

**PRO.ГАБ, PRO.ГАБ**

**89251234567**

**Москва, Клязьминская ул, 9с2**

**100 000 000 ₺**

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

!!! СОБСТВЕННИК !!! КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3 %

1.Арендатор УЛЫБКА РАДУГИ Площадь 150м2

Договор 5 лет МАП 450000? Безусловная

индексация 5% со 2-го года 2.Арендатор

аптека Мелодия Здоровья Площадь 55м2

Договор 7 лет МАП 250000? Безусловная

индексация 7% с 14-го месяца 3.Арендатор

МАП 100000 ОБЩИЙ МАП 800000

ОКУПАЕМОСТЬ 10,4 года ТОРГОВОЕ

СОСЕДСТВО - Пятерочка, ФиксПрайс Эл.

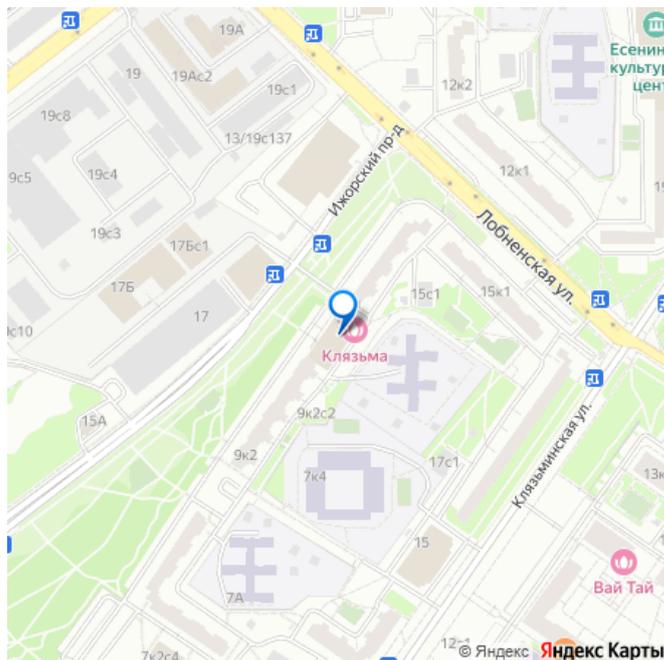
мощность 106 КВт Потолки 3,5 метра

Наземная парковка напротив помещения

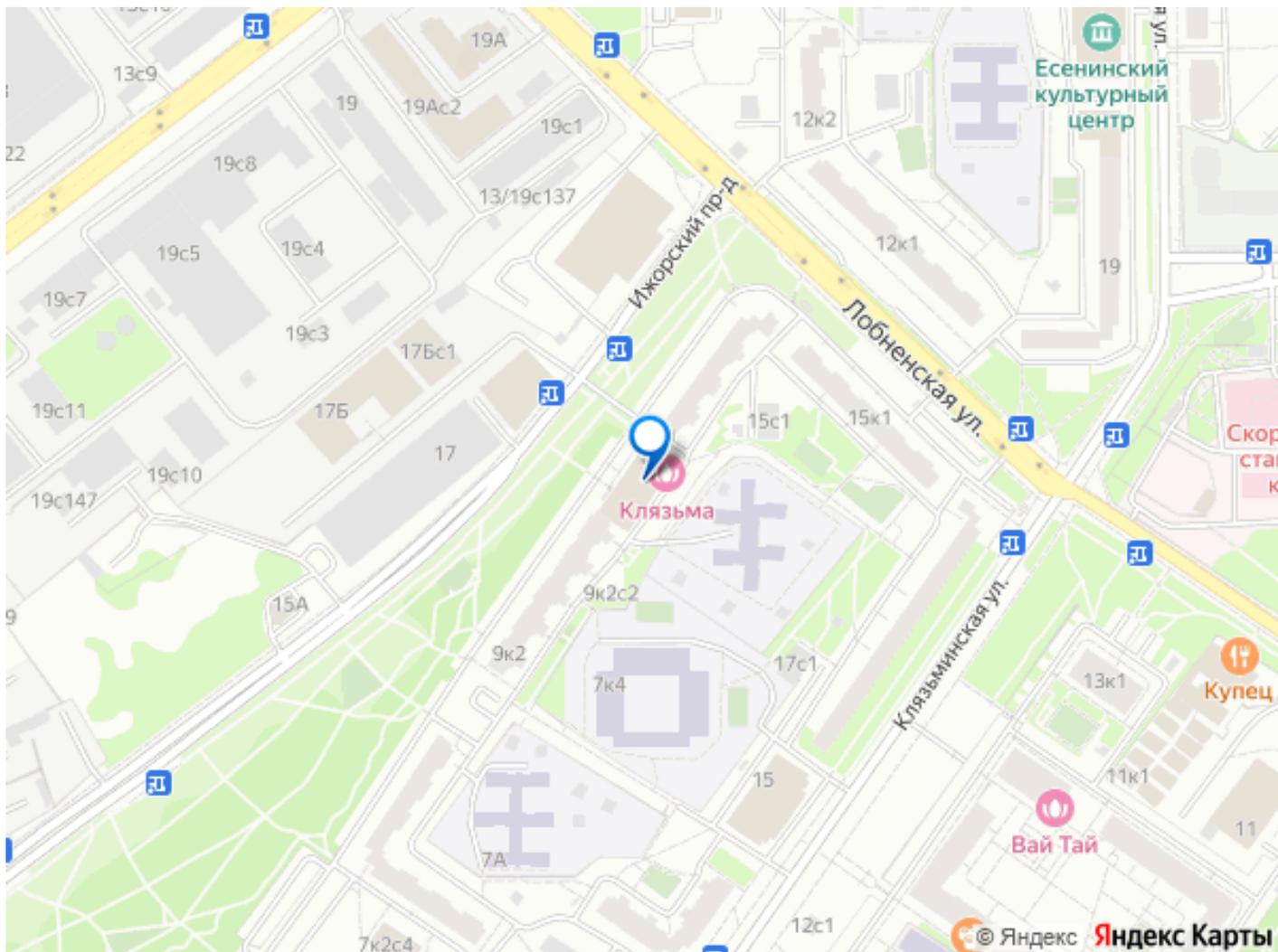
Огромный жилой массив (15361

домохозяйство, 43909 человек)

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России