

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

34 900 000 ₺

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980969 Предложение от Собственника!
Продажа бизнеса м. Курская в ЦАО в жилом доме. Продается помещение 240 кв.м (ГАБ с окупаемостью 9 лет), расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа (платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Возможна рассрочка на 6.5 лет на сумму 15 000 000 руб. по договору с ДИГМ (с Департаментом

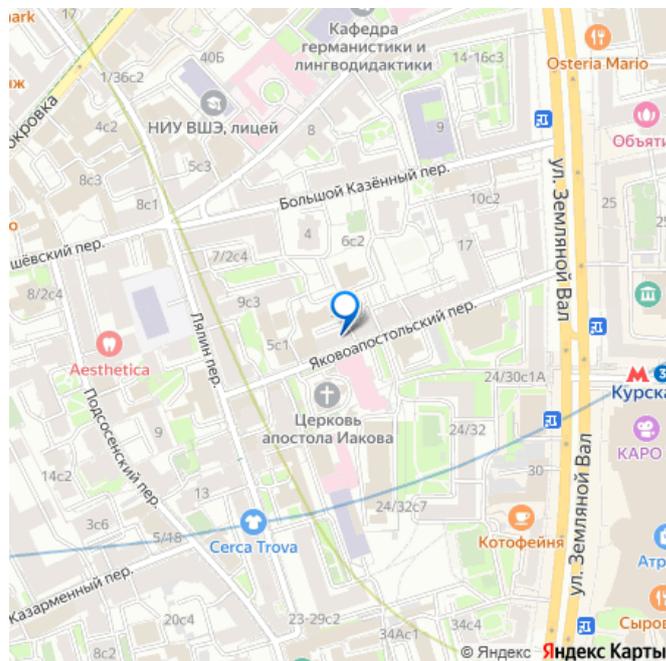
<https://move.ru/objects/9290780878>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



имущества г. Москвы. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб.). Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Арендаторы: — фото-школа : 240 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 330000 руб.

Окупаемость: 9 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №980969



