

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Мещанская ул, 2

25 300 000 ₺

Москва, Мещанская ул, 2

Улица

[улица Мещанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

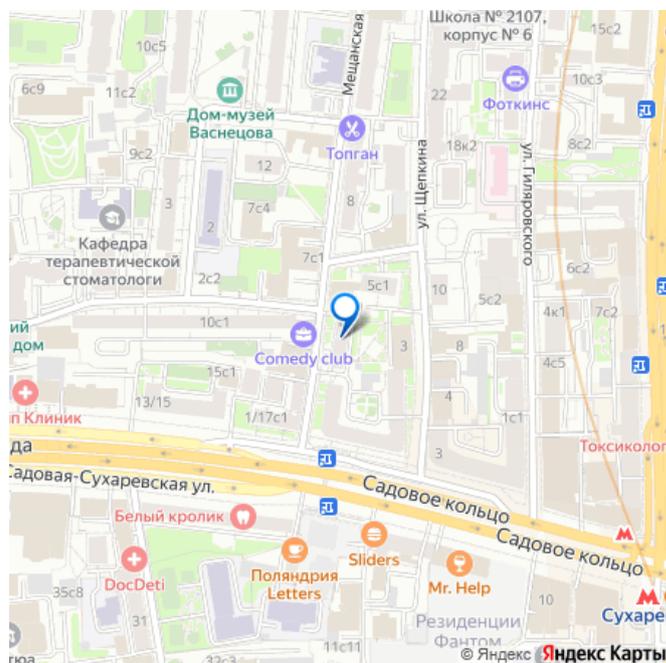
Проверенный пассивный доход в самом сердце Москвы! Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) с федеральной сетью аптек «Мелодия здоровья» (Apteka.ru). Ваши инвестиции защищены на 15 лет вперед! Почему этот актив — умное вложение? — Надежный арендатор: Федеральная сеть с безупречной репутацией. Риски минимальны, платежи стабильны. — Долгосрочный договор, Ваш доход гарантирован на годы вперед. Не нужно искать новых арендаторов! — Растущий доход: Годовая индексация на ? ставку инфляции аренды, но не менее 2,5%. Ваши деньги защищены от инфляции! — Идеальная локация: ЦАО, 50 метров от

<https://move.ru/objects/9290785963>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок



Садового кольца, первая линия, улица с огромным пешеходным трафиком. — Чистый платеж: Арендатор платит 195 000 руб./мес. + ВСЕ коммунальные и эксплуатационные расходы. Инвестиционная привлекательность: — Расчетная окупаемость — менее 10 лет. — Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый финансовый актив, который начинает работать на вас сразу после покупки. Идеально для инвестора, который ценит время, надежность и стабильность. Ключевые слова для поиска: ГАБ, готовый арендный бизнес, купить габ, пассивный доход Москва, продажа помещения с аптекой, Мелодия здоровья, Apteka ru, инвестиции в недвижимость, окупаемость 10 лет, Садовое кольцо, центр Москвы, стабильный доход, долгосрочный договор аренды. Звоните для расчета доходности и просмотра документов! Объект № 105160137 ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

