

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 10.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263862>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Сретенка, 9

260 000 000 ₽

Москва, улица Сретенка, 9

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.2 м²

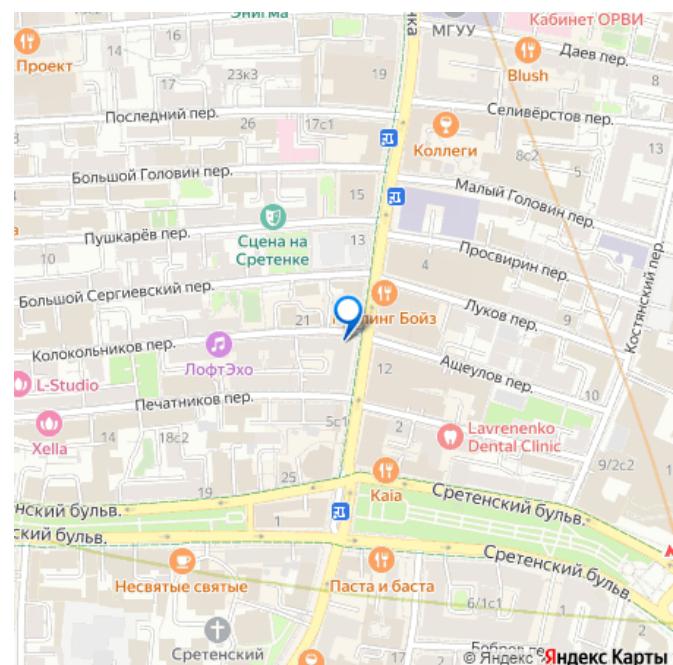
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

