

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

19 900 000 ₺

Москва, Яковоапостольский пер, 9с1

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980901 Предложение от Собственника!
Продажа прав аренды (ппа) м. Курская в ЦАО в жилом доме. Продаются права аренды (ППА) на помещение 240 кв.м, расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. В августе 2025 года получен договор купли-продажи (ДКП) с ДИГМ. Цена выкупа у ДИГМ 15 000 000 руб. с рассрочкой на 6.5 лет. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб. Продажа путём продажи 100 % долей ООО. Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток

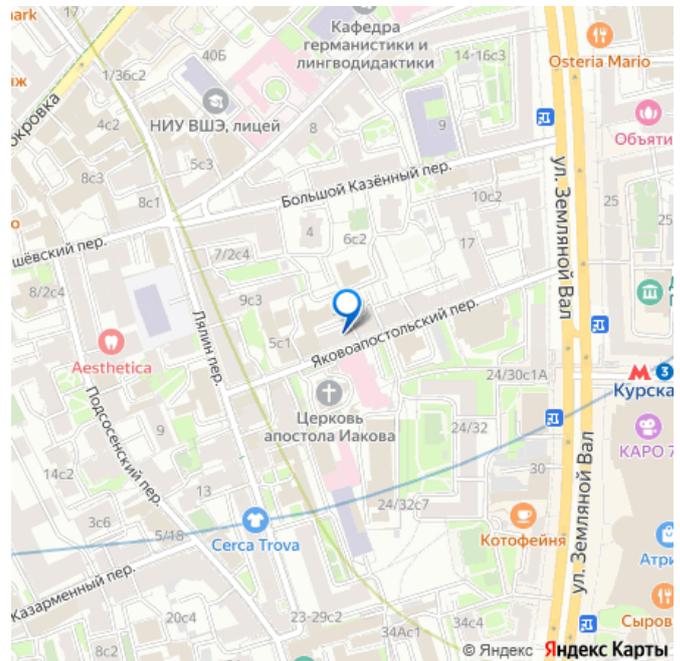
<https://move.ru/objects/9290780984>

Татьяна Николаевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-шокола(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.). Окупаемость 9 лет. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ №980901



