

Создано: 18.12.2025 в 10:41

Обновлено: 18.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9287506897>**Агент****79164268764****Москва, улица Климашкина, 12****24 000 000 ₽**

Москва, улица Климашкина, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Климашкина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

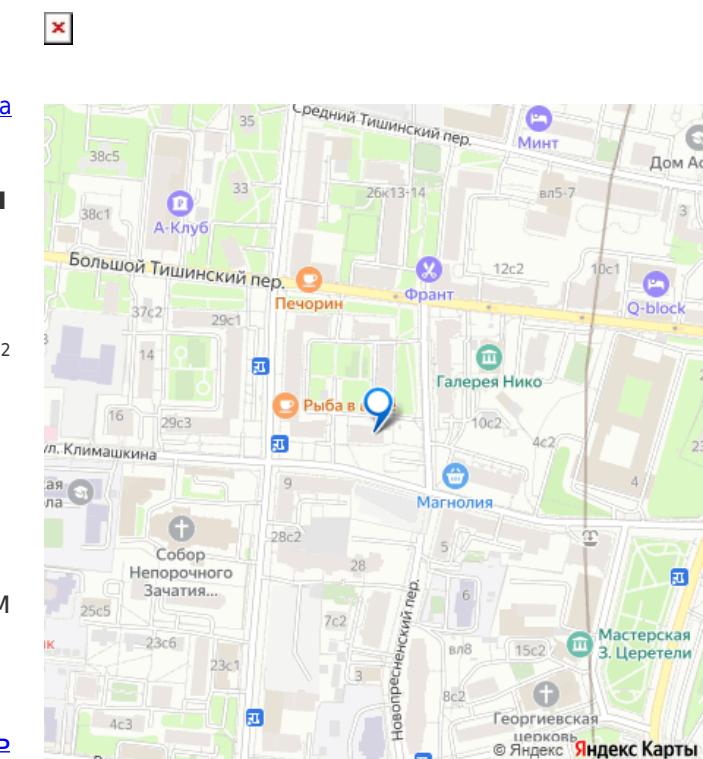
Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

