

Создано: 05.12.2025 в 17:19

Обновлено: 16.01.2026 в 14:51

Москва, Клязьминская улица, 9с2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!!! СОБСТВЕННИК !!! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3 %

1.Арендатор УЛЫБКА РАДУГИ Площадь 150м2

Договор 5 лет МАП 450000? Безусловная

индексация 5% со 2-го года 2.Арендатор

аптека Мелодия Здоровья Площадь 55м2

Договор 7 лет МАП 250000? Безусловная

индексация 7% с 14-го месяца 3.Арендатор

МАП 100000 ОБЩИЙ МАП 800000

ОКУПАЕМОСТЬ 10,4 года ТОРГОВОЕ

СОСЕДСТВО - Пятерочка, ФиксПрайс Эл.

мощность 106 КВт Потолки 3,5 метра

Наземная парковка напротив помещения

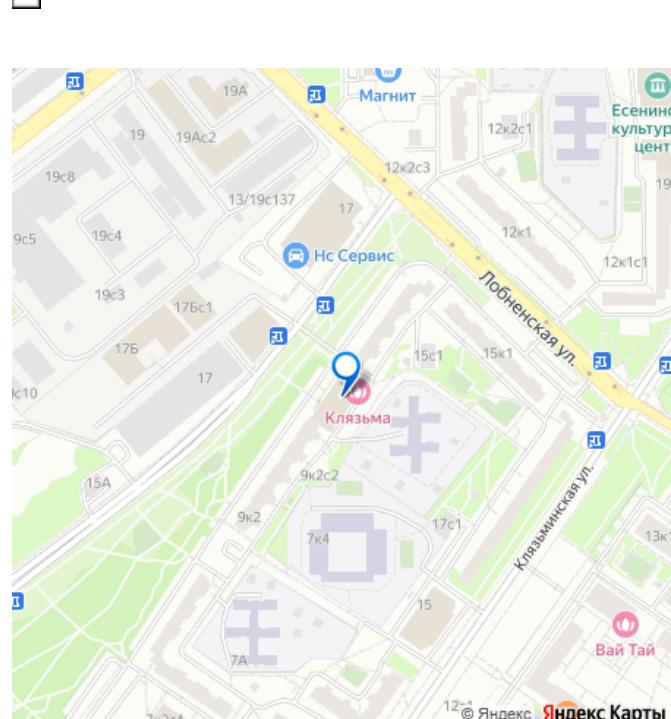
Огромный жилой массив (15361

<https://move.ru/objects/9287270005>

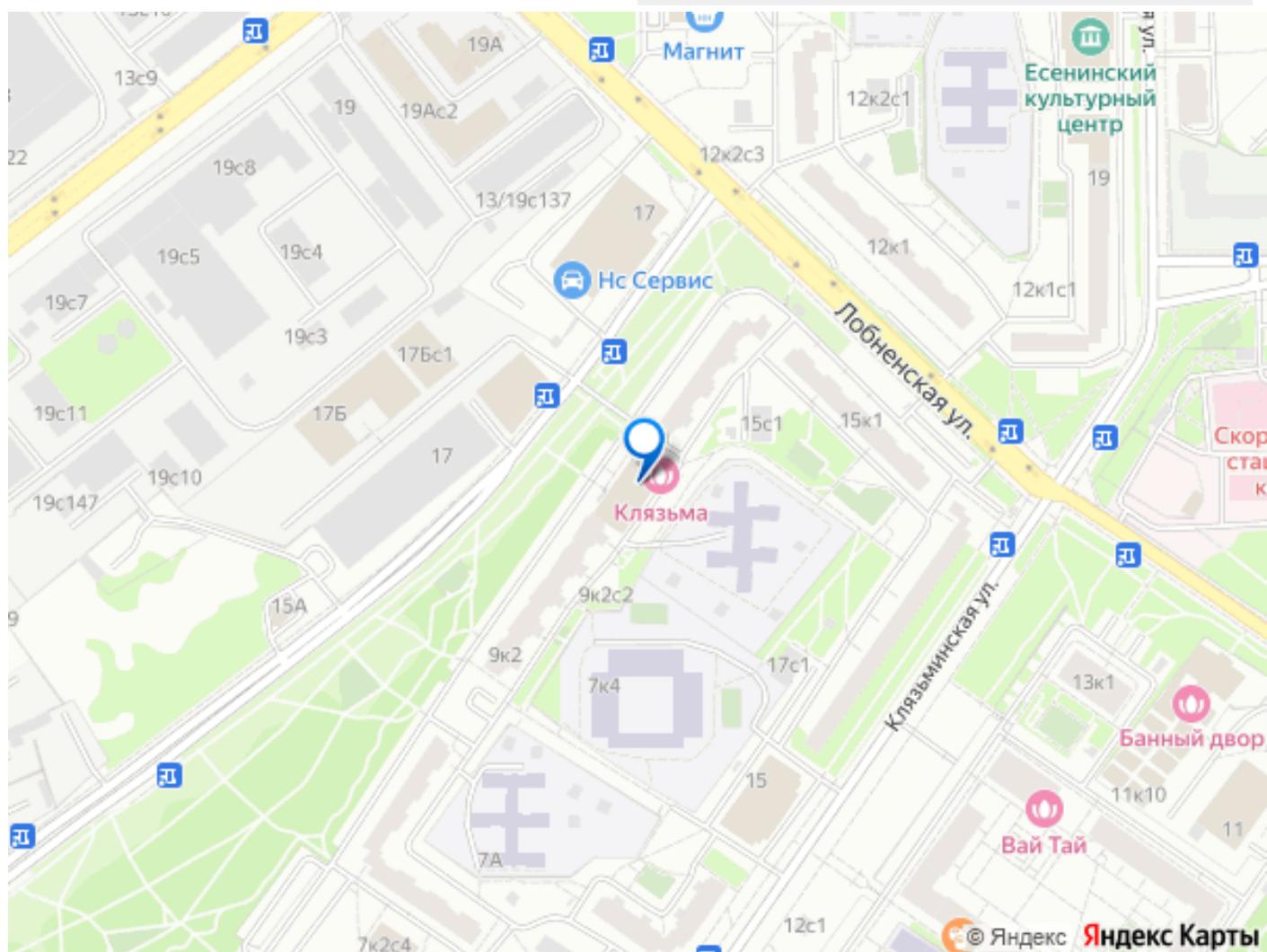
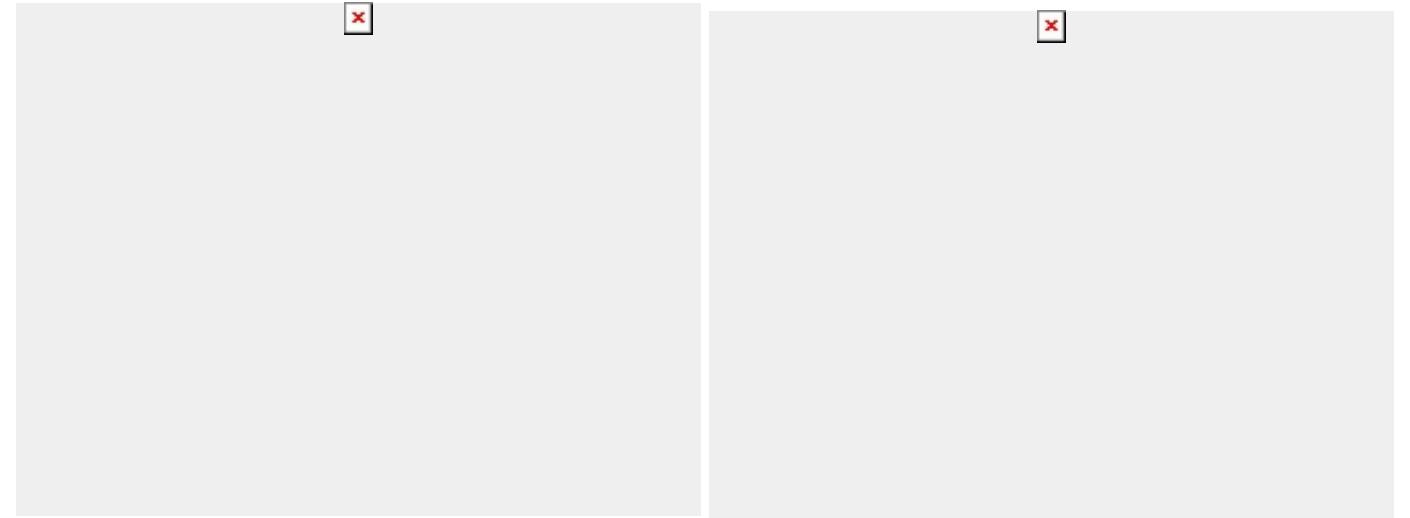
ПРОГАБ, ПРОГАБ

**79863237497, 7985130
5949**

для заметок



домохозяйство, 43909 человек)



Move.ru - вся недвижимость России