

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Куркинское ш, 30

270 000 000 ₺

Москва, Куркинское ш, 30

Улица

[шоссе Куркинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

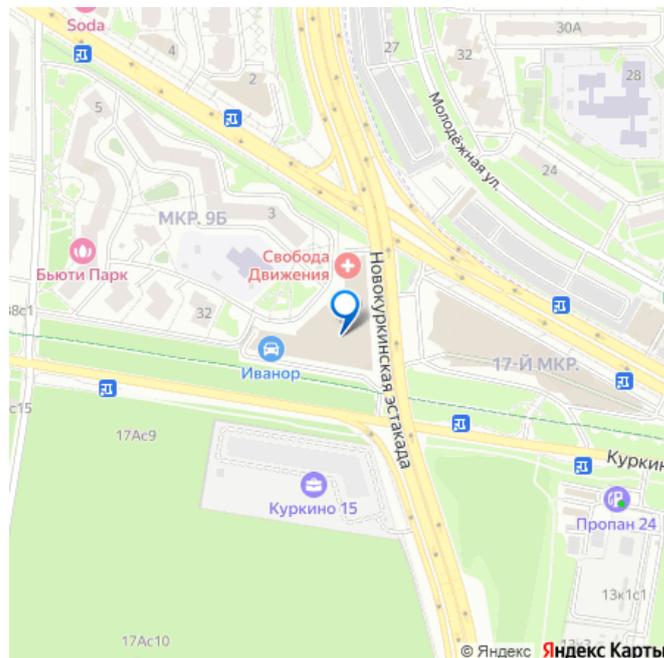
Готовый бизнес с действующим арендным потоком: двухэтажное здание 2006 года постройки полностью заполнено арендаторами и приносит стабильный доход. На первом этаже расположены автосервис и магазин автозапчастей, на втором этаже работают офисы и медицинская клиника. Все помещения сданы, что обеспечивает текущую окупаемость объекта на уровне 6,5 лет. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, что создает дополнительную гибкость для использования пространства. Здание подключено к центральным коммуникациям, оснащено интернетом, имеет удобный подъезд и огороженную

<https://move.ru/objects/9290850916>

Пользователь, Собственник

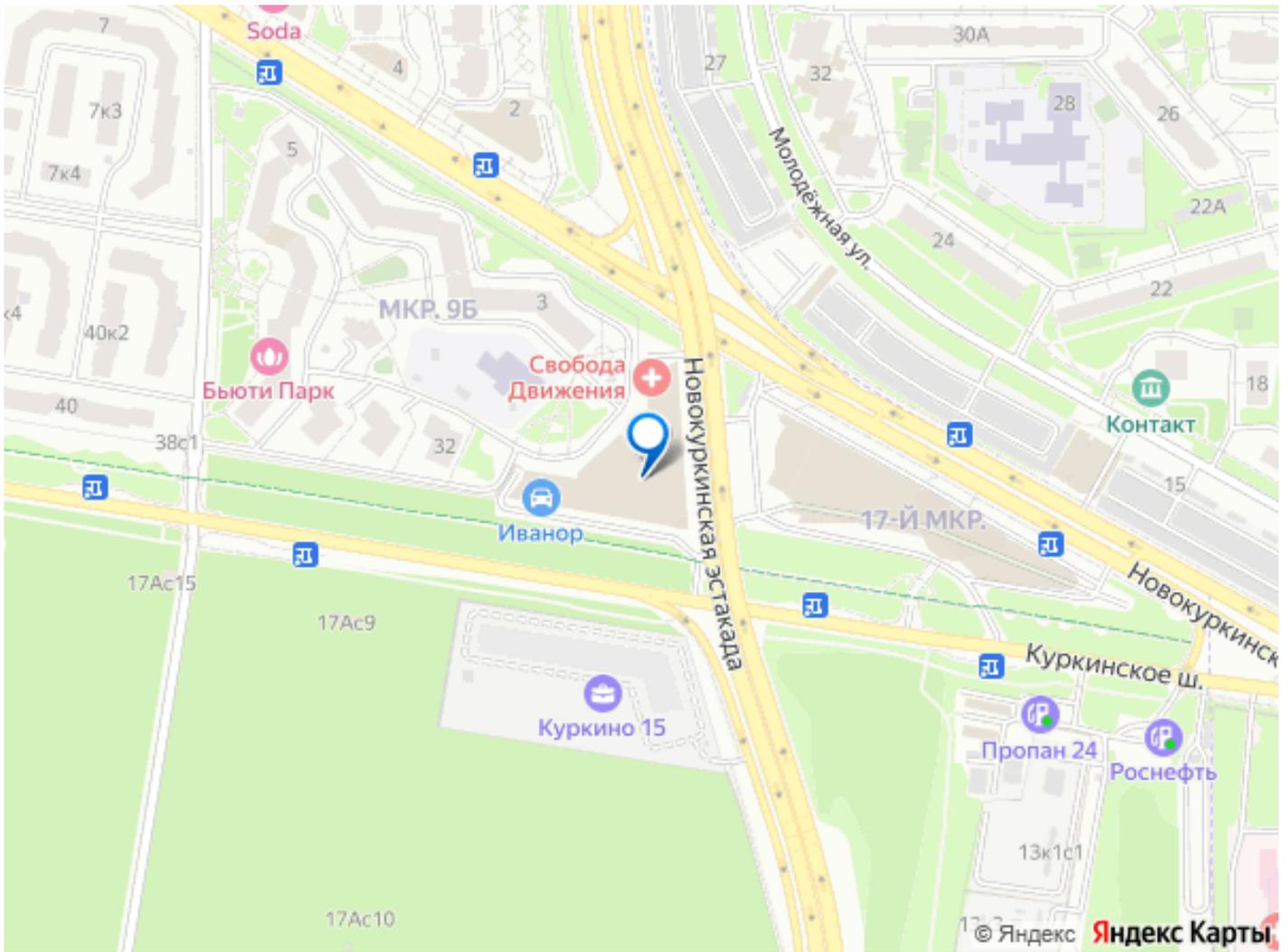
89251234567

для заметок



территорию с бесплатной парковкой. Объект также подходит под размещение автосалона с возможностью переориентации или расширения бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России