

Создано: 30.01.2026 в 00:55

Обновлено: 31.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9288564091>

Владислав Панков, Частный маклер

79230788057

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

39 500 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

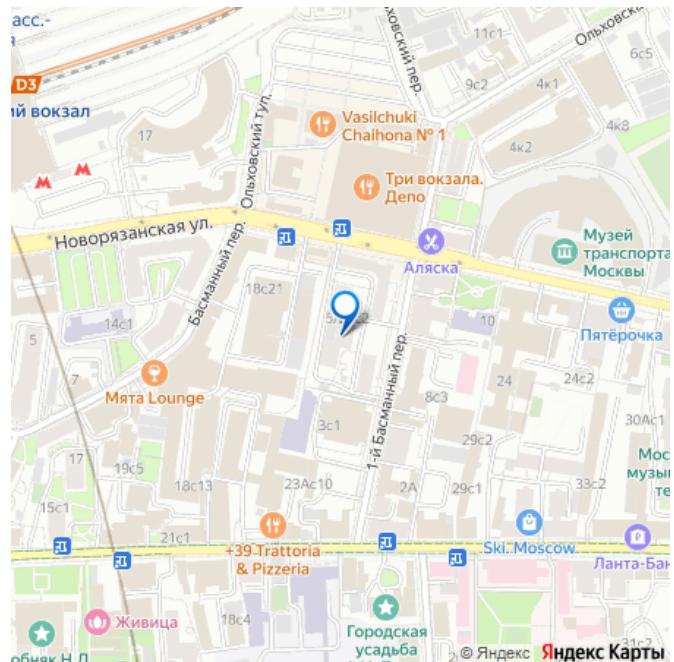
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем рассмотреть в пешей доступности от трех станций метро помещение свободного назначения 240 кв.м. на цокольном этаже. Сделан дизайнерский свежий ремонт с заменой всех коммуникаций, полностью меблировано. Энергоснабжение обеспечено дополнительной выделенной линией суммарно 150 кВт, есть отдельных вход и два запасных. Помещение находится в доме после капитального на второй линии от ул. Новорязанская и 1-й Басманный пер. Имеется возможность парковки на стоянке у дома с заездом через три отдельных въезда. Круглосуточный доступ в помещение.

Отличное предложение для инвестиций.
Удобная планировка подходит под офис,
медцентр, клинику, обучающий центр,
гостиницу, хостел или иной вид
деятельности. Сейчас используется как
коворкинг косметических услуг. Удобная
транспортная доступность - Казанский
вокзал в 5 минутах ходьбы, м. Красные
ворота, Бауманская, Садовое кольцо и ТТК - 5
мин. на машине. Высокий охват населения -
через дорогу фуд-корт Депо. Пешеходный и
автомобильный трафик. Без комиссий.



