

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288533194>

central agency, central agency

**89251234567**

Москва, Фестивальная ул, 29

**65 000 000 ₽**

Москва, Фестивальная ул, 29

Улица

[улица Фестивальная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.1 м<sup>2</sup>

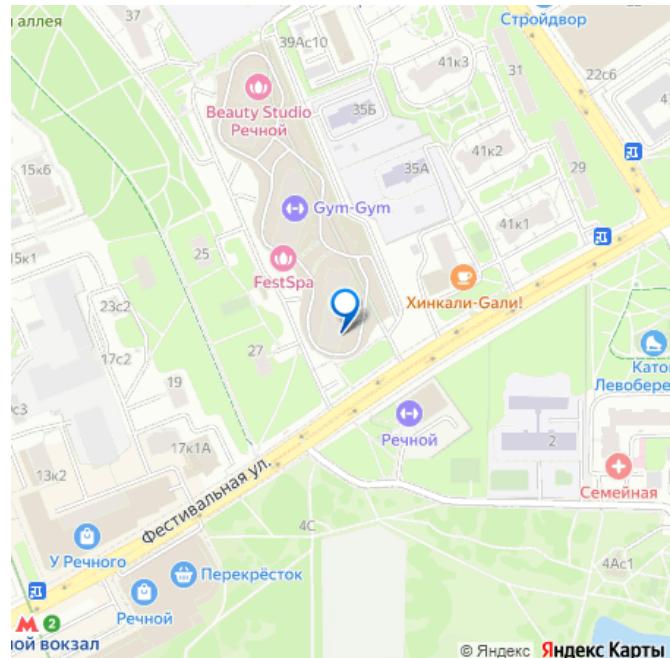
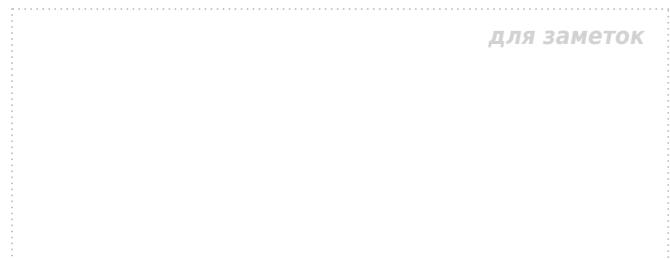
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

