move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 16:00

Обновлено: 11.03.2026 в 17:40

https://move.ru/objects/9291468843

ИнвестА, ИнвестА

89251234567

для заметок

Москва, ул. Сретенка, 9

260 000 000 ₽

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

улица Сретенка

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.2 м^2

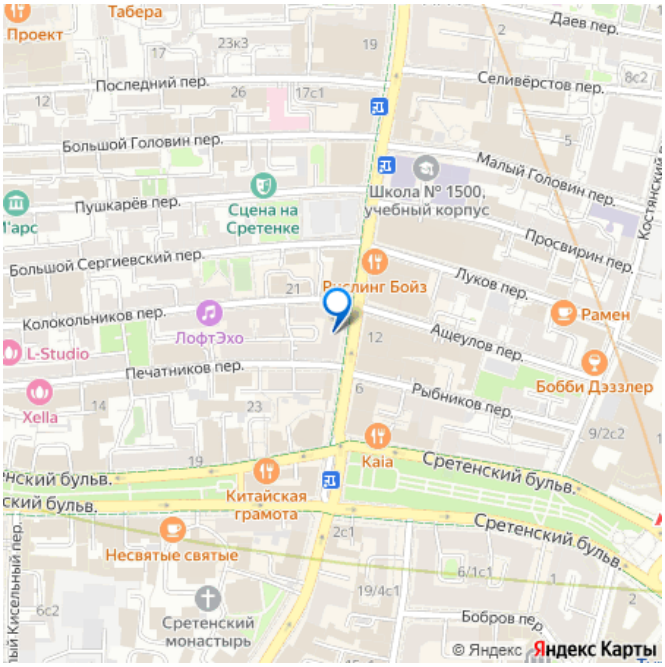
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

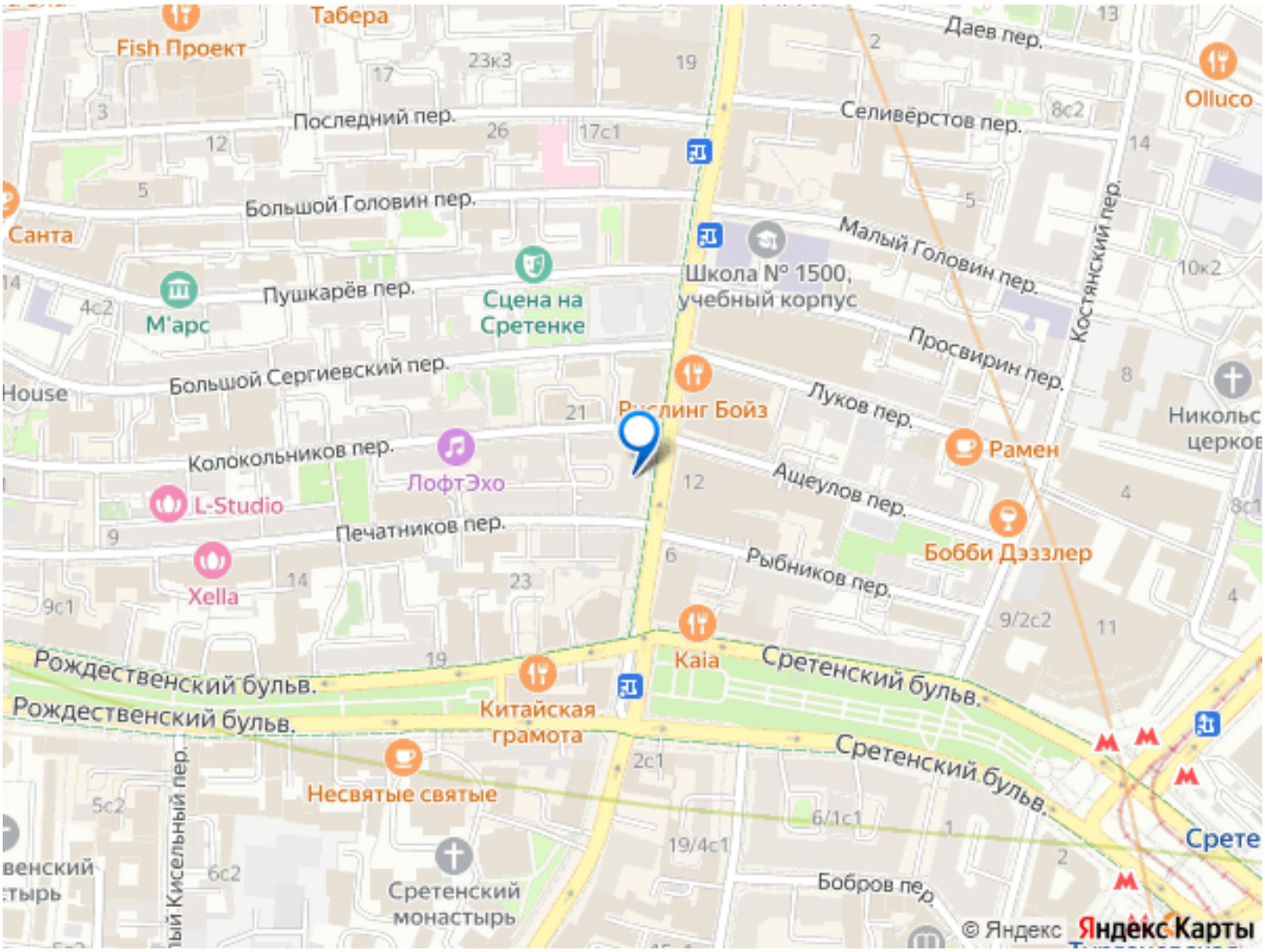
Коммерческая недвижимость



Описание

Арт. 92425090. Готовый арендный бизнес с супермаркетом! Москва, ул. Сретенка, 9 Арендатор: супермаркет «КуулКлевер МясновЪ Отдохни» — ДА от 28.11.19 до 27.11.29г; — Индексация 7%; — МАП: 1 853 775 руб. с НДС + ком услуги; — ГАП: 22 245 300 руб.; — Окупаемость: 11,6 года; — Цена: 260 000 000 руб.; О помещении: — Общая площадь 240,2 м2; — 1 этаж; — 1-я линия домов; — Место для размещения рекламы; — Открытая планировка; — 2 отдельных входа; — Витринные окна по фасаду; — Потолки: 3,5 м; — Электрическая мощность: 135 кВт; Локация: — Центр Москвы! — В шаговой дступности несколько станций метро:

Сретенский б-р, Чистые Пруды, Тургеневская, Сухаревская и Трубная — В окружении бизнес-центры, офисные здания и жилой массив — 1-я линия оживленной улицы — Интенсивные автомобильные и пешеходные потоки — Рядом пешеходный переход — 140 м до остановки общественного транспорта Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России