

Создано: 25.03.2026 в 19:20

Обновлено: 26.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Толбухина, 13к3

6 990 000 ₺

Москва, ул. Толбухина, 13к3

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

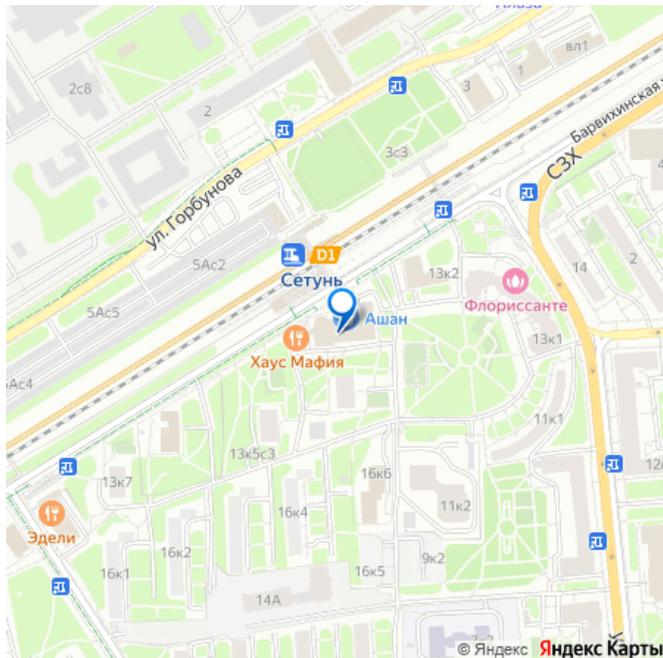
Готовый арендный бизнес, возможно рассмотреть для жизни с гостиничным сервисом. Шикарное инвестиционное предложение в нежилое помещение под гостиничные номера с доходностью от 16-16% готовых от 6 900 000 рублей, плюс сверху капитализация объекта от 20% готовых и того доход от 30% годовых, когда депозиты уже дают только 12-15%, а с каждым месяцем ключевая ставка ставка подает, а значит и % по депозитам будут снижаться. Если есть интерес пишите в личку или звоните, проведу консультацию и расскажу, как это работает.

<https://move.ru/objects/9292505702>

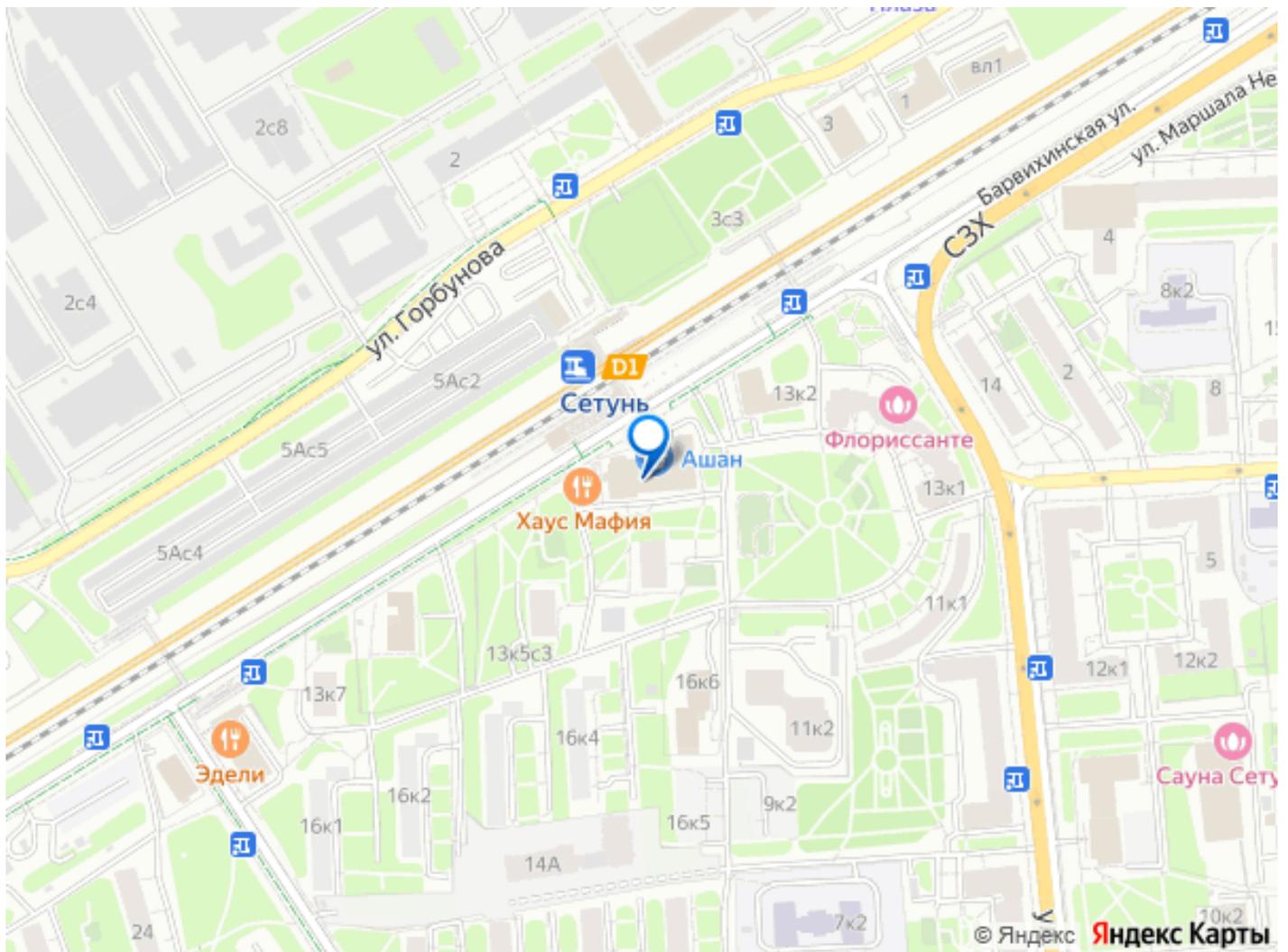
Лина, Самолет Плюс Динамо

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России