

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Мещанская ул, 2

25 300 000 ₺

Москва, Мещанская ул, 2

Улица

[улица Мещанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

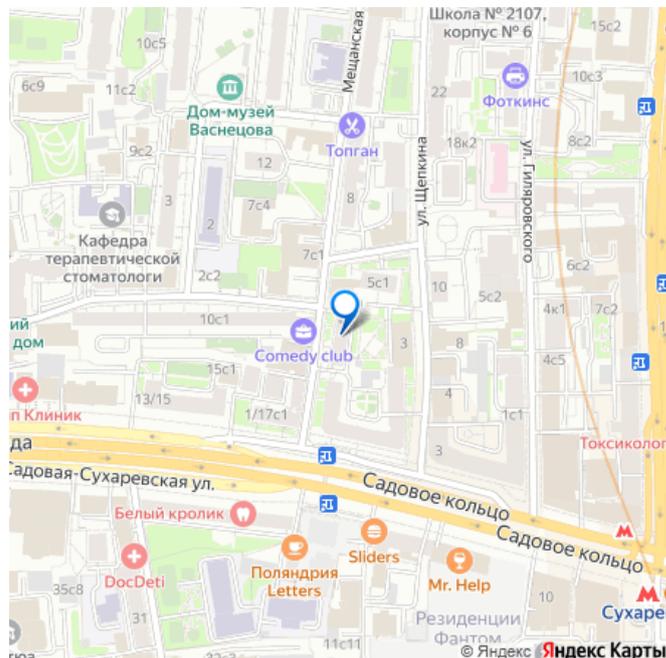
Лот №943079 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Сухаревская в ЦАО в
жилом доме. Продажа готового арендного
бизнеса Площадь: 23 кв. м Этаж: 1-й Высота
потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 15
кВт Арендатор: федеральная сеть Аптека.ру
Договор аренды на 20 лет, заключен в 2018 г.
Надежный арендатор с устойчивым бизнесом.
Финансовые показатели: МАП (месячный
арендный платеж): 186 000 руб.
Гарантированный стабильный доход. Объект
расположен в центре Москвы, с
качественным долгосрочным арендатором
федерального уровня, что делает его
надежным инвестиционным активом с

<https://move.ru/objects/9290787128>

Апекс, Апекс Недвижимость

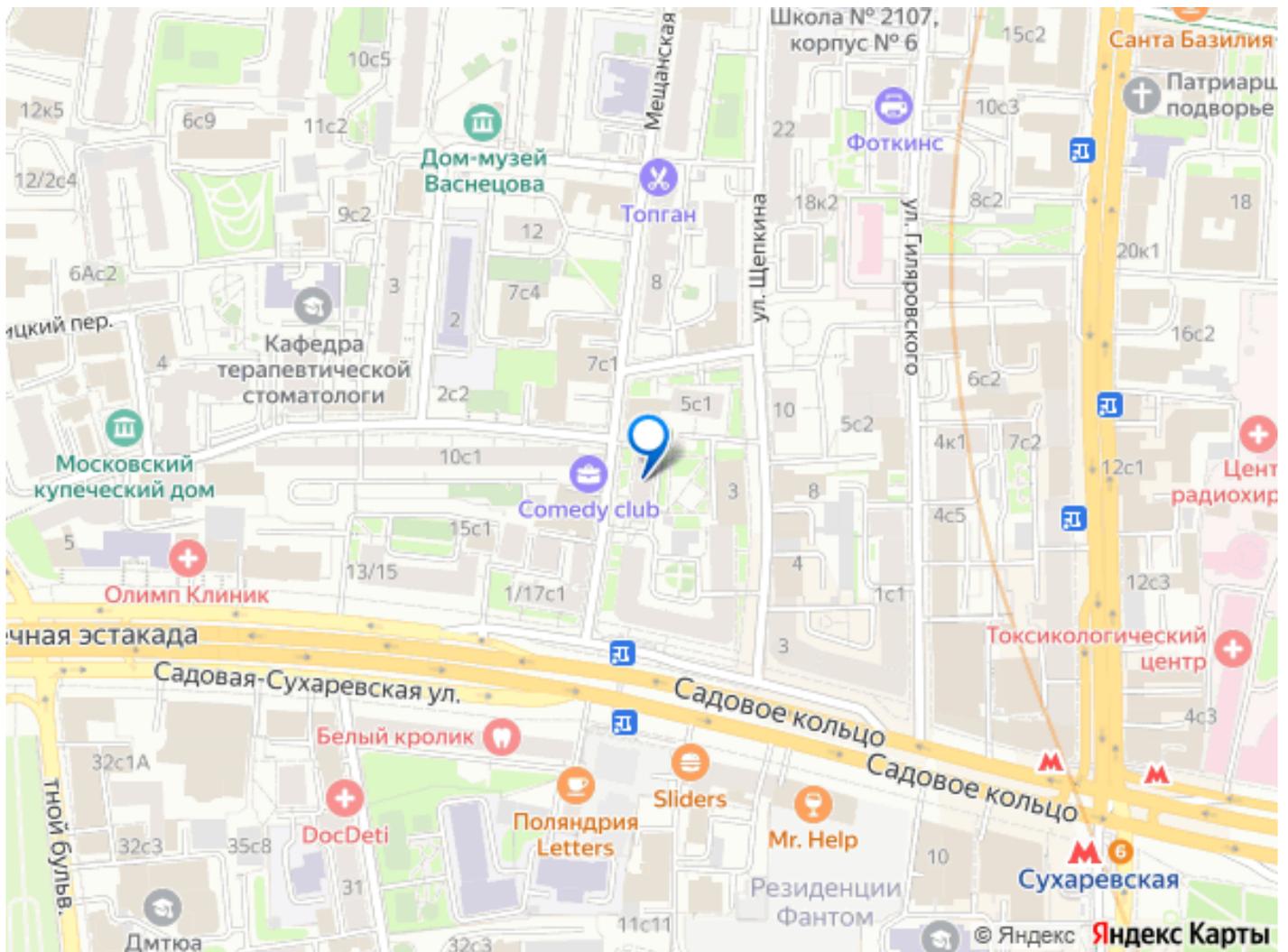
89251234567

для заметок



прогнозируемой доходностью. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес
Арендаторы: — Аптека ру: 23 м2 аренда на 20 лет
Общая МАП: 186000 руб. Окупаемость: 9 лет
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!
Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ №943079





Move.ru - вся недвижимость России