

Создано: 18.11.2025 в 18:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9286713381>

Татьяна Шураева, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Яковоапостольский переулок,  
9с1

**19 900 000 ₽**

Москва, Яковоапостольский переулок, 9с1

Округ

[ЦАО, Басманnyй район](#)

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

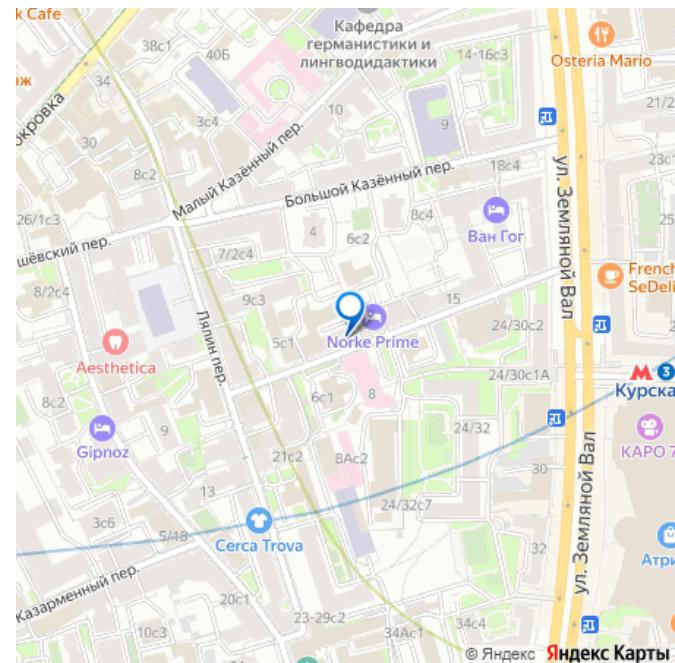
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 980901 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на помещение 240 кв.м, расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. В августе 2025 года получен договор купли-продажи (ДКП) с ДИГМ. Цена выкупа у ДИГМ 15 000 000 руб. с рассрочкой на 6.5 лет. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб.

Продажа путём продажи 100 % долей ООО.  
Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток  
платежей городу). Имеется арендатор по  
краткосрочному договору - фото-  
школа(платят 330 000 руб. в месяц +  
коммунальные платежи (ориентировочно 30  
000 руб.). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,  
доб. 255, ЛОТ 980901

