

Создано: 04.03.2026 в 05:21

Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, ул. Сретенка, 9

260 000 000 ₺

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

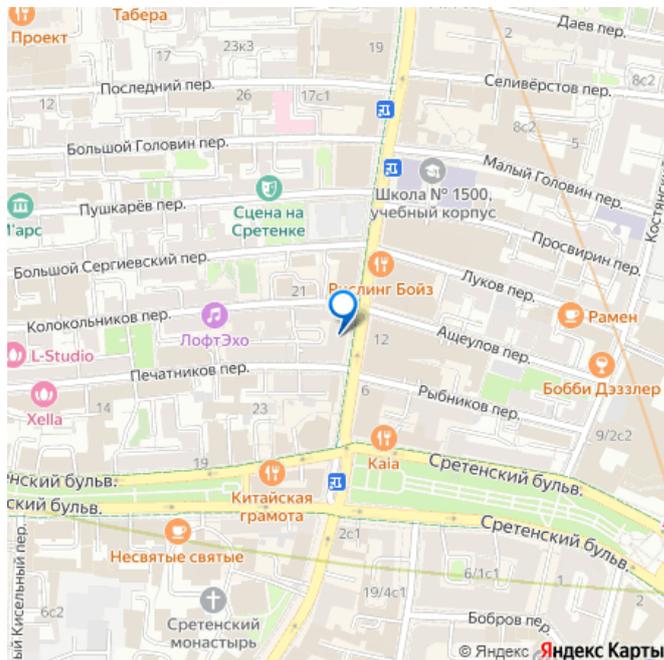
Лот: 29203. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект находится в самом сердце столицы, на улице Сретенка, дом 9, в Центральном административном округе, районе Мещанский. Это одно из самых востребованных мест для бизнеса, обеспечивающее высокий пешеходный и автомобильный трафик. Готовый арендный бизнес Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с надежным арендатором — сетью магазинов «МЯСНОВ И ОТДОХНИ».

<https://move.ru/objects/9290838511>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



Долгосрочный договор аренды заключен до ноября 2029 года, что гарантирует стабильный доход в размере 1 650 000 рублей в месяц с ежегодной индексацией 7%. Удобная планировка и инфраструктура

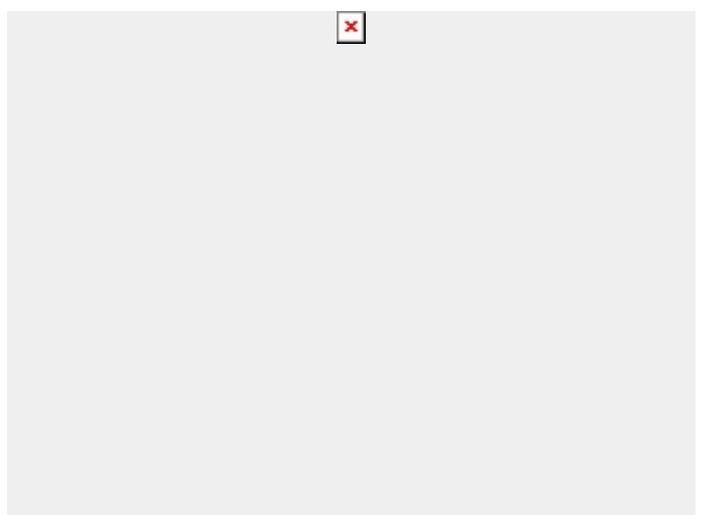
Общая площадь помещения составляет 240,2 кв.м, вся она расположена на первом этаже, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды. Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора, а большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Два входа для удобства Объект имеет два входа: основной — с фасада здания, и запасной — со двора. Это обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников, а также возможность разгрузки и погрузки товаров без помех для клиентов.

