

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Подмосковная ул, 7

6 500 000 ₺

Москва, Подмосковная ул, 7

Улица

[улица Подмосковная](#)

<https://move.ru/objects/9290753264>

**МСК-Недвижимость, МСК-
Недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

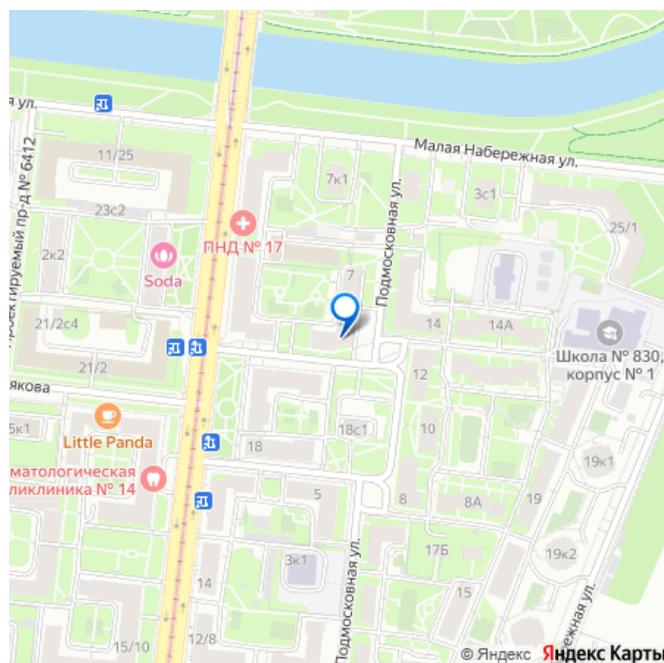
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ 23 м² с арендатором.
Здравствуйтесь! Представляю вашему вниманию отличный лот для инвестиций функциональное помещение в развитом районе Москвы. Идеальный вариант для тех, кто ищет ликвидный актив с высокой доходностью. Адрес: г. Москва, ул. Подмосковная, д. 7 Локация: 10-12 минут пешком до метро Тушинская --- ЭКОНОМИКА
ОБЪЕКТА • Стоимость: 6 500 000руб. • Аренда: 65 000 руб./мес. • Годовой доход: 780 000 руб. • Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно арендатором. • Окупаемость: 8 лет. • Индексация: 15%. ---
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 1. Собственный

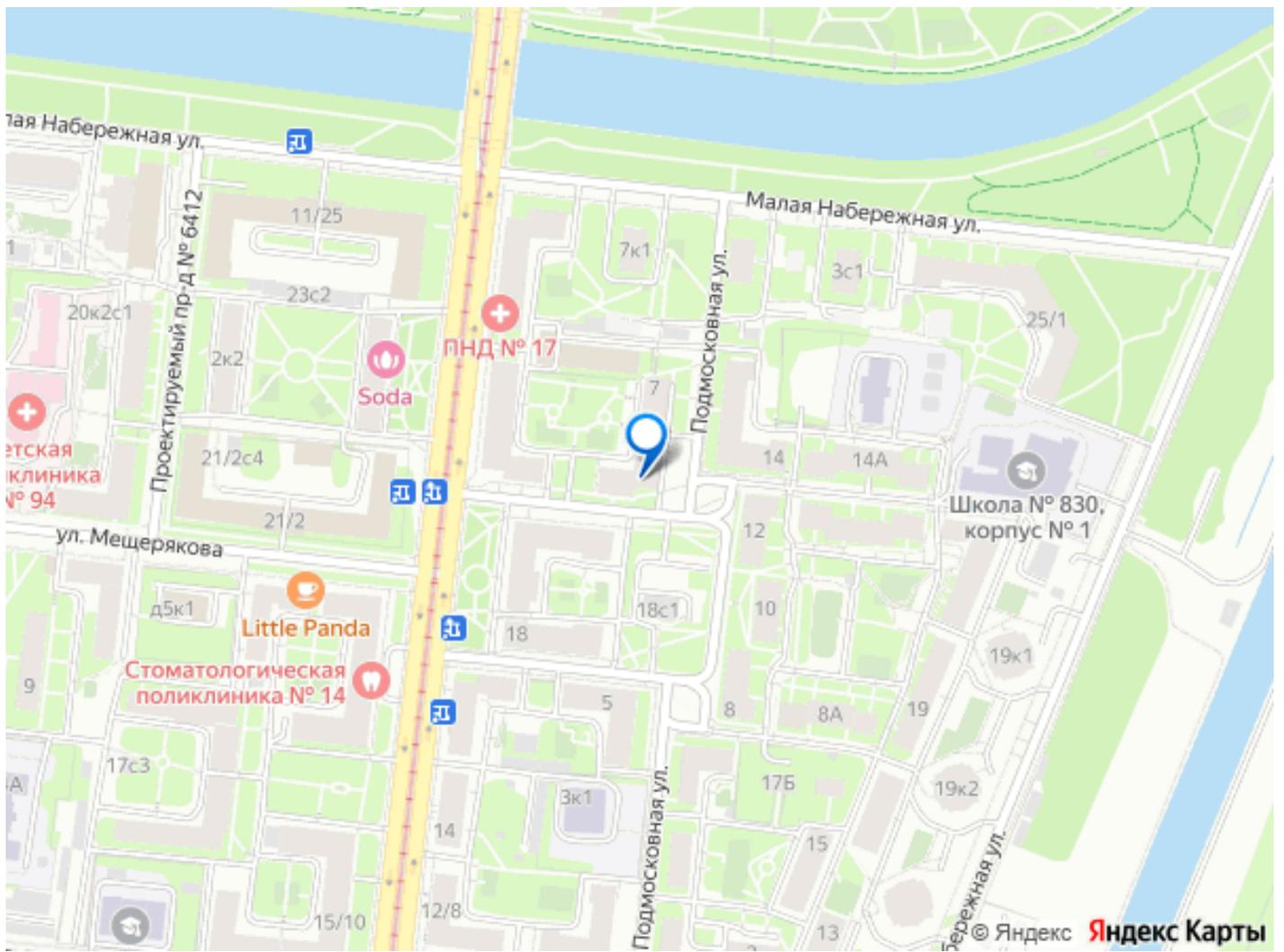


санузел: Внутри помещения установлен полноценный санузел (унитаз, раковина и душ). 2. Юридическая чистота: Помещение имеет отдельный кадастровый номер (не доля!). Сделка через договор купли-продажи. 3. Свежий ремонт: Вы получаете абсолютно новый объект: на полу плитка, стены отштукатурены и покрашены, натяжные потолки, всё освещение и розетки уже разведены. 4. Полная автономия: Круглосуточный доступ (24/7) ---

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЛОКАЦИЯ • Площадь: 23 кв.м. • Оснащение: Электричество, освещение, мокрая точка, новые двери. • Трафик: Жилой массив и офисные здания обеспечивают постоянный поток клиентов. • Парковка: Есть свободные места рядом с домом. --- **ЭТО ВЫГОДНО!** Условия сделки: • Прямая продажа от собственника. • Без скрытых комиссий. • Оперативный показ в любое время. Звоните прямо сейчас! Ответим на вопросы и организуем просмотр. Поможем на всех этапах сделки. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России