

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:40

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Раменский район,
село Сельвачево**

8 100 000 ₺

Московская область, Раменский район, село Сельвачево

Шоссе

[Володарское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

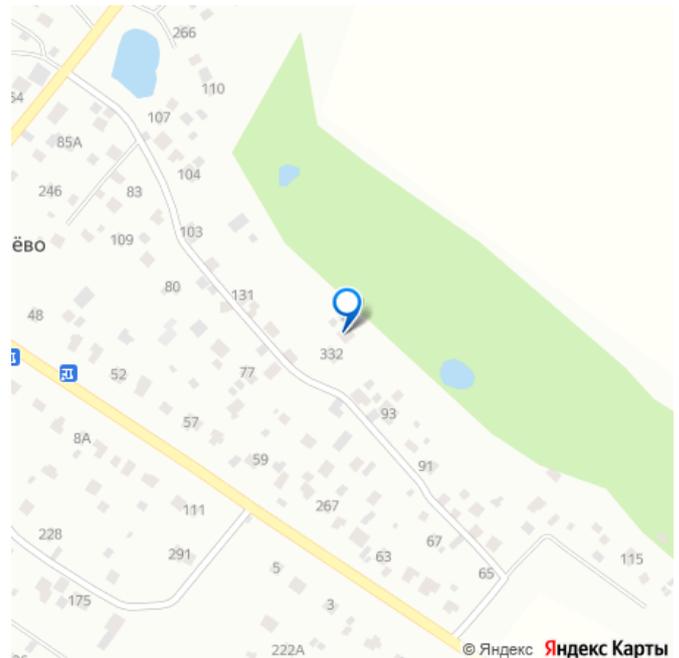
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

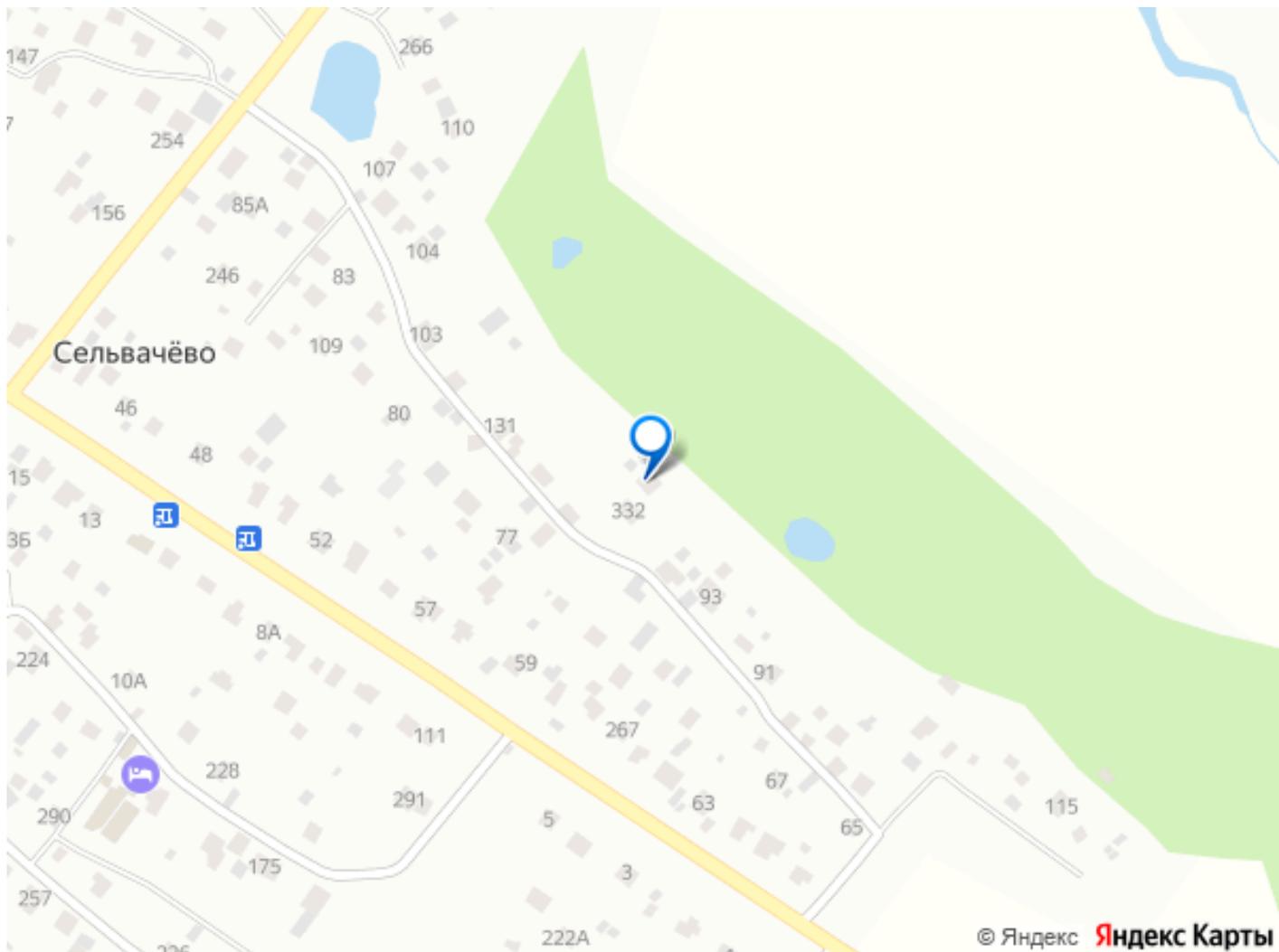
СРОЧНО !!! продам готовый бизнес платную рыбалку и базу отдыха в Раменском районе русловой пруд на реке Жданка! Возможна аренда! В аренде до августа 2037 года ,работает как рыбалка 14лет, каждый сезон запускаем 5 тонн карпа 1.5-2 кг навеска, сом ,амур, толстолобик,щука.возможно переоформить договор на рыбопромысловый участок! Также возможно арендовать без торгов береговую линию 20 метров от среза воды,есть возможность аренды 1.5 га земли у водоема дополнительно! Площадь водной поверхности 23,6 Га. 60 кВт электричества с возможностью расширения,свой

для заметок



трансформатор. 5 беседок вместимость от 1 до 50 человек , 2 гостевых домика на 4 человека с двориком ,мангалом ,1 домик (новый 36 м кв) на 4 человека, баня с зоной отдыха 70м кв , возможно использование как дома ,1 домик 40м кв с беседкой 3м-6м , есть колодец, установлено по берегу 16 фонарных столбов под освещение 8 с фонарями и автоматическим включением и выключением , подключён высокоскоростной интернет бесплатный , по договору разрешена установка вейдбординговой лебедки на тринадцать роликов, лодочная станция и не капитальные гостевые дома , построено зимнее кафе 72 м кв, банный комплекс 76м кв , сделана набережная 70 погонных метров и пешеходный мост. посреднику вознаграждение 5%!!! Срочно!!! Быстрым хороший торг!!! Большая часть водоема имеет большой бизнес потенциал при относительно небольших вложениях! Возможно создание лодочной станции, плавучих бань и домиков, пляжа , рядом негде отдыхать, зимой можно сделать каток и ледяные горки , установить шатры для проведения свадебных торжеств,корпоративов и многое другое! Рекреационная зона 20 метров от воды может использоваться по договору водопользования! Возможен обмен на недвижимость!





Move.ru - вся недвижимость России