

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:01

Обновлено: 26.01.2026 в 21:09

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**66 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

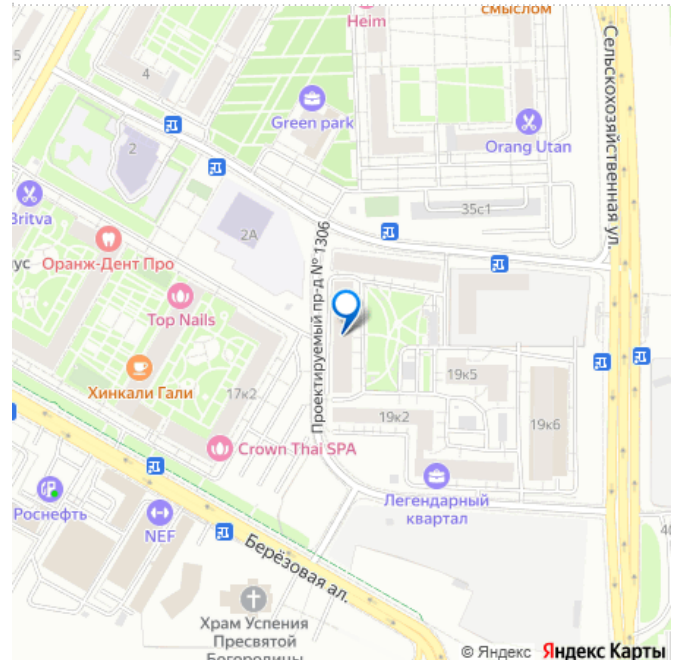
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

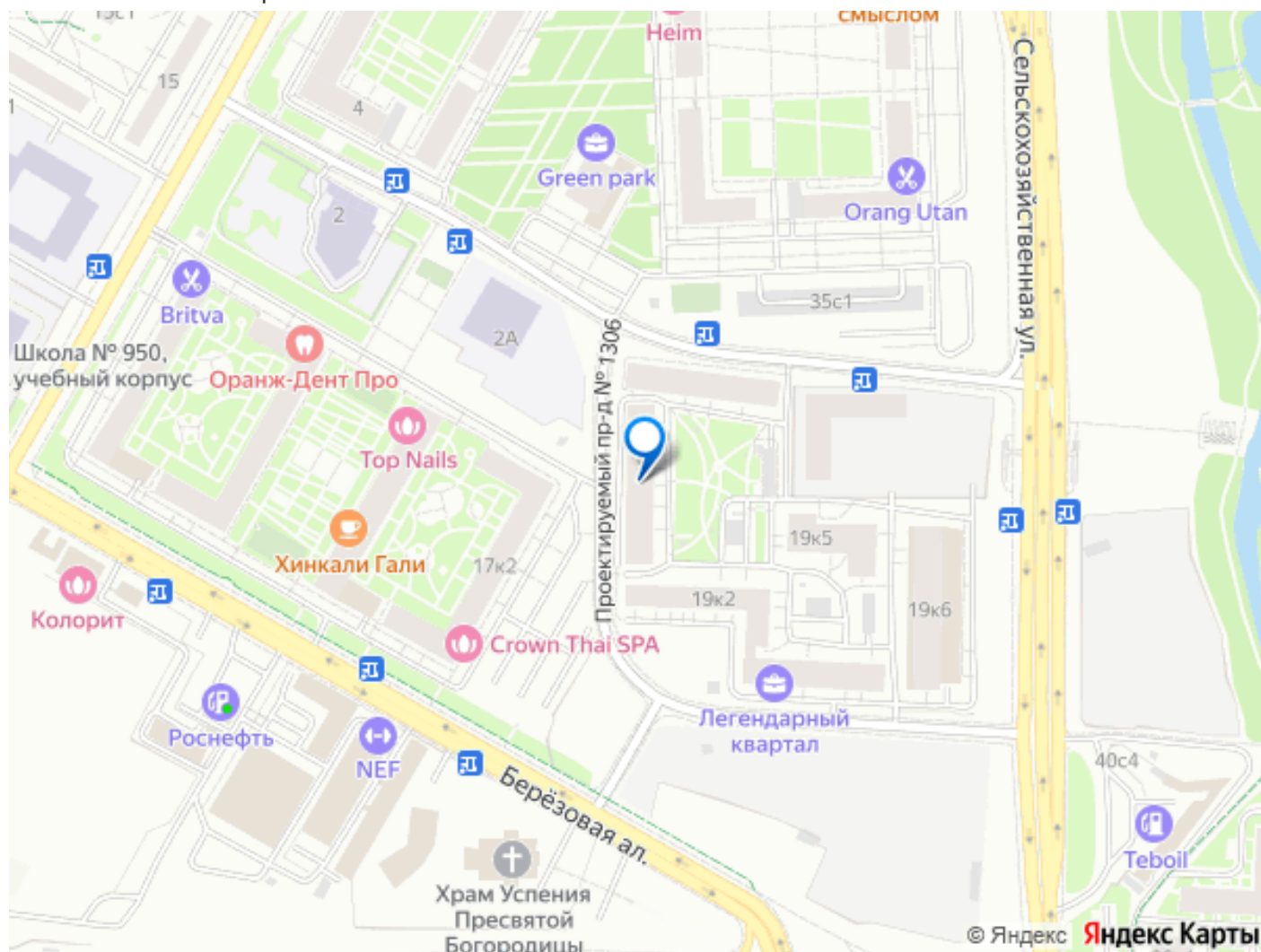
Продам торговое помещение в плотном жилом массиве. 3 отдельных входа. 1й этаж, 240 м2. Выделенная мощность 60 кВт(есть возможность увеличения), потолки 3 метра. Витринные окна на обе стороны- во двор и с 1-й линии. Все коммуникации- центральные. В помещении выполнена отделка от текущего арендатора- детский магазин Вотоня(возможна перепланировка). Свободно с середины февраля 2026. Здание: комплекс апартаментов, в процессе активного заселения. В зоне 7 минутной пешеходной доступности проживает более 9,300 человек, работает свыше 5,700 человек. Соседи: Пятерочка, КиБ, Винлаб, Озон, ВБ,

для заметок



Барбершоп, Буханка, Гroomинг салон,  
Строительные магазины. Собственник ИП.

Звоните/пишите прямо сейчас



Move.ru - вся недвижимость России