

Создано: 02.02.2026 в 17:51

Обновлено: 04.02.2026 в 17:51

Москва, улица Шолохова, 24

3 000 000 ₽

Москва, улица Шолохова, 24

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

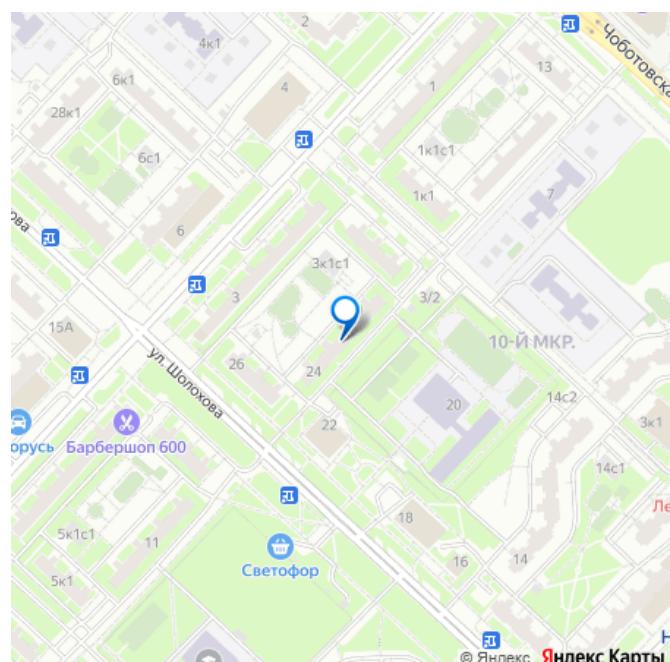
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 798054 Предложение от Собственника!

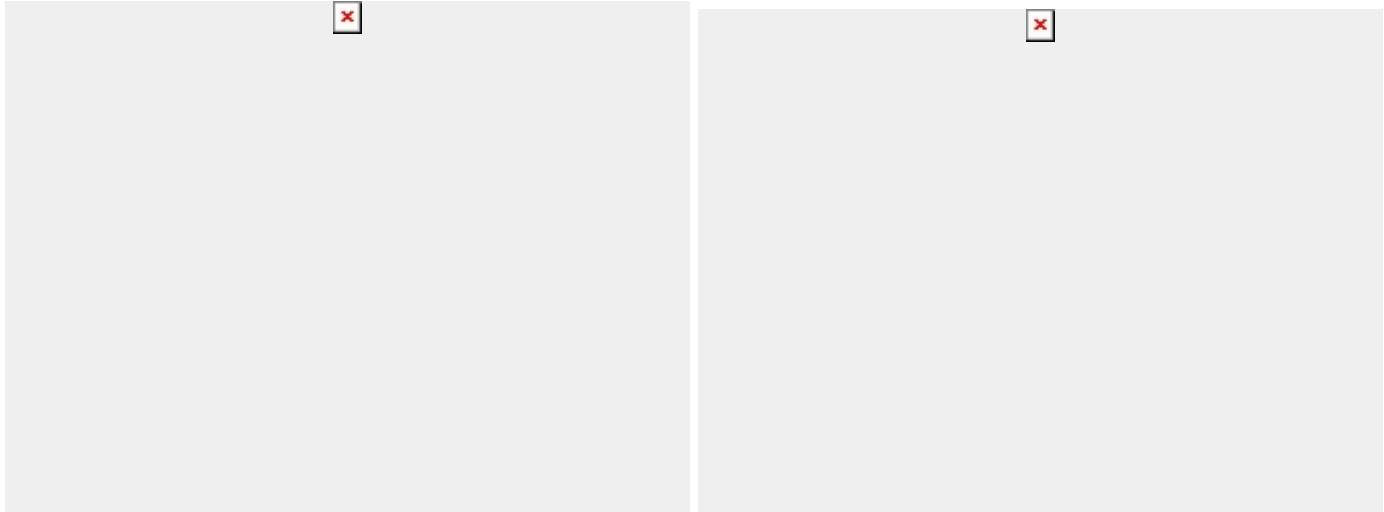
Продаются права аренды (ППА) на помещение 23 кв.м , расположенное на первом этаже 14-ти этажного жилого дома 1989 года постройки, в 15 минутах пешком от метро Новопеределкино. Вход через подъезд, однокомнатные апартаменты, рабочее состояние, высота потолков-2.64 м. Договор аренды с ДИГМ. Ежемесячный платеж городу-26 000 рублей. Имеется арендатор, платит 30 000 рублей в месяц. Ведется судебный процесс по снижению цены выкупа у города. По решению суда первой инстанции

