

Создано: 17.08.2021 в 14:00

Обновлено: 02.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9281944602>

Виктор Казанин, Частный маклер

79801606876

**Москва, 4-й Сыромятнический переулок,
1с1**

66 000 000 ₽

Москва, 4-й Сыромятнический переулок, 1с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

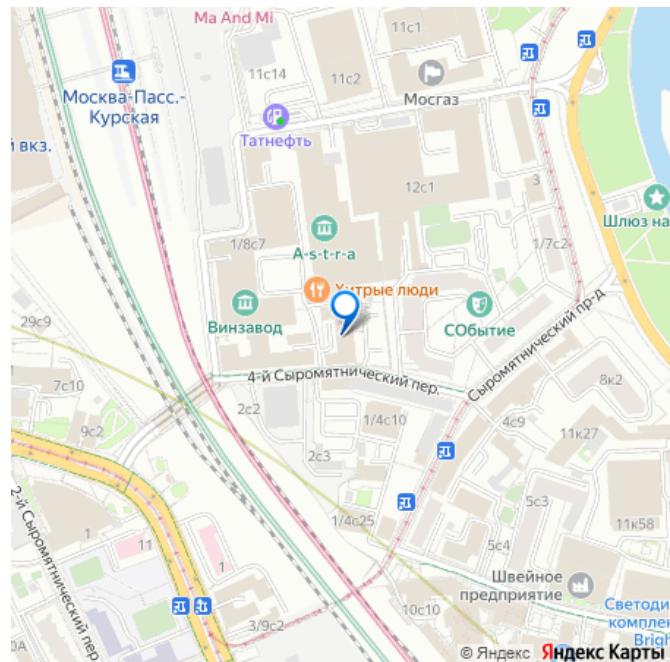
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

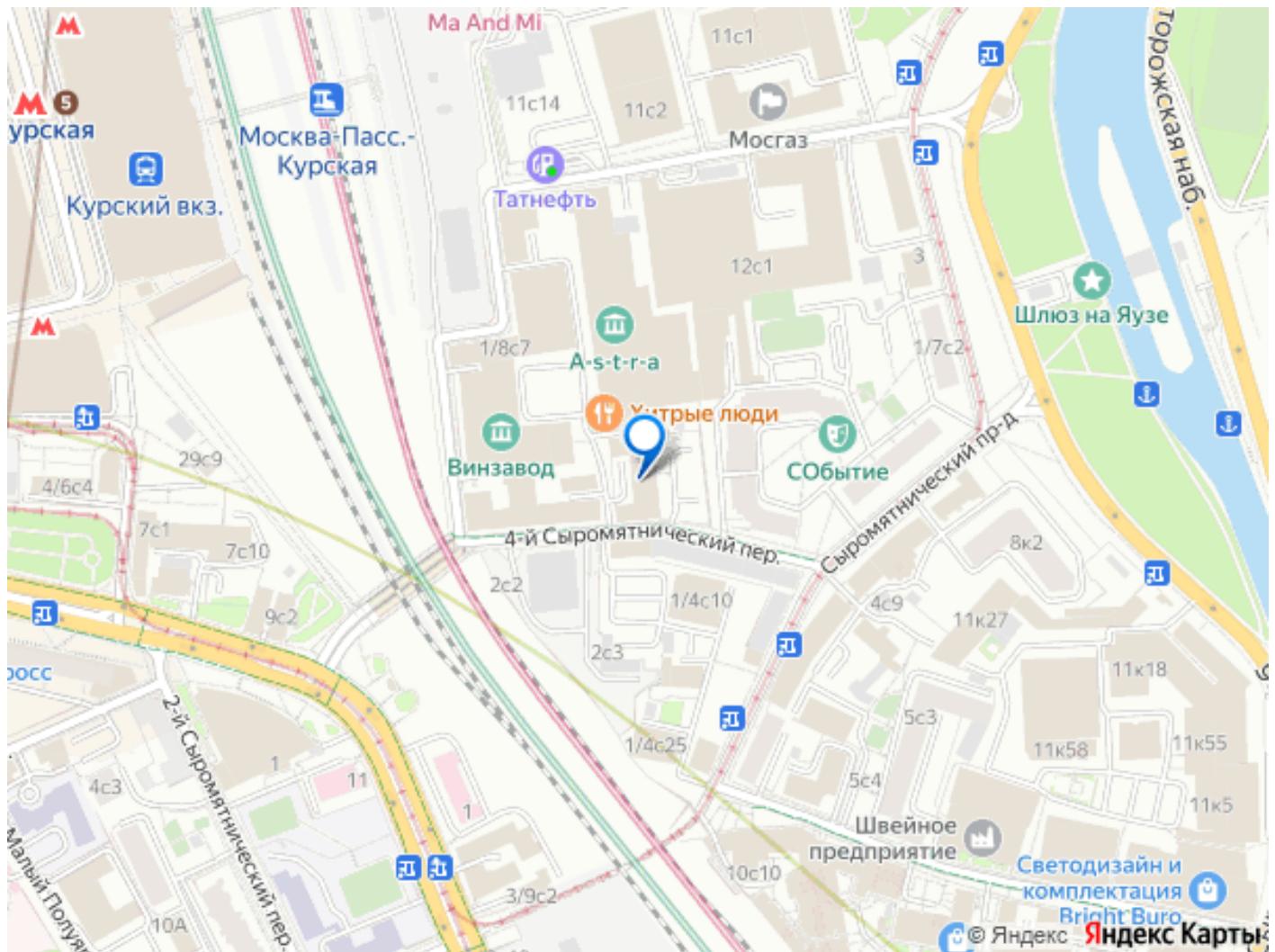
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЕТСЯ помещения свободного назначения в отдельно-стоящем здании, площадью 240кв.м. Собственник - физ.лицо, УСН. Прямая продажа по ДКП. Высокий пешеходный траффик к ВИНЗАВОДУ. Идеально подходит под арт-пространство, бутик, барбершоп, кафе, лаунж. 3-й этаж из 3-х. Мощность э/э - 30кВт, можно увеличить. Парковка на 10 машиномест. Общий вход со двора. Эксплуатационные платежи включают: электричество, водоснабжение.





Move.ru - вся недвижимость России