

Создано: 11.02.2026 в 10:57

Обновлено: 11.02.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9289674241>

Агент

**79104365010**

**Москва, Мещанская улица, 2**

**25 300 000 ₽**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

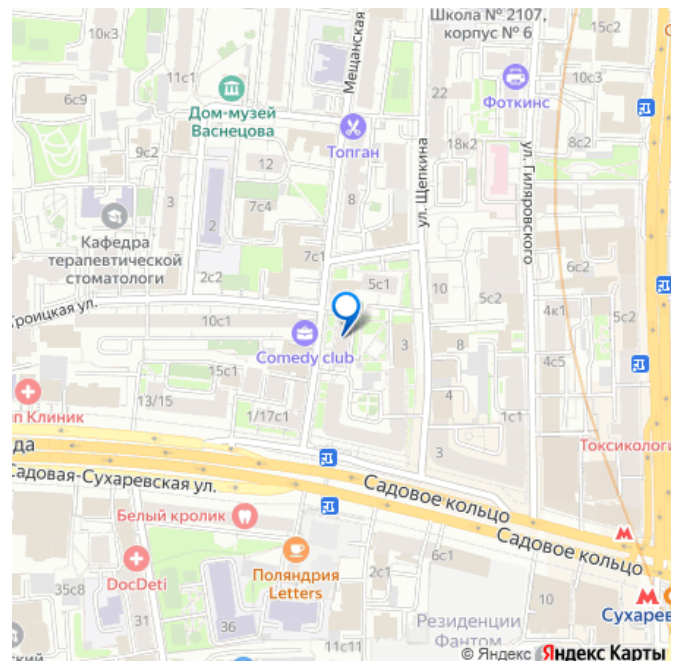
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес (Габ) Окупаемость меньше 10 лет! — помещение свободного назначения с арендатором — сетевая аптека Мелодия здоровья Аптека. Ру (одна из крупнейших сетевых аптек) в центре Москвы! Помещение на первой линии, 50 метров от садового кольца, Очень высокий трафик; формат Street Retail. Оформлено на физ лицо. Арендатор Сетевая аптека. Договор на 20 лет. С 2018года. Аренда по договору 195000р. + коммунальные и эксплуатационные платежи, ежегодная индексация на ставку инфляции, но не менее

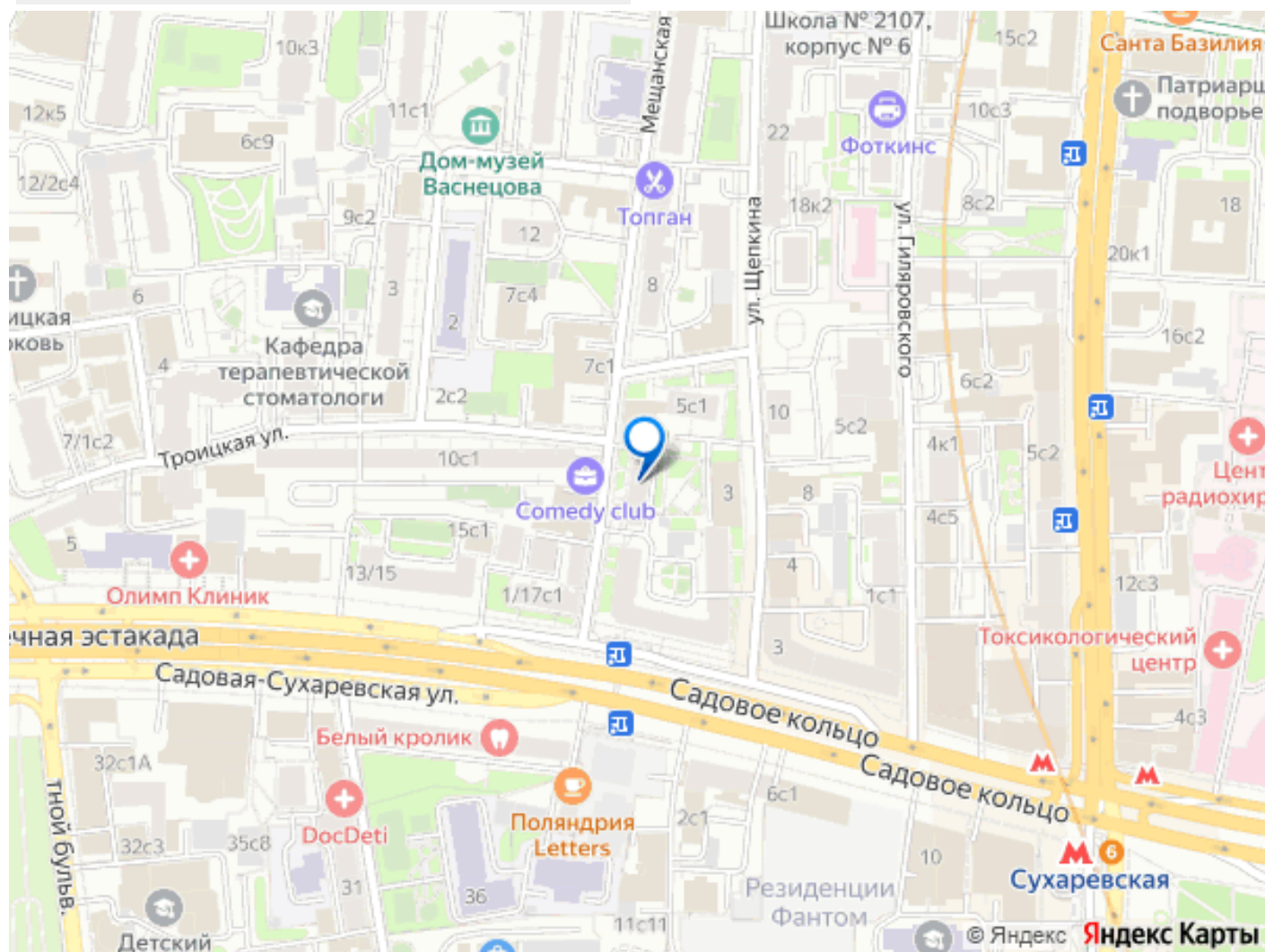
для заметок



2,5%. С агентами сотрудничаем 2% комиссия.

Я собственник не агентство! В профиле есть  
еще другие коммерческие объекты на  
продажу. Возможно, Вы нашли данный  
объект по таким запросам, как: Г.





Move.ru - вся недвижимость России