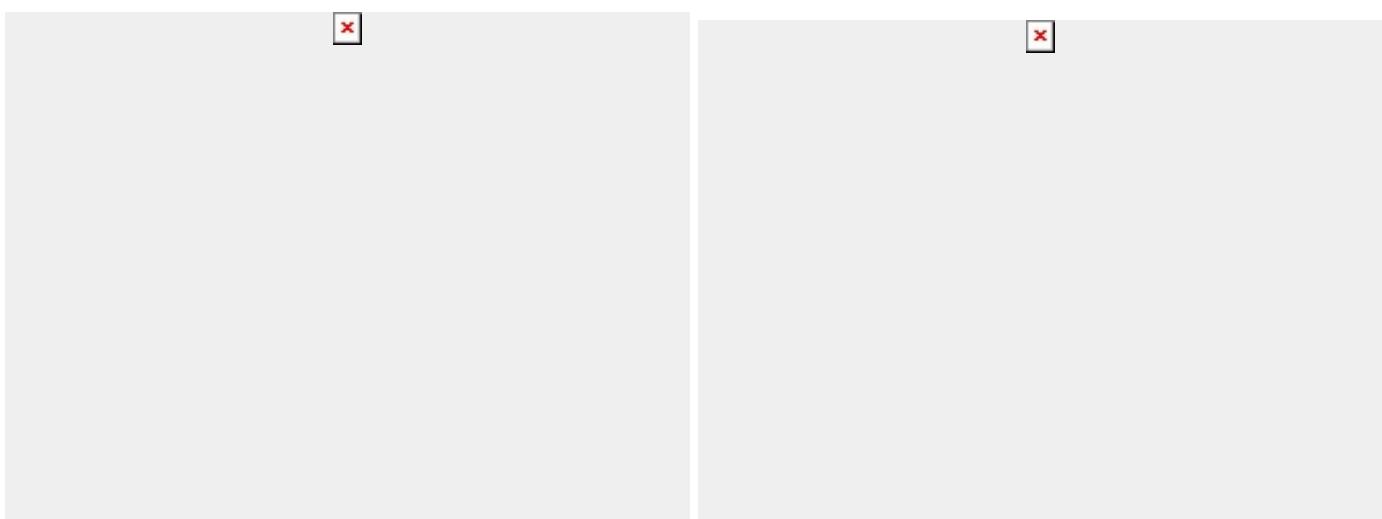
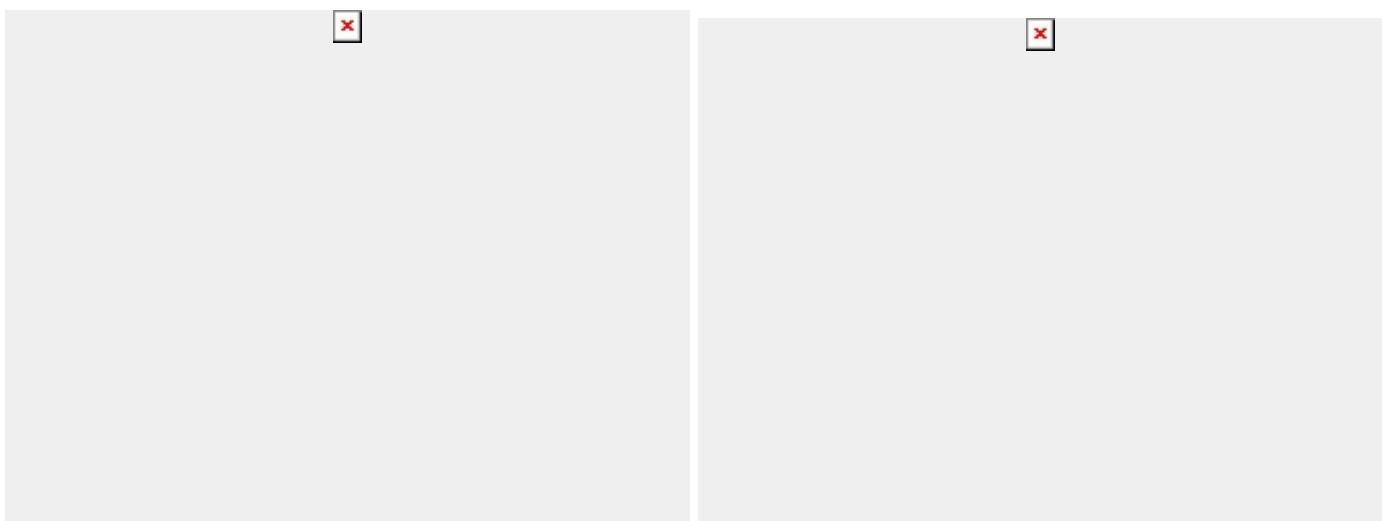
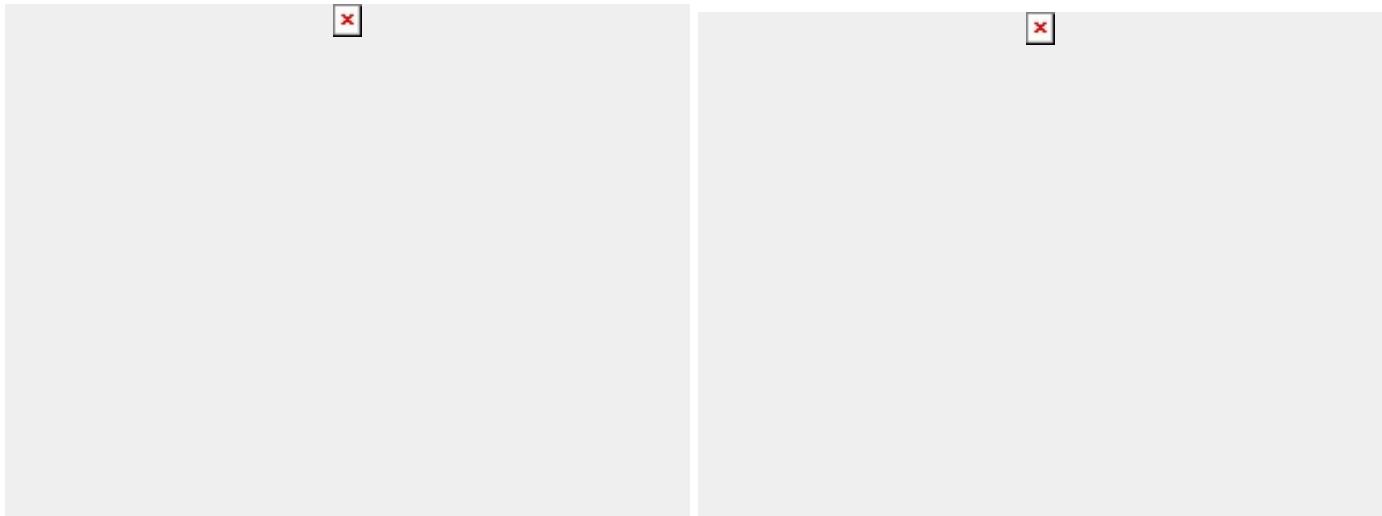


