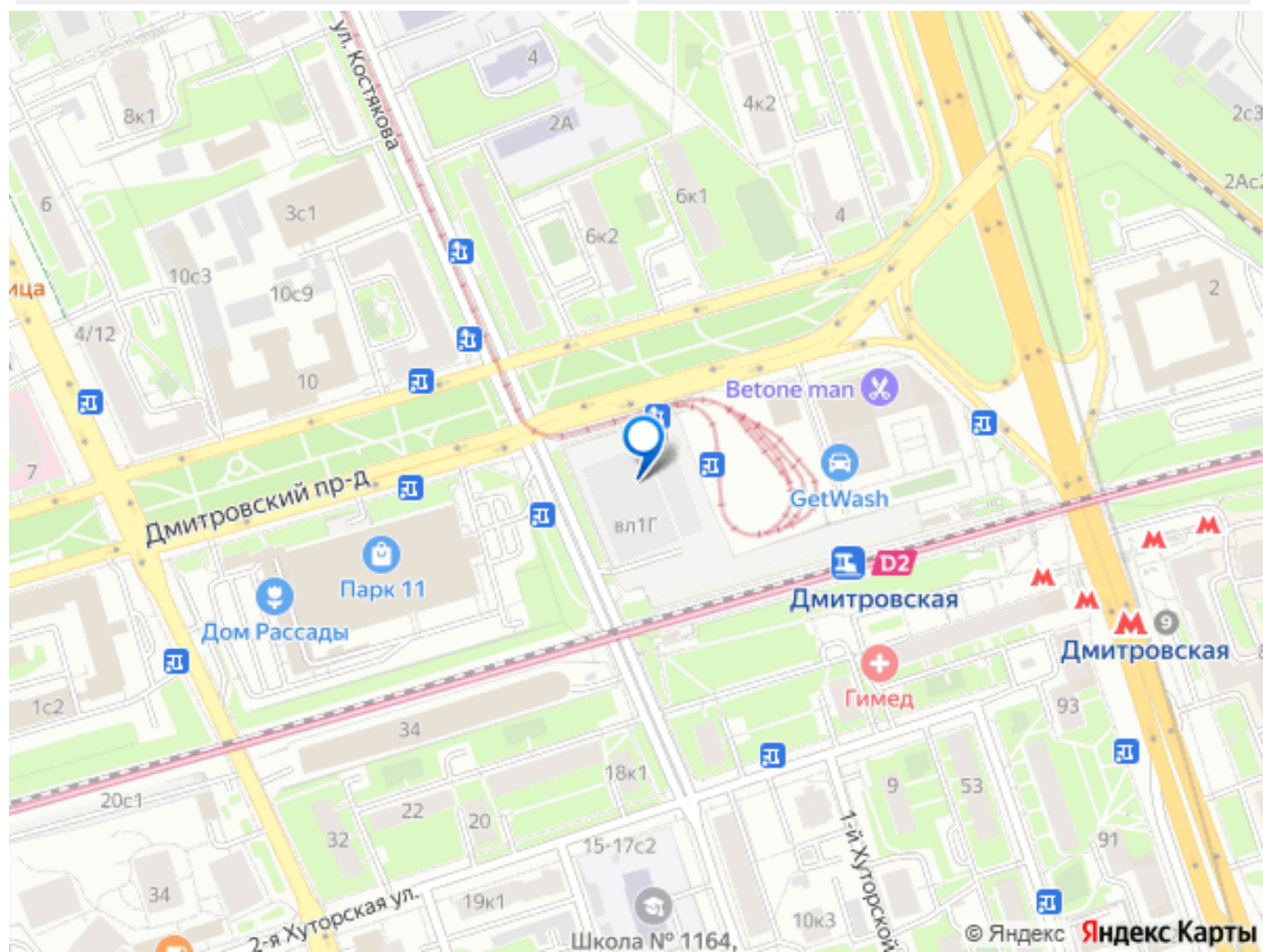
Расположение: - Бизнес-центр расположен в трёх минутах ходьбы находится метро «Дмитровская» и станция МЦД-2, рядом с Ленинградским проспектом и «Белорусской» - одними из самых востребованных офисных кластеров Москвы, что позволит резидентам комфортно выстраивать бизнес-связи.

Преимущества ритейла в составе бизнес-центров:

- Шаговая доступность от метро обеспечит стабильный пешеходный трафик
- Объект нового строительства с современной инженерией
- Двойной трафик за счёт сотрудников и гостей бизнес-центра, а также жителей района
- Рост спроса на локальный ритейл — сотрудники будут активно пользоваться инфраструктурой бизнес-центра

Возмещение НДС на оплаченную сумму уже в начале 2024 г. Успейте приобрести помещение в декабре, заплатив только 10% от стоимости лота!





Move.ru - вся недвижимость России