

Создано: 21.10.2025 в 03:13

Обновлено: 19.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9285988622>

Layton, Layton

**79337879764**

**Москва, Мещанская улица, 2**

**25 300 000 ₽**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

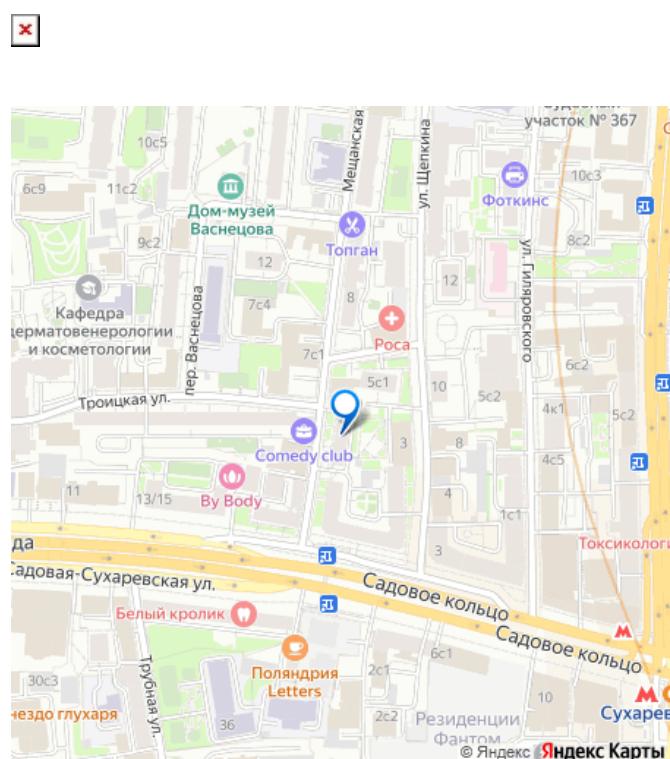
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.** Москва, ул

Мещанская, 2 Арендаторы: • Аптека •

Площадь: 23 м<sup>2</sup> Окупаемость: 9 лет

Стоимость продажи: 25 300 000 руб.

Мощность: 15 кВт МАП: 195 000 р. ГАП: 2 232

000 р. Объект находится в 4 минутах от

метро Сухаревская. Это готовый бизнес с

пассивным доходом от надежного

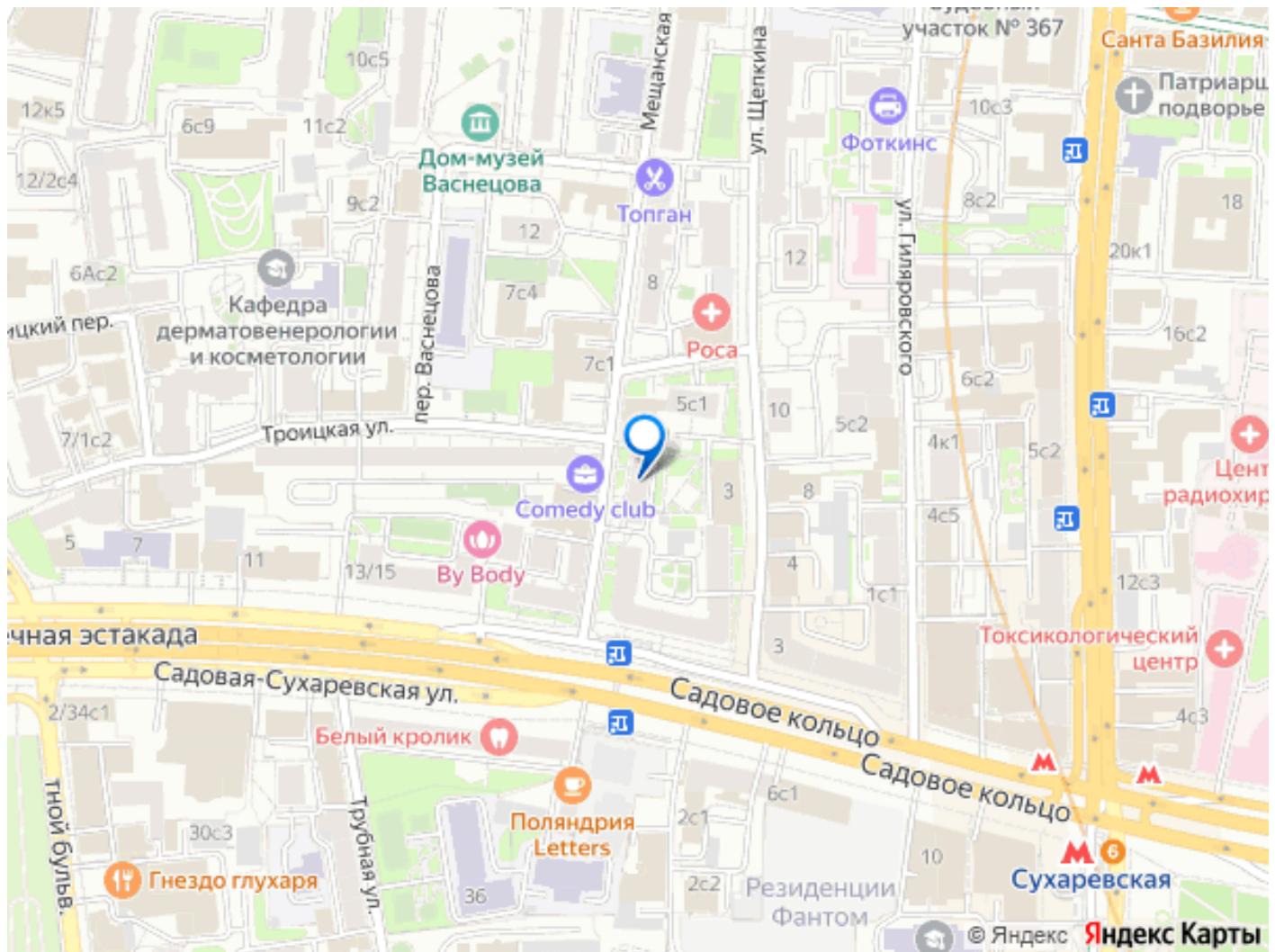
арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 5962 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России