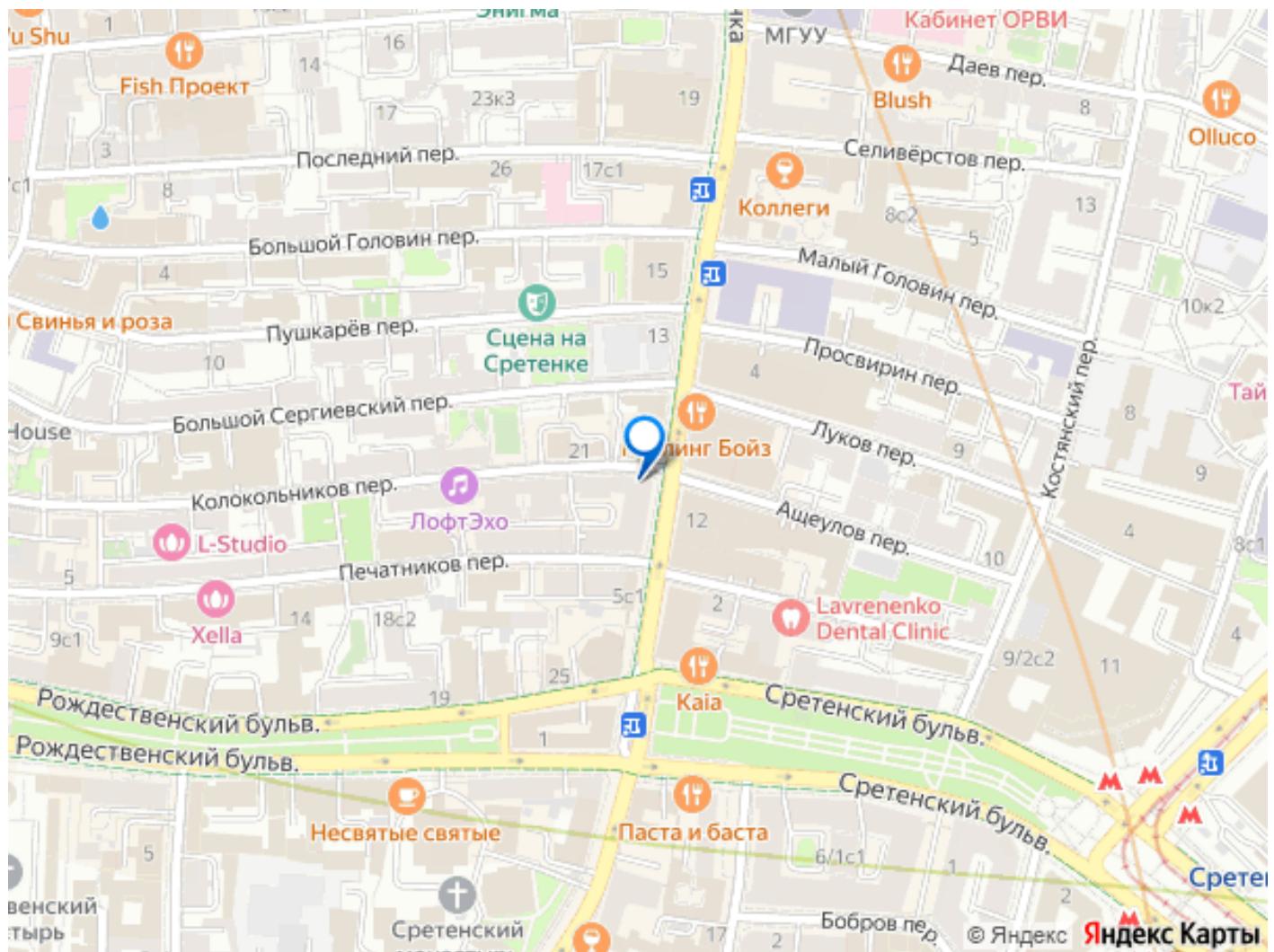
Описание

Продажа помещения свободного назначения на Сретенке. 1-я линия домов, вся площадь на 1-м этаже. Шаговая доступность от метро Сретенский бульвар и Сухаревская.

Исторический центр города, респектабельное окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 240,2 кв.м., отдельный вход с фасада и запасной вход со двора, высота потолков 3,2 м, все центральные коммуникации, электрическая мощность 52 кВт. Помещение сдано в аренду сетевому арендатору: Мяснов и Отдохни - ДА от 28.11.2019 года на 10 лет,

МАП 1 650 000 рублей + коммунальные
услуги, ГАП - 19 800 000 руб, окупаемость
13,1 лет. Индексация 7%. Объект №
546763 Номер объекта: #5/546763/310





Move.ru - вся недвижимость России