

Создано: 20.08.2025 в 18:32

Обновлено: 17.03.2026 в 07:43

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

4 209 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

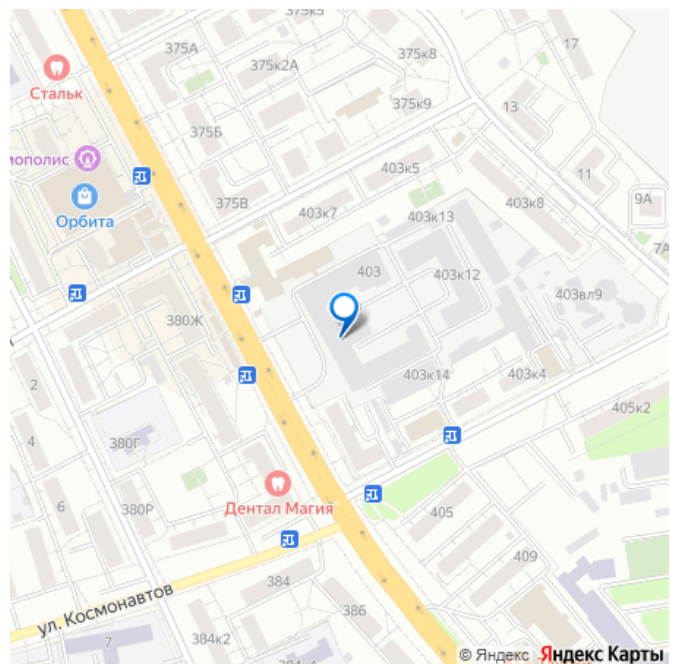
Коммерческое помещение ЛОТ 1096, в г.
Люберцы, Октябрьский проспект 403
Октябрьский лофт-квартал Универсальные
коммерческие помещения для бизнеса
Расположение и общая информация: •
Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект 403 • 367 нежилых
помещений • Площадь студий: 10-42 м²
Технические характеристики: • Полная
коммуникация помещений • Электрическая
мощность: 50 кВт на каждое помещение •

<https://move.ru/objects/9284326139>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

для заметок



Продуманная планировка для активного использования • Высокие потолки (идеальны для спортивного оборудования) • Просторные окна для максимальной освещенности • Мокрые точки

Варианты использования помещений: • Фитнес-клубы и спортивные залы • Магазины розничной торговли • Кафе и рестораны • Тренировочные площадки • Центры физической подготовки

Преимущества комплекса: • Надежные инвестиции в недвижимость с потенциалом стабильного дохода • Высокий уровень сервиса для всех клиентов

Инфраструктура: • Образовательные учреждения • Торговые центры (включая ТК Орбита) • Продуктовые магазины • Медицинские учреждения • Развлекательные заведения • Услуги красоты и быта

Входная группа: • Отдельные входы с улицы • Стильный лобби-зал • Стойка ресепшн • Уютные лаунж-зоны • Современное оформление в теплых тонах

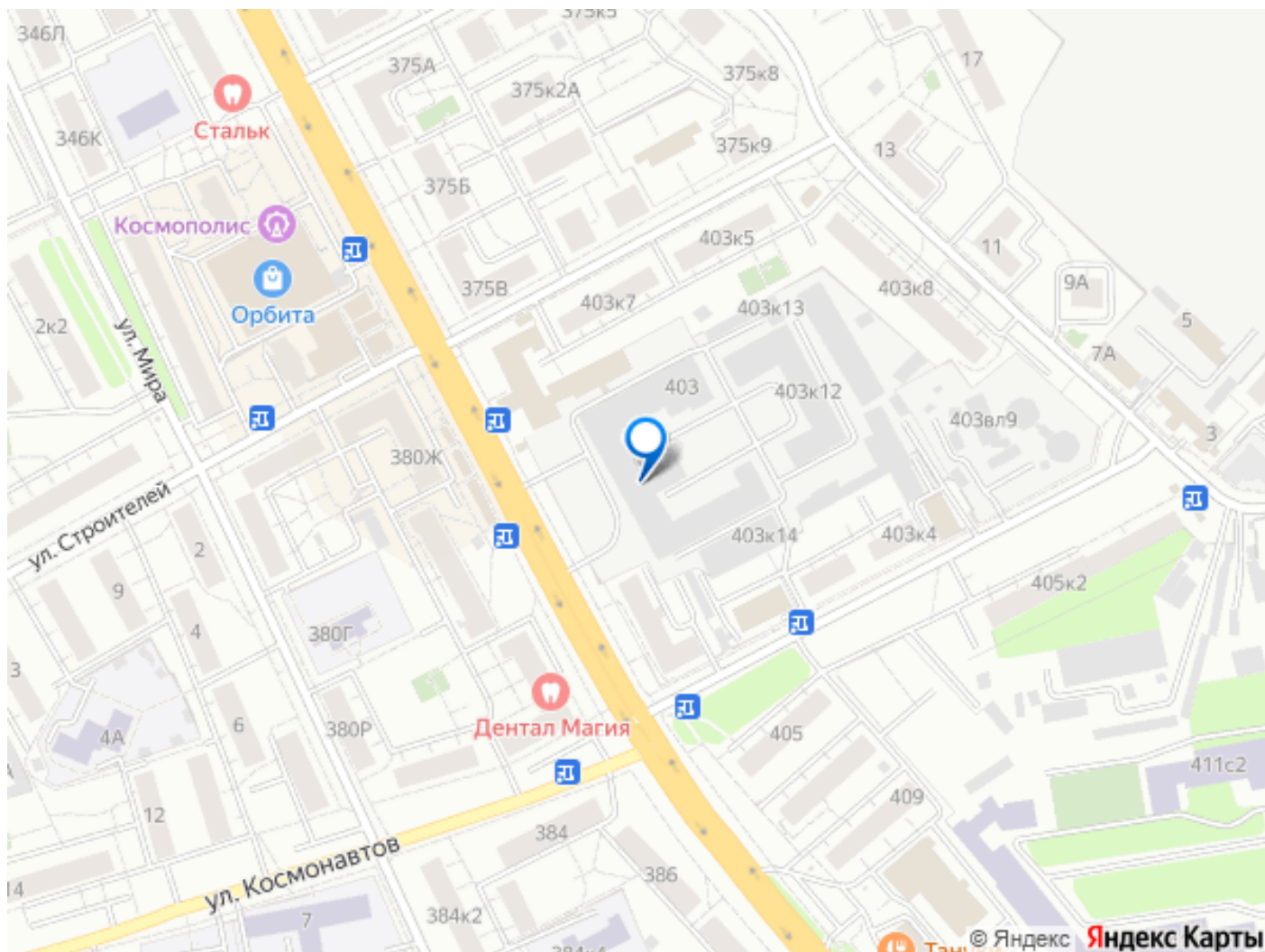
Дворовая территория: • Охраняемая территория • Двор-парк с вековыми деревьями • Спортивная площадка • Зоны отдыха • Парковочные места

Специальное предложение для новоселов

Программа лояльности: • Скидка 20% на обустройство помещения • Комплексные услуги от дизайна до мебелировки • Партнерская программа с компаниями СТОПЛИТ и НОFF • Сертификаты для всех покупателей

Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Октябрьский лофт-квартал - универсальное решение для вашего бизнеса в развитом районе Подмосковья.





Move.ru - вся недвижимость России