

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Мещанская ул, 2

25 300 000 ₺

Москва, Мещанская ул, 2

Улица

[улица Мещанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

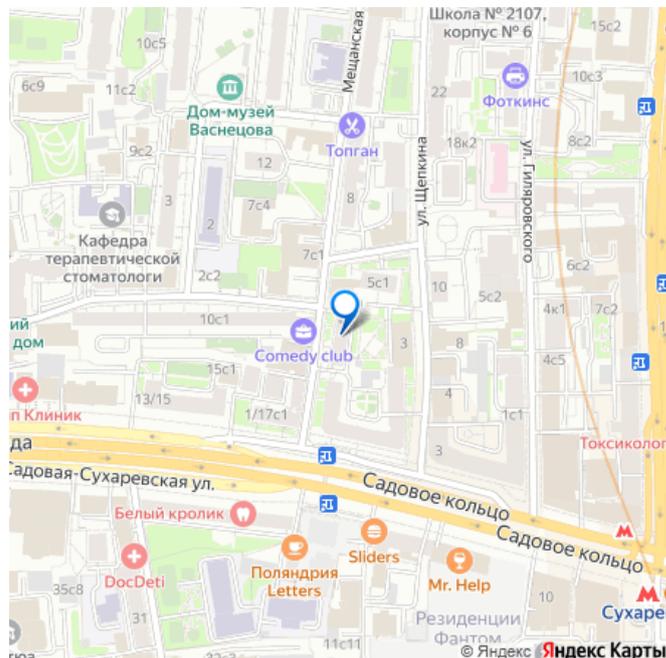
Готовый арендный бизнес (ГАБ) Окупаемость меньше 10 лет!!! - помещение свободного назначения с арендатором - сетевая аптека «Мелодия здоровья» Аптека.ру (одна из крупнейших сетевых аптек») в центре Москвы! помещение на первой линии, 50 метров от садового кольца, ОЧЕНЬ высокий трафик; формат Street Retail. Оформлено на физ лицо. Арендатор Сетевая аптека . договор на 20 лет. с 2018года. аренда по договору 195000р.+ коммунальные и эксплуатационные платежи, ежегодная индексация на ? ставку инфляции, но не менее 2,5%. С агентами сотрудничаем 2% комиссия. Я собственник не агентство! В

<https://move.ru/objects/9290788448>

Вадим, Александр

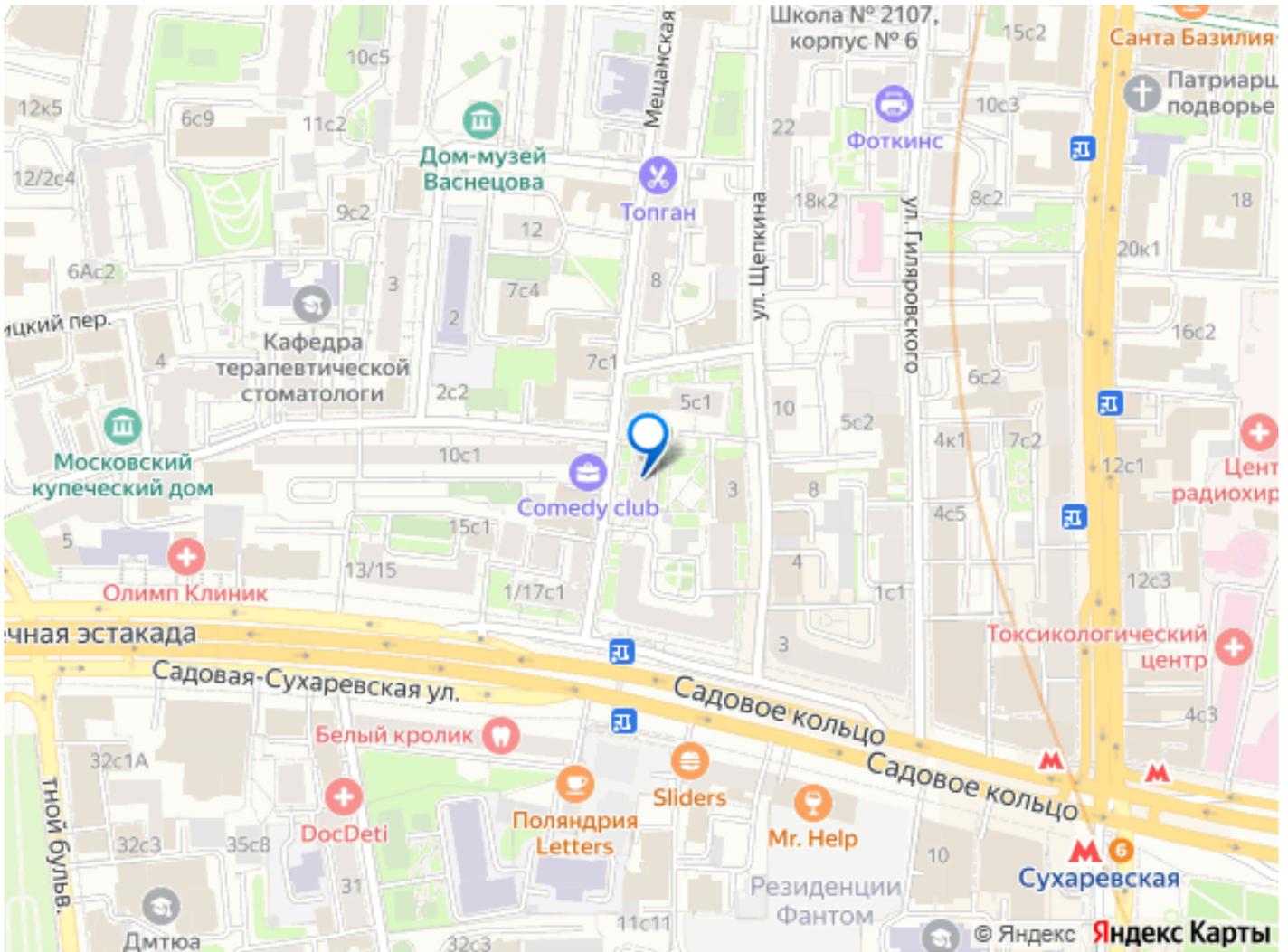
89251234567

для заметок



профиле есть еще другие коммерческие
объекты на продажу.





Move.ru - вся недвижимость России