

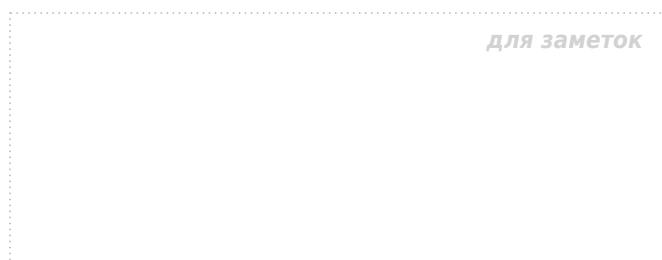
Создано: 03.12.2025 в 14:25

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9287114000>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7980450
5120



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический проезд, 27А**

32 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический проезд, 27А

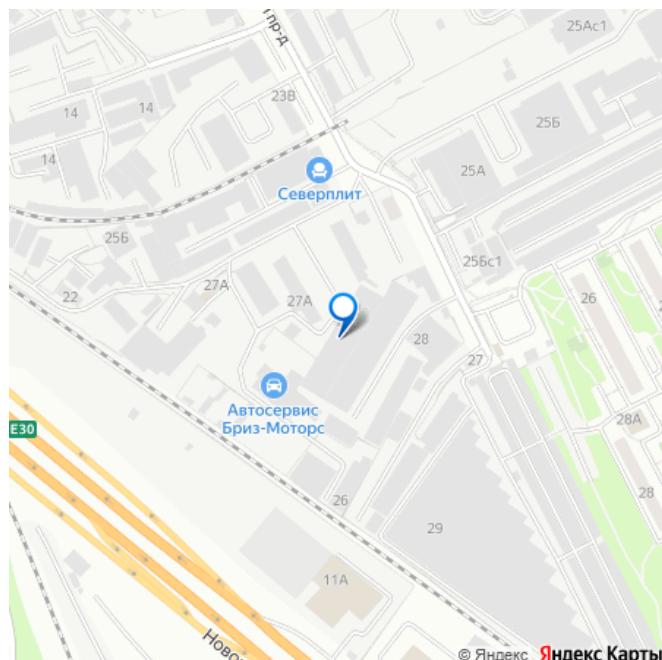
Улица

[тупик Котельнический](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223417 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Продается здание свободного назначения. Идеально для организации небольшого производства (есть производственная часть (1 этаж), офисная часть (2 этаж), место под проживание на 3 этаже). Площадь здания 240 м² (3 этажа по 80 м² каждый), земля в собственности (4 сотки), назначение - Земли населенных пунктов, промка. Высота потолков в помещении на 1 и 2 этажах по 3 метра. 2 с/у

на 1 этаже, 1 с/у на третьем этаже. Ж/б перекрытия, выдерживают значительную нагрузку. На участке также имеется склад- ангар 12x13 м, высотой 6 - 4,5 м., с подъемными воротами 4x3,5 м с калиткой. Коммуникации на участке - септик, скважина, газгольдер для отопления. Есть место для разворота и заезда фуры. Общественный транспорт 12 мин. пешком, довольно близко до ближайшей станции метро (Котельники), Мега Белая дача и Лемана.



