

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

350 000 000 ₺

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2400.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

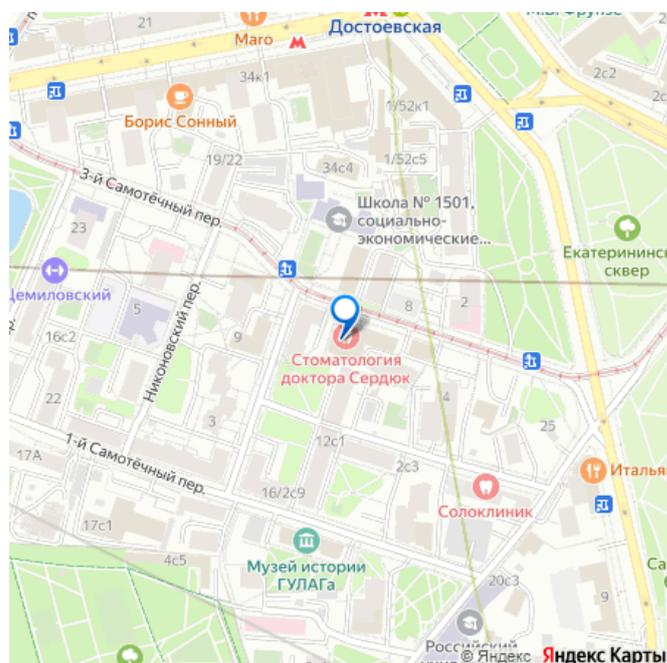
Продажа здания, расположенного по адресу: г. Москва, 3-ий Самотечный пер. д. 11 стр. 1, станция метро «Достоевская» расположена в 5 минутах пешком, станции метро «Новослободская» и Цветной бульвар» в 8-10 минутах пешком. Первая линия домов, рядом остановка наземного транспорта, удобный выезд на Садовое кольцо. Технические характеристики: 3-этажное (+ подвал) здание общей площадью 2 400 кв.м (каждый этаж по 600 кв.м.); Эл. мощность 100 кВт; Все коммуникации; Современная система бесперебойного энергообеспечения, вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения и сигнализации. ЗУ в долгосрочной аренде у города. Ранее в здании располагался банк. Окружение: административные и образовательные

<https://move.ru/objects/9290836384>

Бизнес недвижимость, Бизнес недвижимость в Москве

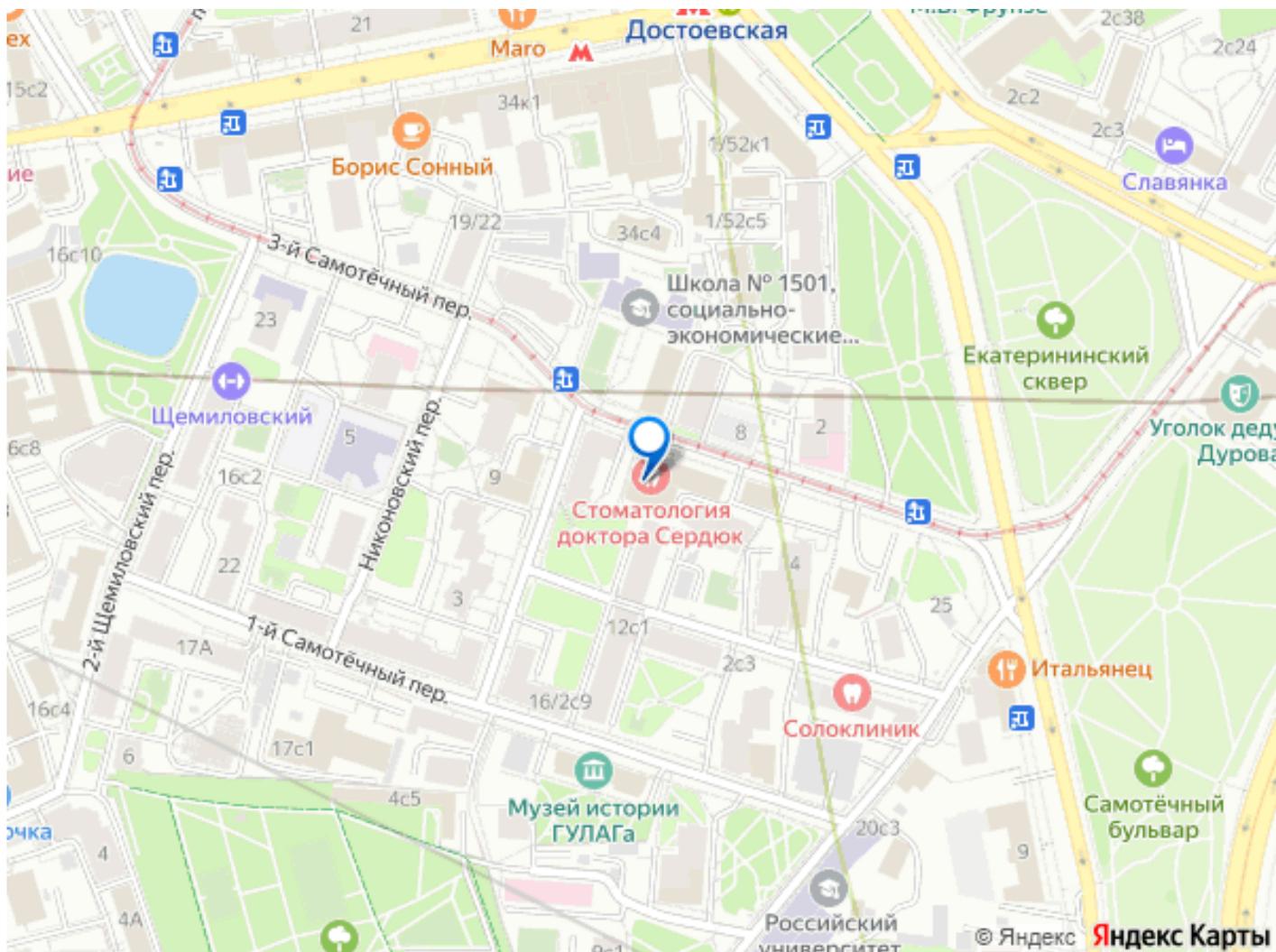
89251234567

для заметок



учреждения, знаковые
достопримечательности и премиальные ЖК
района Тверской. Арендаторы: Супермаркет
Пятерочка, Фикспрайс, Вайлдбериз,
реабилитационный центр, стоматология,
строительная компания. Есть еще не сданные
в аренду площади на 2 и 3 этаже. МАП - 3 200
000 рублей; ГАП - 38 400 000 рублей Форма
собственности - физ.лицо. Продажа по ДКПН
УСН. 2623





Move.ru - вся недвижимость России