

Создано: 18.11.2025 в 18:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:03

**Москва, Яковоапостольский переулок,
9С1**

19 900 000 ₽

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 980901 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на
помещение 240 кв.м, расположенное в
историческом центре Москвы, в 7 минутах от
метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный
вход со двора, смешанная планировка,
хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м.
Электрическая мощность 15 кВт. В августе
2025 года получен договор купли-продажи
(ДКП) с ДИГМ. Цена выкупа у ДИГМ 15 000
000 руб. с рассрочкой на 6.5 лет.
Ежемесячный платеж городу-280 000 руб.

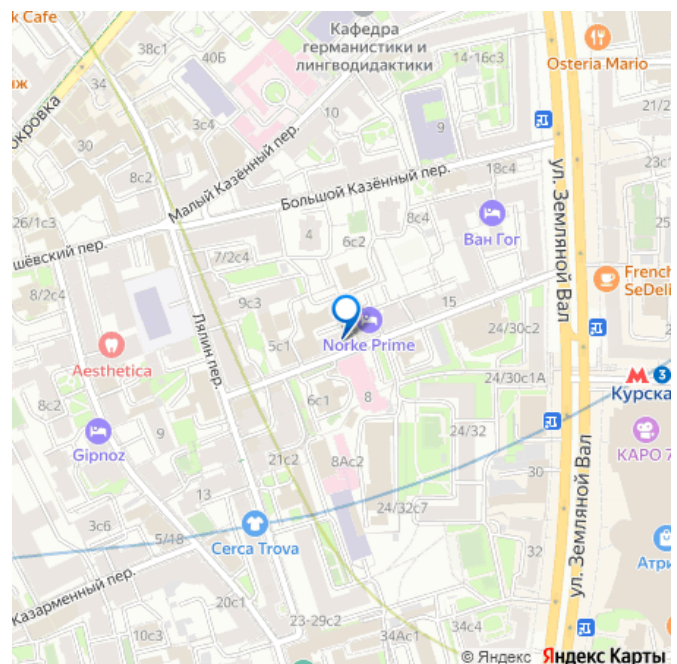
<https://move.ru/objects/9286713381>

Татьяна Шураева, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



Продажа путём продажи 100 % долей ООО.
Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 980901



