

Создано: 31.08.2025 в 00:39

Обновлено: 08.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9284554776>

Собственник

79801853852

Москва, улица Шолохова, 24

3 000 000 ₽

Москва, улица Шолохова, 24

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

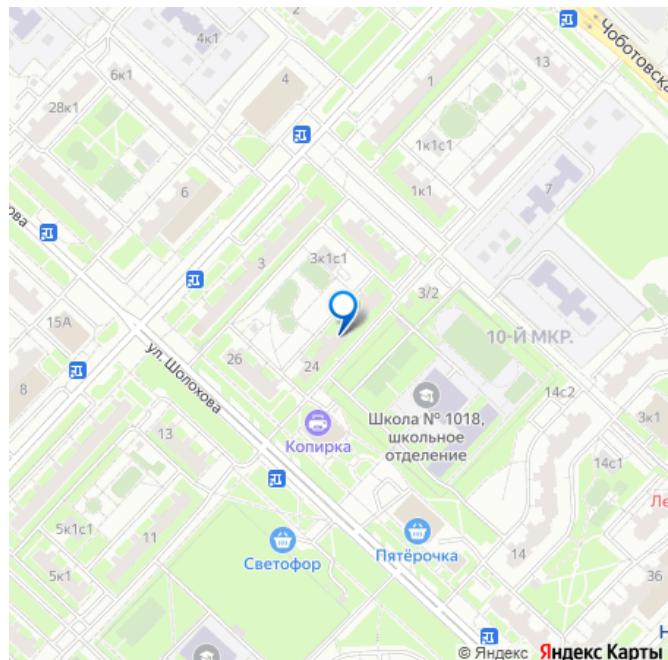
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ППА ЗАО г. Москва, ул. Шолохова д. 24, 1-й этаж, 24 кв м, вход через подъезд (как квартира) метро «Новопеределкино» 600 метров от дома, договор аренды с городом с 2019 на 10 лет, свободного назначения, получен договор купли продажи с городом, 5 500 000 с рассрочкой на 7 лет, идёт процедура снижения оценочной стоимости (ожидаемая сумма 3,5 млн с рассрочкой на 7 лет под 7% годовых) аренда городу 39 000 с ндс. В настоящее время проживает арендатор, снимает более двух лет 36 000. Цена объекта 3 млн.



