

Создано: 24.09.2025 в 10:42

Обновлено: 19.01.2026 в 10:43

Москва, улица Бориса Галушкина, 18

**28 750 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 18

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

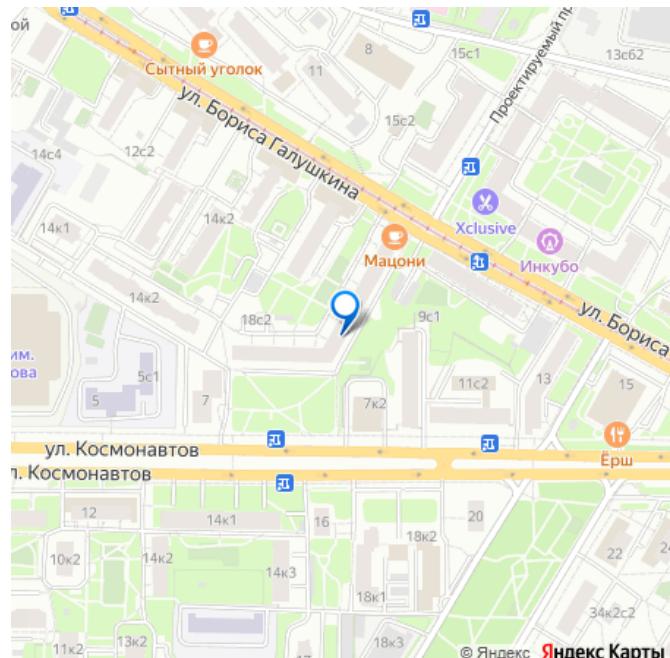
Продается готовый арендный бизнес. МАП 280 000 руб. Всего 3 ступеньки, как первый этаж! Потенциал 350 000 руб. Расположено в первой линии домов по ул. Бориса Галушкина. До метро ВДНХ 7 минут пешком. В этом доме живут 700 человек. Посещаемость площадей клиентами плотная. Характеристики помещения: 3 зала поделены на комнаты Общая площадь - 235 кв.м. Этаж подвал. Вход отдельный со двора. Потолок - 2.4 м. Парковка бесплатная. Помещение сдано 10 арендаторам: 1. Wildberries - 65 000 2. Табачный магазин - 42 120 3. Барбер шоп -

<https://move.ru/objects/9285181285>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7923074  
4110**

для заметок



31 400 4. OZON - 45 000 ( потенциал 90 000 )

5. Склад - 21 100 6. Склад - 17 000 7. Склад -

30 000 8. Вендинговые автоматы - 5 200 9.

Зарядка аккумуляторов - 15 000 10

Свободная площадь. Это помещение 100%

рабочая лошадка для инвестора. Потенциал

аренды 350 000 руб. в месяц. По мере

заполняемости арендаторами цена продажи

будет расти. Владелец ООО, продажа по ДКП.

Подробности по телефону или в сообщениях.

ЛОТ 129-100738



