

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1**

**5 630 000 ₺**

Москва, 7-я Кожуховская ул, 4к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

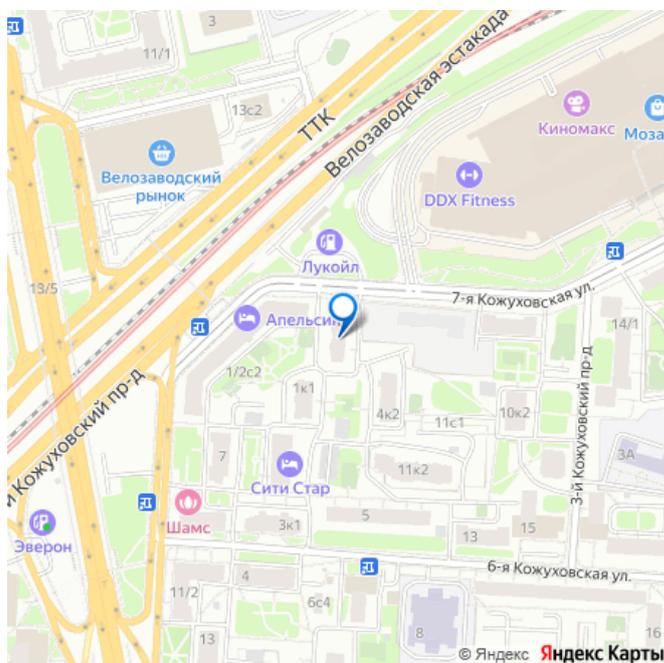
**ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ!**  
Коммерческое помещение 23 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в престижном районе у м. Автозаводская! Готовый пассивный доход 65 000 руб./мес. или запуск собственного прибыльного дела! Ваш шанс войти на рынок коммерческой недвижимости Москвы с выгодной инвестицией. Почему это идеальная покупка для вас? Готовый арендный доход Может приносить стабильные 67 000 рублей в месяц. Получайте пассивный доход или начните свой бизнес с минимальными рисками. Золотая локация для бизнеса — Всего 7 минут пешком от м. Автозаводская. — Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью — вашу вывеску увидят тысячи людей. — Окружение: жилые кварталы, офисы, магазины — ваш бизнес

<https://move.ru/objects/9290784711>

**Много недвижимости, Много недвижимости**

**89251234567**

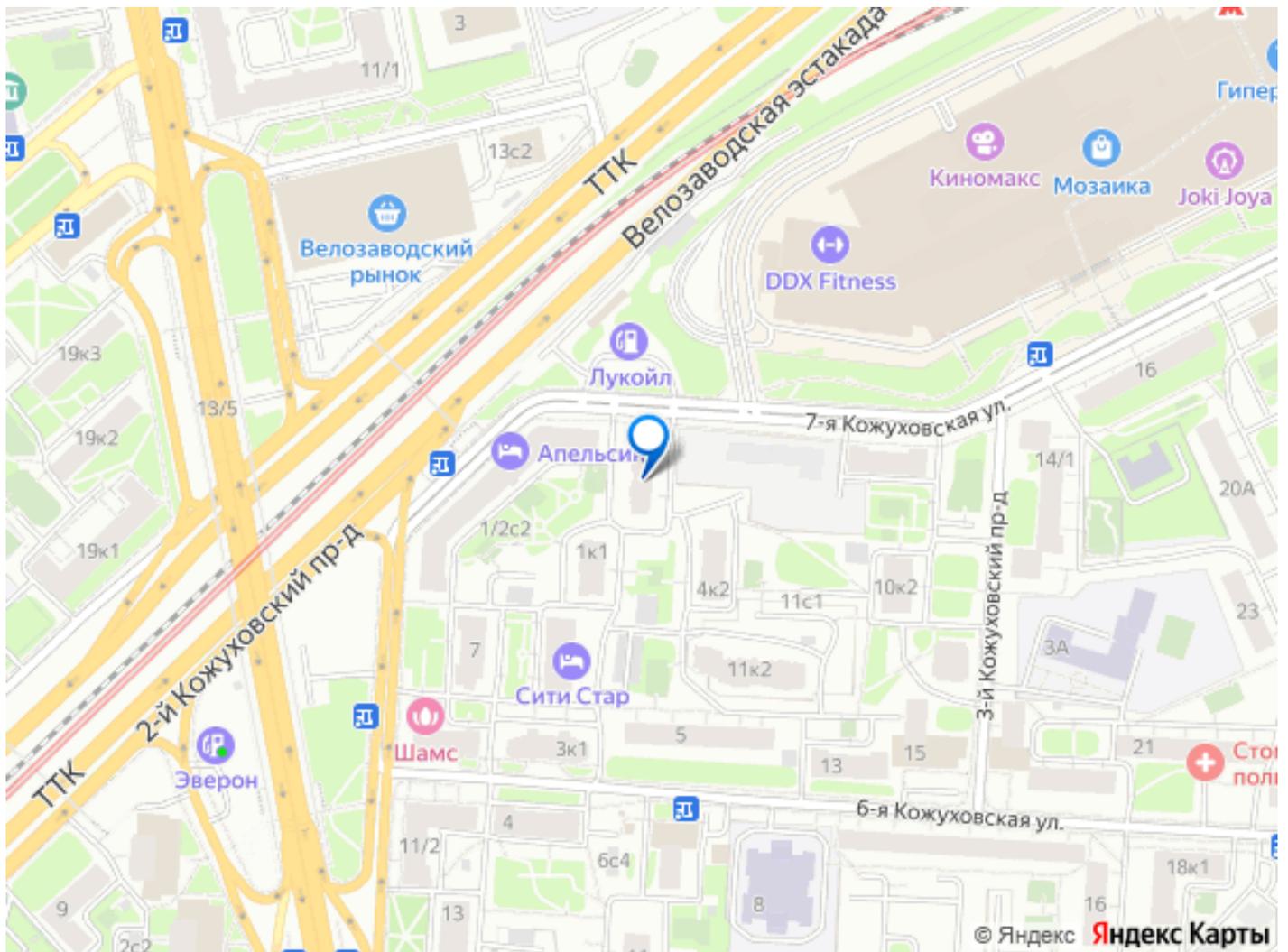
для заметок



будет в эпицентре жизни района. Инвестиции в рост Цены в районе активно растут. Вы покупаете не просто квадратные метры, а актив с двойной выгодой: ежемесячный доход + увеличение стоимости капитала. Свобода для творчества и экономии Помещение требует ремонта. Это ваш плюс! — Создайте уникальное пространство под свой бренд. — Вложите в недорогой ремонт и повысьте арендную ставку. — Идеально под : кофейню, пекарню, салон красоты, офис, пункт выдачи, цветочный или продуктовый магазин. Сделка на 100% безопасна Один собственник, никаких обременений и долгов. Быстрый и простой выход на сделку — получите ключи уже через несколько недель! Такие предложения разбирают первыми! Ликвидные лоты у метро в готовых бизнес-локациях не залеживаются. Ваш будущий арендатор или клиенты уже здесь и ждут вас. Не откладывайте прибыль! Звоните прямо сейчас для расчета доходности, просмотра и консультации. Предложение актуально, количество лотов у метро ограничено! Сделайте шаг к финансовой независимости — это ваше выгодное вложение!







Move.ru - вся недвижимость России