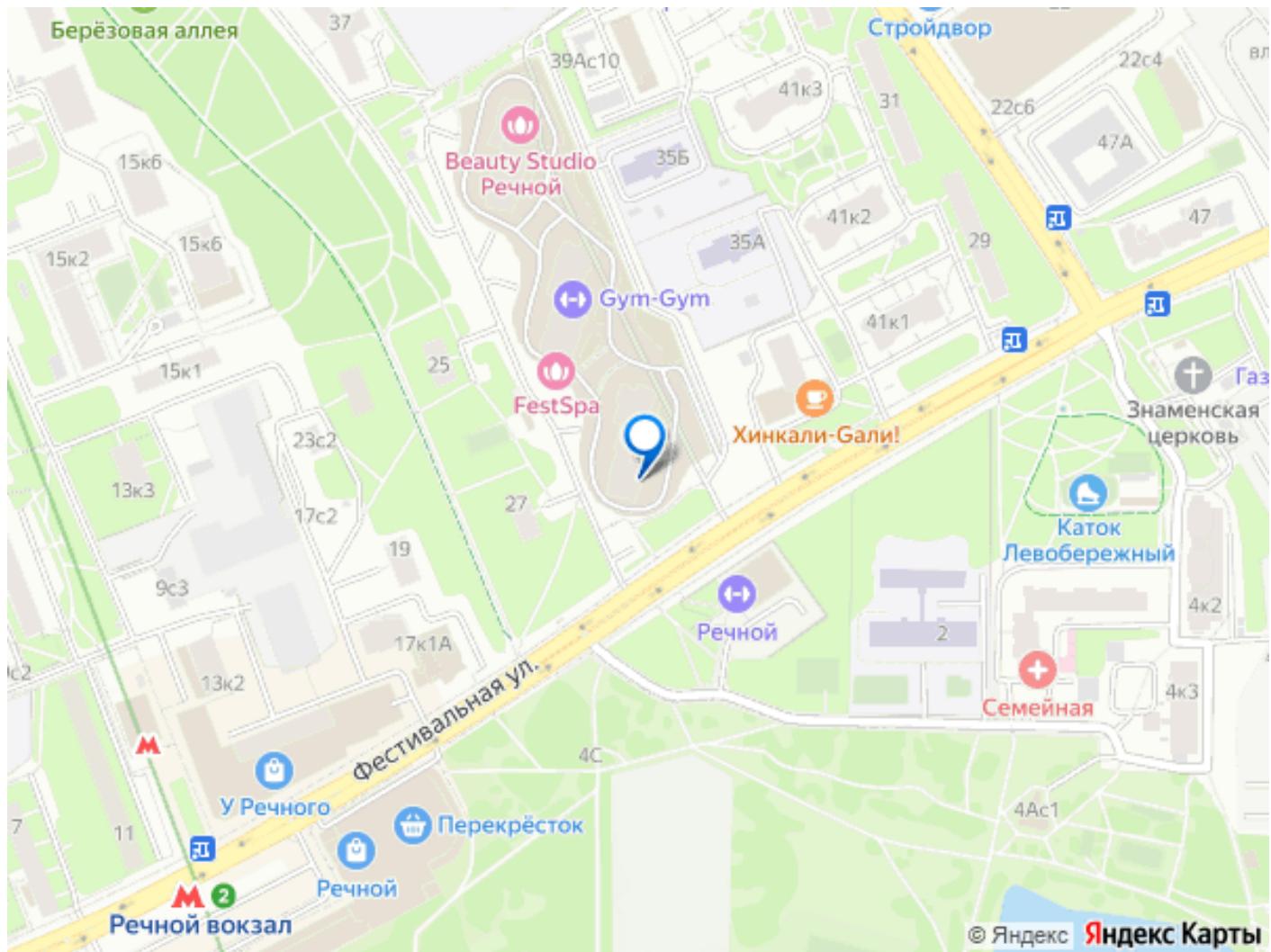
Актуальная стоимость, реальный объект!

Общие данные - Локация: район Речного вокзала, ЖК Фестиваль Парк - Площадь: 242,1 м<sup>2</sup> - Назначение: Свободное назначение, готовое помещение под автомойку (полная или экспрессмойка), с возможностью размещения химчистки, сервисзоны, зоны ожидания клиентов - Этап сделки: продажа готового к эксплуатации объекта - Состояние: Shell and core, черновая отделка  
Преимущества локации - Удобная транспортная доступность: до метро ~5 минут пешком - Высокий автомобильный трафик в районе Речного вокзала нет автомоек - Развитая инфраструктура

поблизости: автосервисы, станции  
обслуживания, кафе и магазины  
Возможности использования - Размещение  
полной мойки и экспрессмойки - Зона  
химчистки салона, полировки и обработки  
стекол - Приём клиентов, зона ожидания,  
раздевалки и санитарная зона - Место под  
склад и сервисное оборудование Что входит в  
предложение - Готовая планировка под  
автомойку с отдельным входом/выходом, 2  
отдельных въезда рядом с паркингом -  
Наличие документов, подтверждающих право  
владения/пользования и отсутствие  
обременений Инфраструктура района и  
преимущества для арендатора - Близость к  
жилому массиву и ключевым транспортным  
узлам - Развитая инфраструктура вокруг:  
парковка, остановки общественного  
транспорта, сервисы - Наличие охраны и  
видеонаблюдения на территории ЖК Доп.  
материалы по запросу: фото объекта, схемы  
планировки, документы на право владения







Move.ru - вся недвижимость России