

Создано: 24.09.2025 в 10:42

Обновлено: 21.02.2026 в 12:07

Москва, улица Бориса Галушкина, 18

**28 750 000 ₺**

Москва, улица Бориса Галушкина, 18

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый арендный бизнес. МАП 280 000 руб. Всего 3 ступеньки, как первый этаж! Потенциал 350 000 руб. Расположено в первой линии домов по ул. Бориса

Галушкина. До метро ВДНХ 7 минут пешком.

В этом доме живут 700 человек.

Посещаемость площадей клиентами плотная.

Характеристики помещения: 3 зала поделены

на комнаты Общая площадь - 235 кв.м. Этаж

подвал. Вход отдельный со двора. Потолок -

2.4 м. Парковка бесплатная. Помещение

сдано 10 арендаторам: 1. Wildberries - 65 000

2. Табачный магазин - 42 120 3. Барбер шоп -

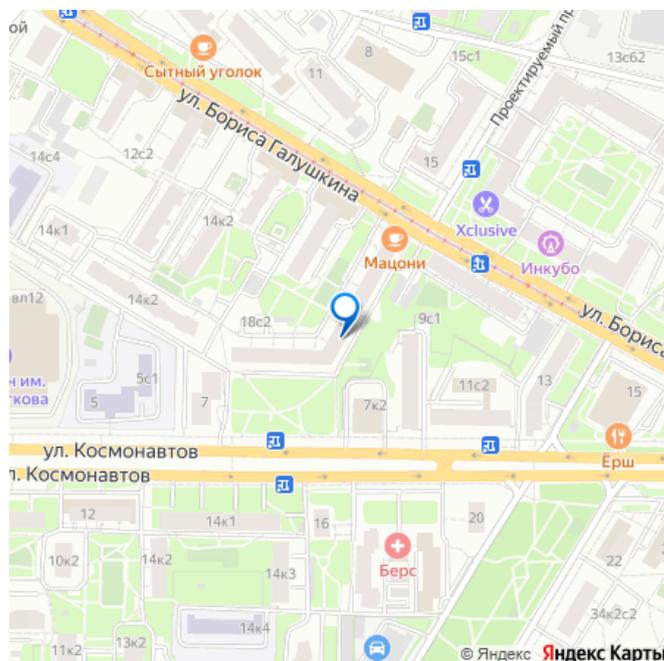
<https://move.ru/objects/9285181285>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79843308637,7923074  
4110**

для заметок



31 400 4. OZON - 45 000 ( потенциал 90 000 )

5. Склад - 21 100 6. Склад - 17 000 7. Склад -

30 000 8. Вендинговые автоматы - 5 200 9.

Зарядка аккумуляторов - 15 000 10

Свободная площадь. Это помещение 100%  
рабочая лошадка для инвестора. Потенциал

аренды 350 000 руб. в месяц. По мере  
заполняемости арендаторами цена продажи  
будет расти. Владелец ООО, продажа по ДКП.

Подробности по телефону или в сообщениях.

ЛОТ 129-100738



