

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

34 900 000 ₺

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №971853 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 240 м².
Курская в ЦАО в жилом доме. Продается
помещение 240 кв.м, расположенное в
историческом центре Москвы, в 7 минутах от
метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный
вход со двора, смешанная планировка,
хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м.
Электрическая мощность 15 кВт. Цена
продажи объекта составляет 34 900 000 руб.
Возможна рассрочка на 7 лет на сумму 15
млн. руб. по договору купли-продажи (ДКП) с
Департаментом имущества города Москвы
(ДИГМ). ДКП с ДИГМ получен в августе 2025
года. Ежемесячный платеж городу-280 000

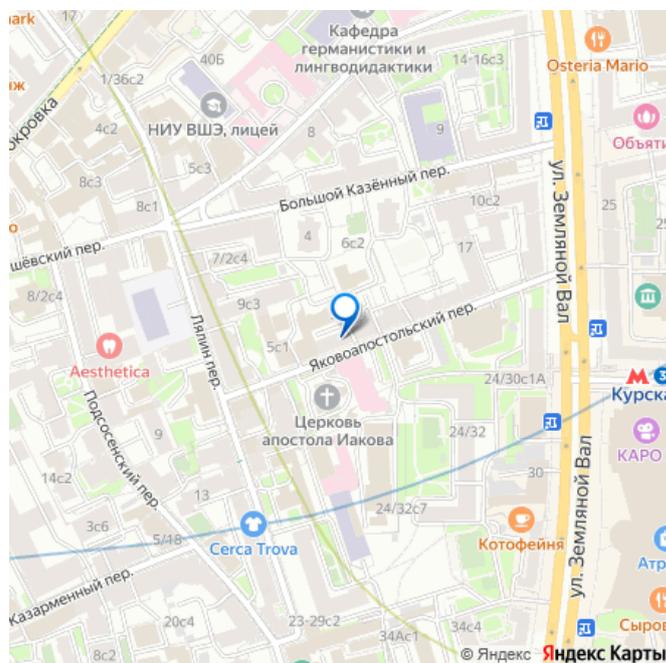
<https://move.ru/objects/9290780904>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



руб. Цена 000-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №971853



