

Создано: 03.12.2025 в 14:25

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический проезд, 27А**

**32 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Котельнический проезд, 27А

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

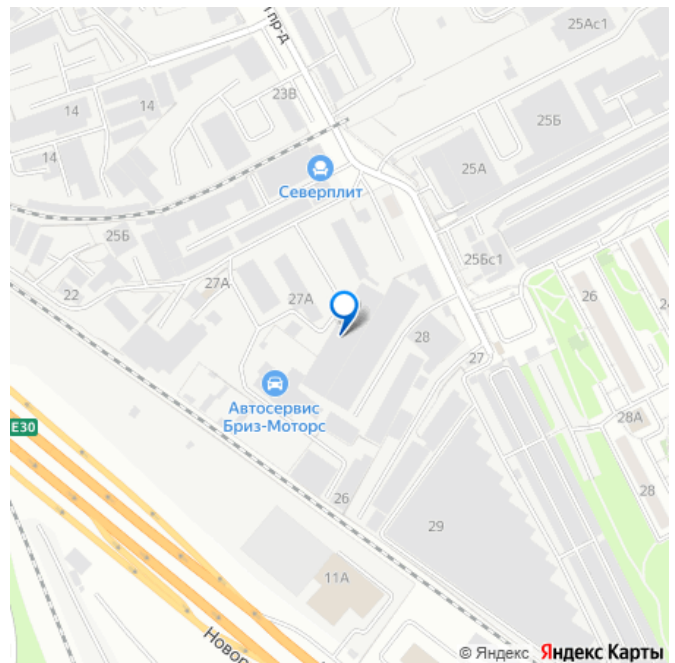
==ЛОТ 223417 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается здание свободного назначения. Идеально для организации небольшого производства (есть производственная часть (1 этаж), офисная часть (2 этаж), место под проживание на 3 этаже). Площадь здания 240 м<sup>2</sup> (3 этажа по 80 м<sup>2</sup> каждый), земля в собственности (4 сотки), назначение - Земли населенных пунктов, промка. Высота потолков в помещении на 1 и 2 этажах по 3 метра. 2 с/у

<https://move.ru/objects/9287114000>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7980450  
5120**

для заметок



на 1 этаже, 1 с/у на третьем этаже. Ж/б перекрытия, выдерживают значительную нагрузку. На участке также имеется склад-ангар 12х13 м, высотой 6 - 4,5 м., с подъемными воротами 4х3,5 м с калиткой. Коммуникации на участке - септик, скважина, газгольдер для отопления. Есть место для разворота и заезда фуры. Общественный транспорт 12 мин. пешком, довольно близко до ближайшей станции метро (Котельники), Мега Белая дача и Лемана.



