

Создано: 02.02.2026 в 18:46

Обновлено: 02.02.2026 в 18:36

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

19 900 000 ₽

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

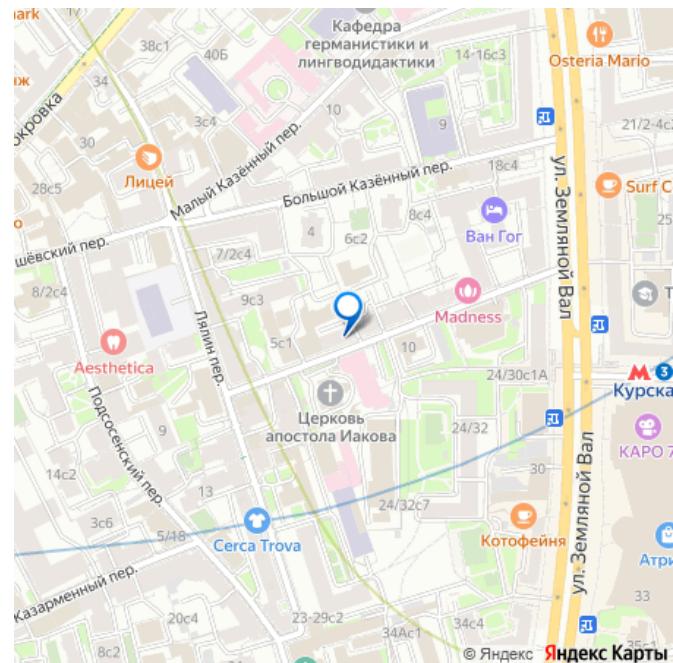
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288751625>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 980901 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на помещение 240 кв.м, расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. В августе 2025 года получен договор купли-продажи (ДКП) с ДИГМ. Цена выкупа у ДИГМ 15 000 000 руб. с рассрочкой на 6.5 лет. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб.

Продажа путём продажи 100 % долей ООО.
Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток
платежей городу). Имеется арендатор по
краткосрочному договору - фото-
школа(платят 330 000 руб. в месяц +
коммунальные платежи (ориентировочно 30
000 руб.). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,
доб. 255, ЛОТ 980901



