

Создано: 09.04.2026 в 16:31

Обновлено: 10.04.2026 в 14:24

Агент

**79166038752**

Москва, Измайловская площадь, 9К1

**3 780 000 ₺**

Москва, Измайловская площадь, 9К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

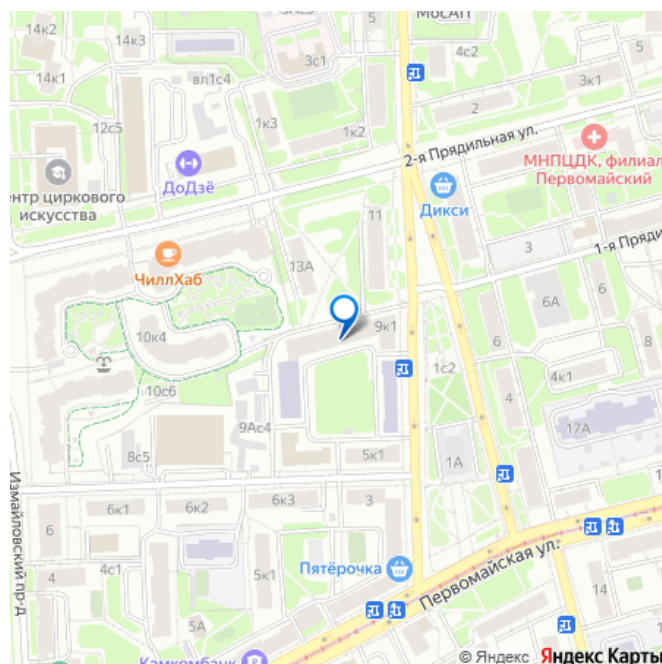
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) у метро Измайловская! От собственника, без комиссий! Предлагаем к покупке надежный готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 23м<sup>2</sup> со стабильным арендатором. Данное объявление размещено напрямую владельцем объекта — никаких посредников и переплат! Экономика проекта (Инвестиционные показатели): Стоимость актива: 3 780 000 ₺ Площадь: 23м<sup>2</sup> Доход (МАП): 45 500 ₺/мес Годовой доход (ГАП): 450 000 ₺/год Окупаемость: ~7 лет Надежный арендатор: В помещении уже успешно работает и генерирует вам пассивный доход салон красоты. Так же на объекте находится

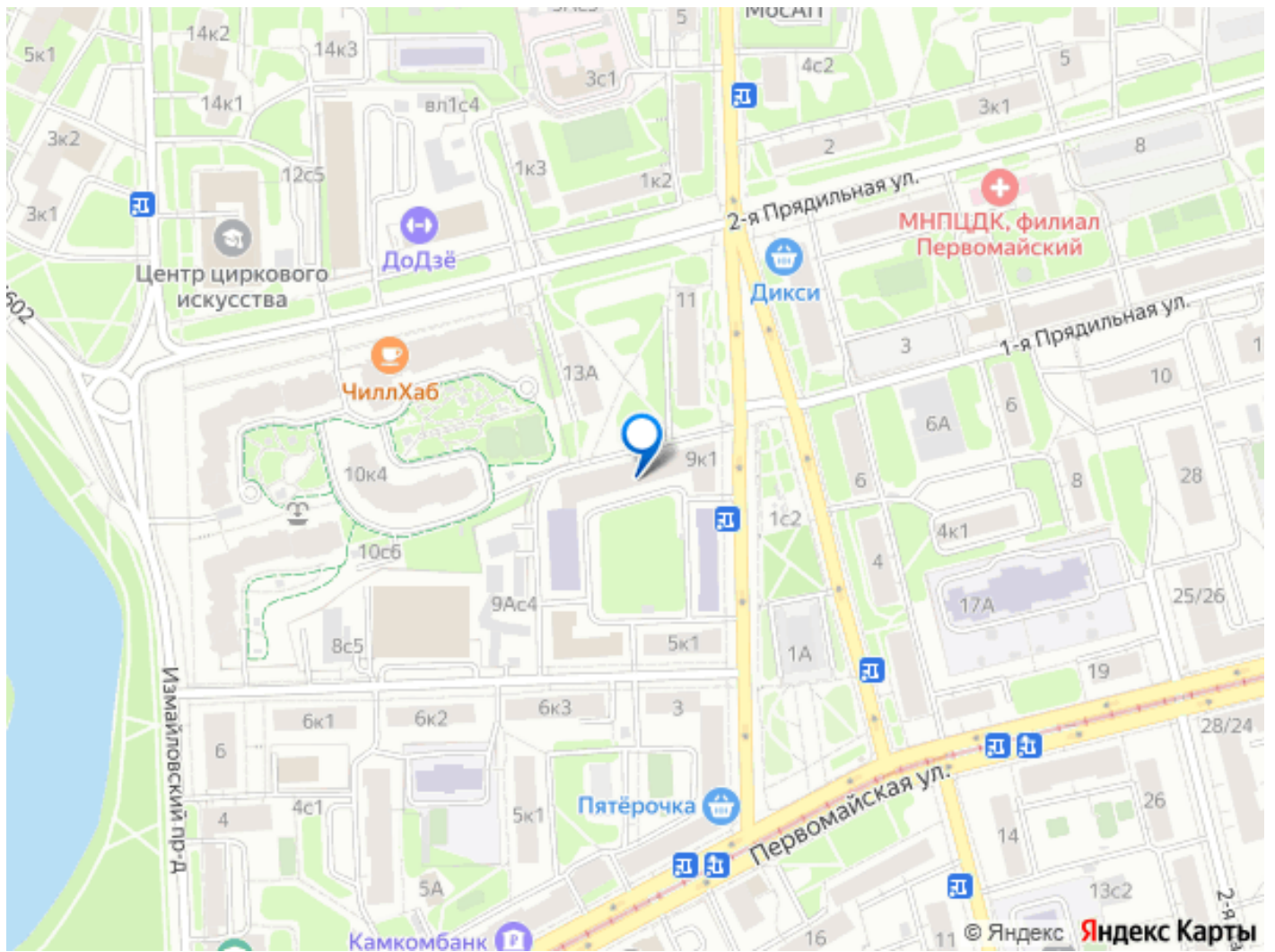
для заметок



ПВЗ Wildberries, который тянет бесплатный трафик всем арендаторам. Выгодное расположение и стабильный трафик: Локация: Всего 10 минут пешком до станции метро «Измайловская». Окружение: Развитый жилой массив формирует плотный ежедневный трафик потенциальных клиентов, что гарантирует вашим арендаторам стабильную прибыль, а вам — защиту от простоев. Готовность 100% и гарантия надежности: Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Объект полностью укомплектован и работает как единый бьюти- и бизнес-кластер. Грамотная инженерия: На объекте заведено 30 кВт мощности, а в каждом помещении уже выведена собственная мокрая точка (вода и канализация). Юридическая чистота: Все документы на руках и готовы к сделке. Быстрый выход на подписание договора. Звоните, чтобы обсудить все детали инвестиции и записаться на просмотр! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России