

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, ул. Прянишникова, 19ас13

**300 000 000 ₺**

Москва, ул. Прянишникова, 19ас13

Улица

[улица Прянишникова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

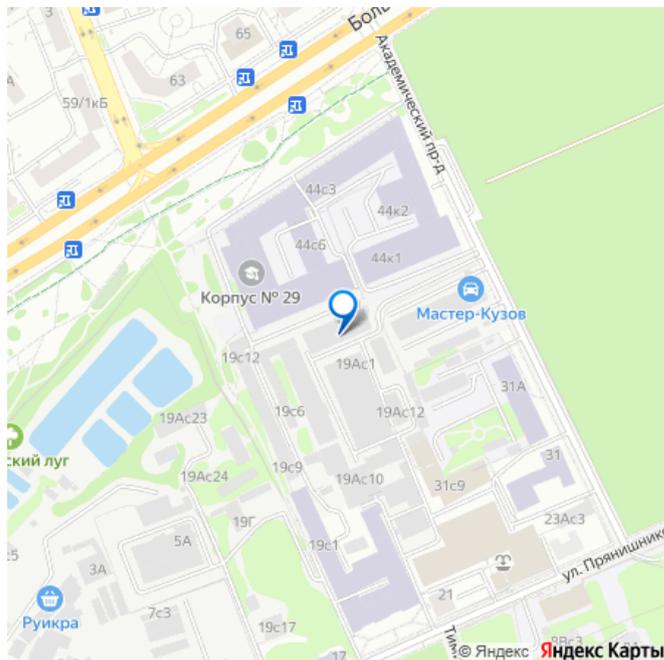
Номер лота 18939. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 10 месяцев Продается отдельно стоящее здание, расположенное в 16-ти минутах ходьбы от станции метро «Лихоборы», а так же в 20-ти минутах от «Петровско-Разумовской» станции метро и «Коптево». Характеристики: - помещение свободного назначения - общая площадь 2420 кв.м. - согласованная зона разгрузки-погрузки - высота потолков: 5 метра - электрическая мощность: 150 кВт) - допустимый режим работы 24/7 Здание полностью сдано в аренду. Совокупный ЧОД 3.199.000 руб. Окупаемость 7 лет 10 месяцев без учета индексации. Земельный участок в

<https://move.ru/objects/9290788336>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

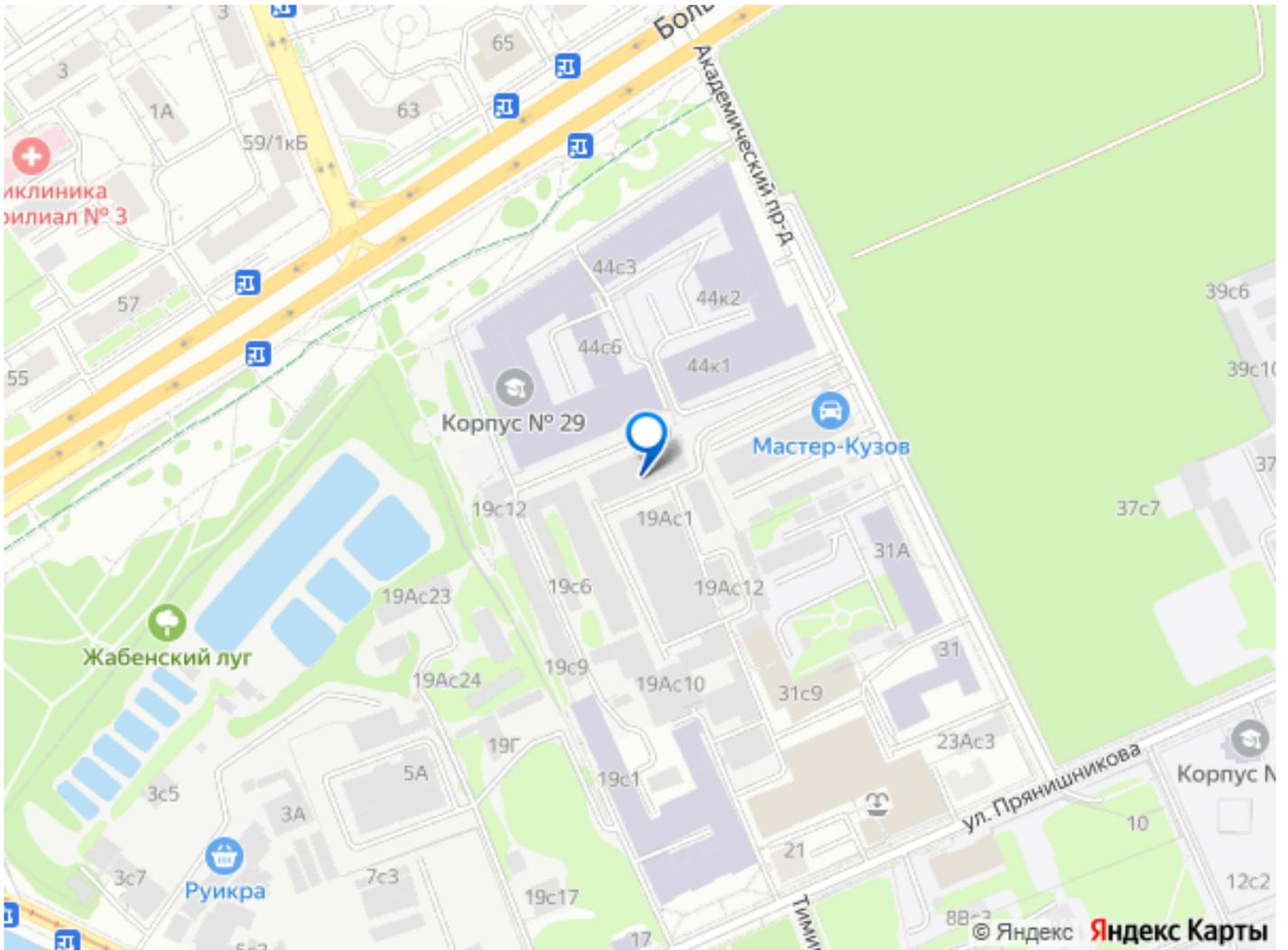
**89251234567**

для заметок



долгосрочной аренде Подробная информация  
с финансовыми показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России