

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Дмитровское ш, 716

76 000 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 716

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

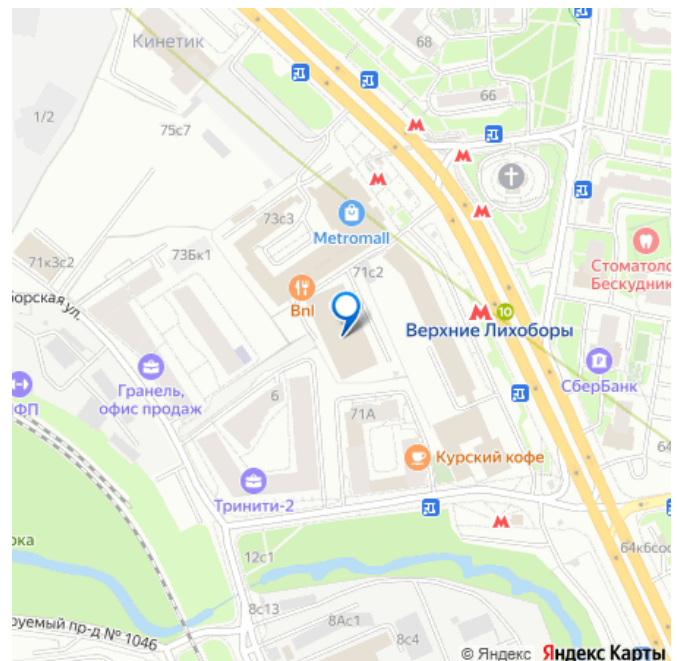
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 11421. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 1 месяц Предлагается на продажу помещение свободного назначения на Дмитровском шоссе CAO г.Москвы. Объект расположен на первом этаже нового, уже действующего бизнес центра «7ONE». Ближайшая станция метро - «Верхние лихоборы» - 100 метров. Остановки городского транспорта располагаются в непосредственной близости. Удобная транспортная доступность. Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном. Панорамное остекление. Высокий рекламный потенциал. Ежедневно БЦ посещают более 2 500 чел. Свободная планировка. Все

для заметок



центральные коммуникации подведены.
Стены между помещениями не являются несущими, есть возможность увеличения площади помещения. Доступ в помещение 24/7. Охраняемая территория. Отдельный вход со стороны Дмитровского шоссе. Высота потолков 4,25 м2. Электрическая мощность по запросу. Преимущества: Стабильный и надежный арендатор — магазин специализированной одежды; Долгосрочный договор аренды; 30 метров от м. «Верхние Лихоборы» и прямой выезд на Дмитровское шоссе; Благоустроенная территория; Просторный наземный паркинг и предоставление гостевой парковки; Отдельный вход с улицы. МАП — 450 000 рублей; Ежегодная индексация со второго года — 6%; Срок договора аренды — 5 лет. Общая площадь помещения -241,9 кв. м. Стоимость — 76 000 000 рублей.