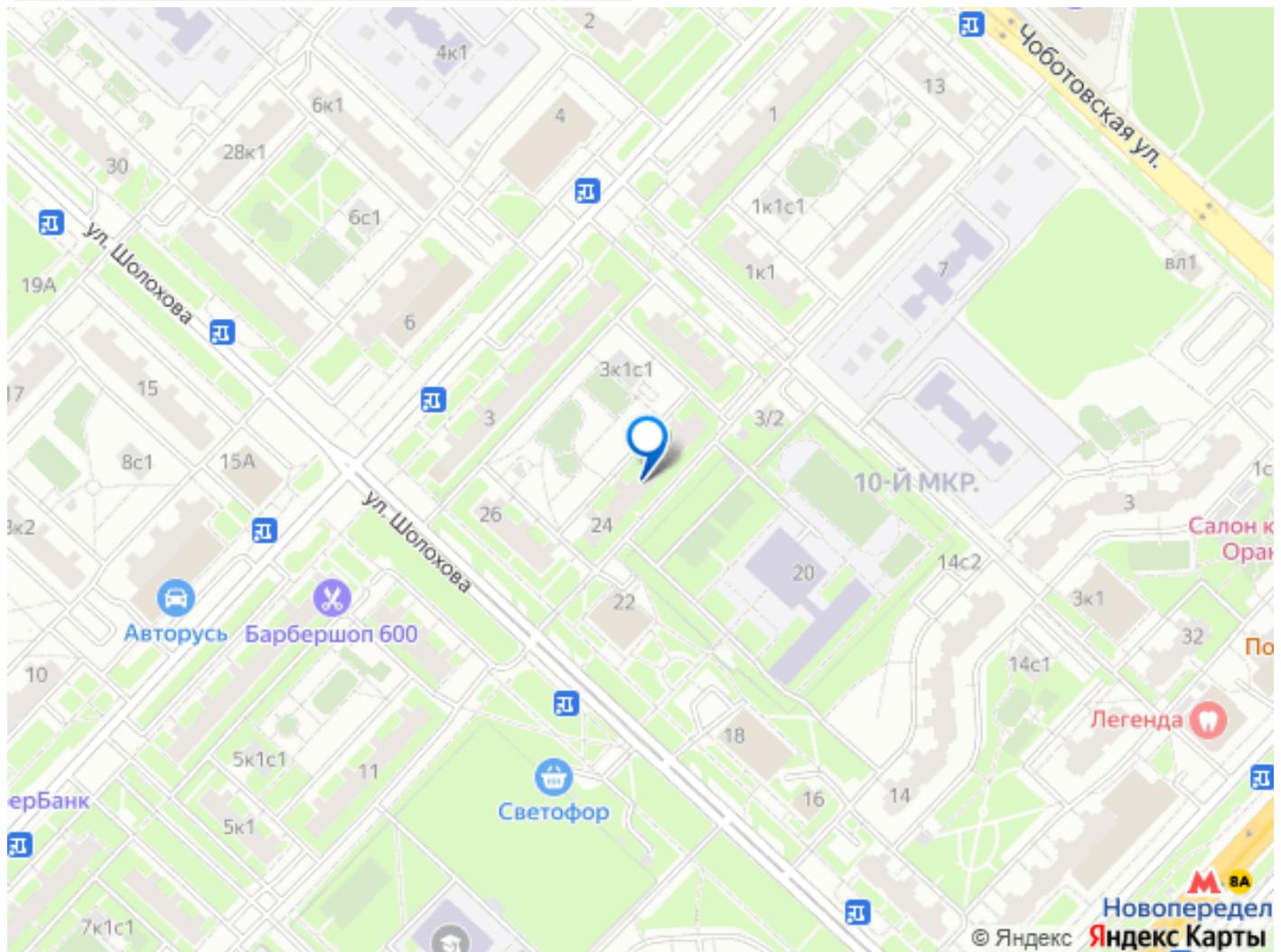
<https://move.ru/objects/9288751480>

Татьяна Шураева, Алекс-Недвижимость

79862742715

цена выкупа 3.9 млн.руб. (Оценка ДИГМ была 5.5 млн. руб.). Продается 100% долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 798054





Move.ru - вся недвижимость России