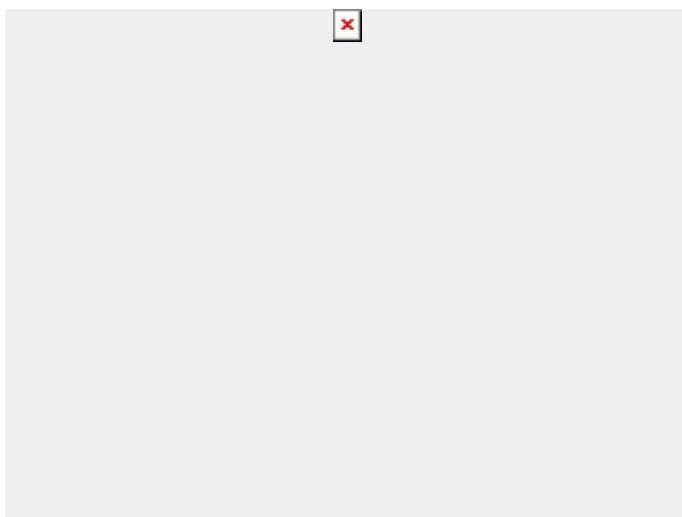
Раздел

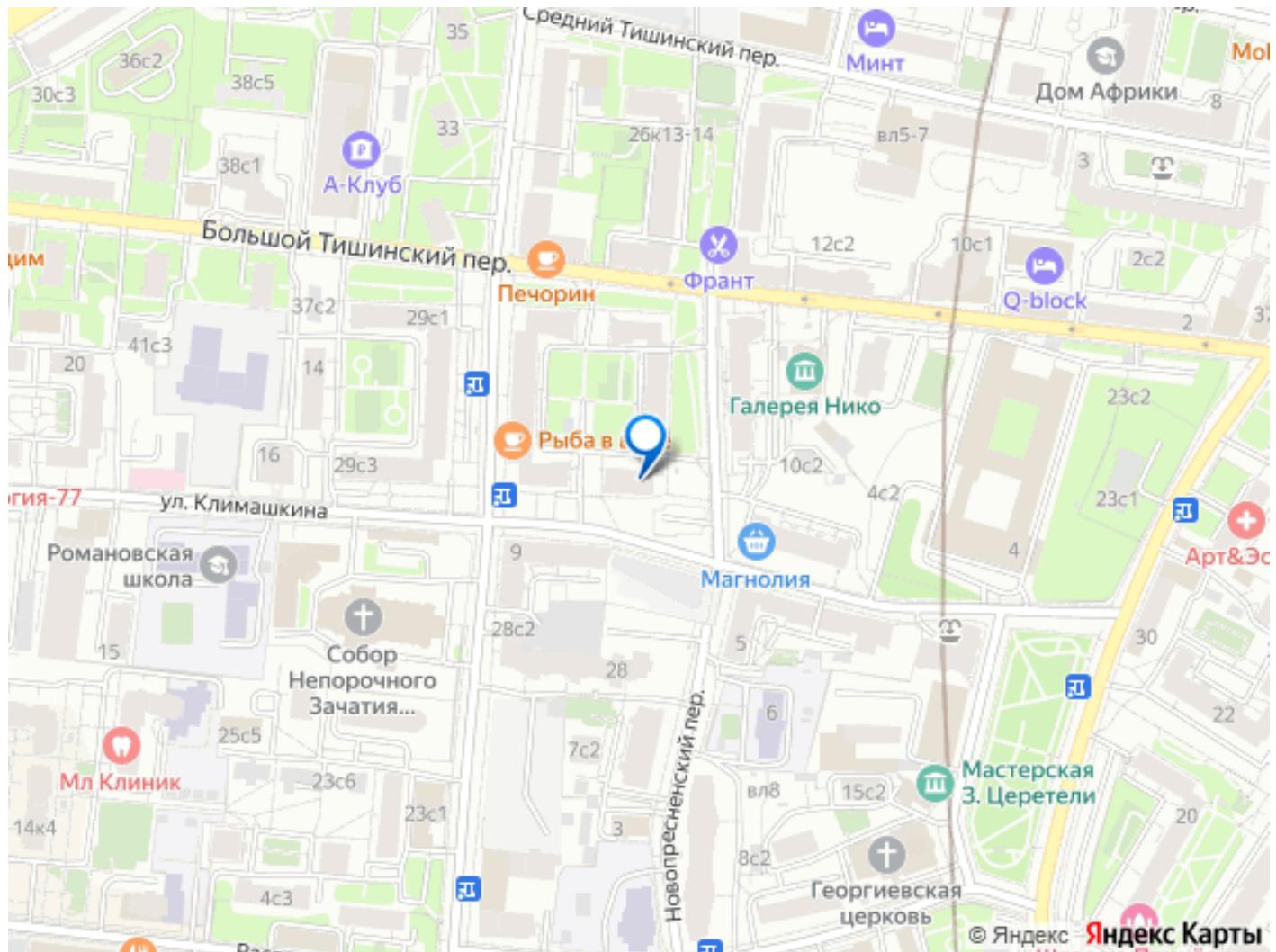
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение идеально подойдет: 1) Торговля с пешеходного/транспортного трафика и интернет заказы 2) Услуги населению 3) Шоу-рум 4) Мастерская 5) Спортивный зал 6) Офис 7) Склад Удобный вход со двора хорошо понятный для всего уличного потока.

Возможность размещения рекламы по периметру фасада дома на улице с высоким пешеходным и транспортным трафиком и создание привлекательной входной группы. Цокольный этаж с потолками 2,7 метра. Хороший естественный свет - 5 больших окон. Хорошая вентиляция. Сухое чистое

помещение. Свободная правильная планировка, позволяющая помещение проектировать поемщие под себя. Возможность подключения мощности до 40 кВт. Идет демонтаж мешающих коммуникаций (трубы) Имеется парковка во дворе. Рядом метро (900 м) Краснопресненская, Баррикадная, 905 г





Move.ru - вся недвижимость России