

Создано: 30.01.2026 в 00:55

Обновлено: 31.01.2026 в 13:47

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

39 500 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

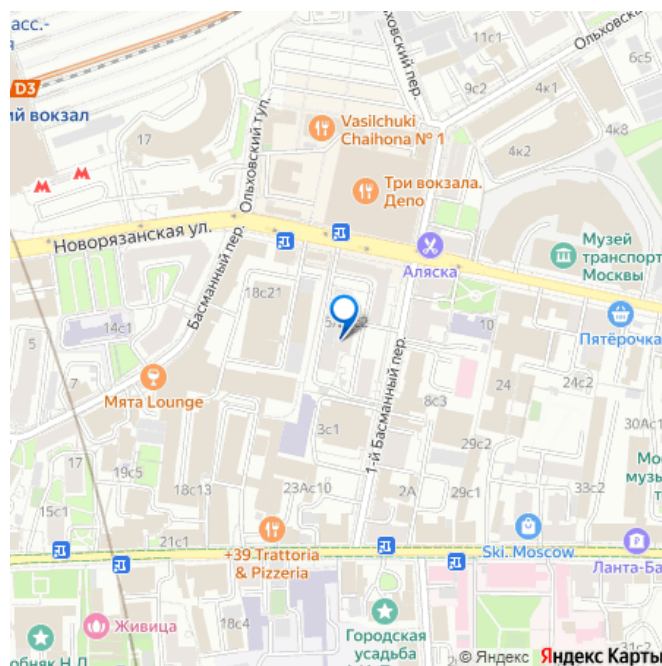
Предлагаем рассмотреть в пешей доступности от трех станций метро помещение свободного назначения 240 кв.м. на цокольном этаже. Сделан дизайнерский свежий ремонт с заменой всех коммуникаций, полностью меблировано. Энергоснабжение обеспечено дополнительной выделенной линией суммарно 150 кВт, есть отдельных вход и два запасных. Помещение находится в доме после капитального на второй линии от ул. Новорязанская и 1-й Басманный пер. Имеется возможность парковки на стоянке у дома с заездом через три отдельных въезда. Круглосуточный доступ в помещение.

<https://move.ru/objects/9288564091>

Владислав Панков, Частный маклер

79230788057

для заметок



Отличное предложение для инвестиций.
Удобная планировка подходит под офис,
медцентр, клинику, обучающий центр,
гостиницу, хостел или иной вид
деятельности. Сейчас используется как
коворкинг косметических услуг. Удобная
транспортная доступность - Казанский
вокзал в 5 минутах ходьбы, м. Красные
ворота, Бауманская, Садовое кольцо и ТТК - 5
мин. на машине. Высокий охват населения -
через дорогу фуд-корт Депо. Пешеходный и
автомобильный трафик. Без комиссий.