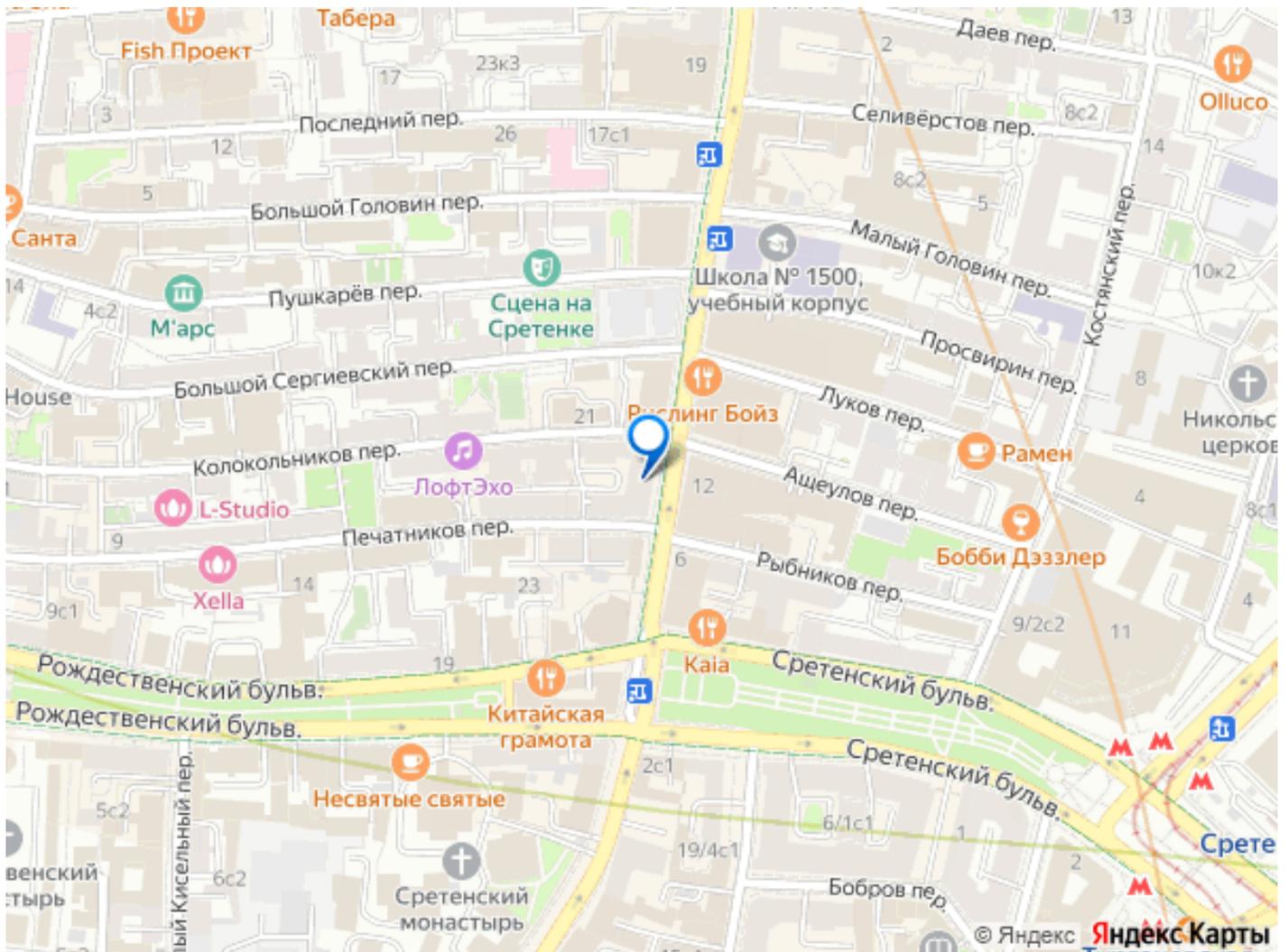
Технические характеристики Помещение оснащено мощной электрической системой с выделенной мощностью 40 кВт, что позволяет использовать его для различных видов коммерческой деятельности. В каждом блоке предусмотрены санузлы, что повышает комфорт для арендаторов и их клиентов.

Финансовая привлекательность Срок окупаемости объекта составляет всего 13 лет, что делает его выгодным вложением для инвесторов. При этом на объект не распространяется НДС, что снижает налоговую нагрузку. Это уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в центре Москвы с уже действующим арендным бизнесом. Объект сочетает в себе престижное расположение, надежного арендатора и отличные технические характеристики. Не упустите шанс инвестировать в стабильный доход!

Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой

недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России