

Создано: 10.11.2025 в 17:35

Обновлено: 07.12.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9286482391>

Татьяна Шураева, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Москва, Яковоапостольский переулок,
9С1**

34 900 000 ₽

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

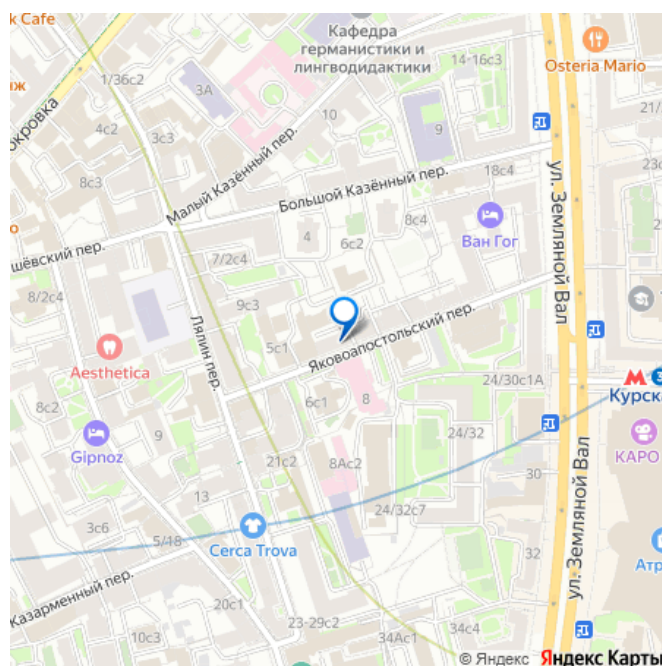
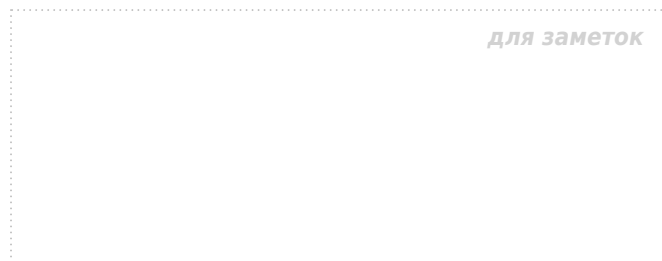
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 971853 Предложение от Собственника!

Продается помещение 240 кв.м,

расположенное в историческом центре

Москвы, в 7 минутах от метро Курская.

Цоколь с окнами, отдельный вход со двора,
смешанная планировка, хороший ремонт.

Высота потолков 2.8 м. Электрическая

мощность 15 кВт. Цена продажи объекта

составляет 34 900 000 руб. Возможна

рассрочка на 7 лет на сумму 15 млн. руб. по

договору купли-продажи (ДКП) с

Департаментом имущества города Москвы

(ДИГМ). ДКП с ДИГМ получен в августе 2025 года. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб. Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 971853



